|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **geforderte Keywords:** | **wohnungsverkauf hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) | | **wohnungsverkauf in hannover** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) | | **wohnung verkaufen hannover** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) | | **wohnung zu verkaufen in hannover** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) | | **wohnung selbst verkaufen** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) | |  |  | |  |  |

Sie können eine Tabelle erstellen, in der Sie die Risiken und Vorteile des Hausverkaufs auf eigene Faust und mit dem Makler vergleichen, aber wiederholen Sie nicht die Tabelle zum **Immobilienverkauf**.

Sie können eine Tabelle nach Stadtteilen mit ungefähren Preisen für Wohnungen erstellen

2-3 Listen / Aufzählungen

3xH2

1-2x H3

wohnungsverkauf hannover - im ersten Absatz (в первый абзац)  
wohnungverkauf hannover  
wohnung verkaufen hannover  
wohnung zu verkaufen hannover  
wohnung selbst verkaufen - (Untertitel) подзаголовок

sich zum kauf, einer, der stadt, gibt es, ist landeshauptstadt, list, universitätsstadt, sind, stadtteil, aber, besteht, diesem, diesem, durch, gibt, messestadt, nicht, oder, region, sowie, stadtteile

Briefing siehe Tabelle. Keyword Wohnungsverkauf / Hausverkauf in Hannover soll bereits im ersten Absatz erwähnt werden, Keyword Wohnung / Haus selbst verkaufen im Untertitel - hier beschreiben welche Risiken und Aufwände es mit sich bringt. Der potentielle Verkäufer soll selber erkennen, dass alleine verkaufen zu aufwändig ist und sich ein Makler lohnt. Das bitte nicht zu offensichtlich, der Leser muss praktisch zu dieser Entscheidung "geführt" werden.  
Du hast schon das richtige Fingerspitzengefühl;)

1000 Wörter

<h1><strong>Wohnungsverkauf Hannover</strong> – alles Wichtige zu diesem Thema</h1>

<p>Die <strong>Messestadt Hannover</strong> befindet sich im Zentrum des Bundeslandes <strong>Niedersachsen</strong> und zählt aufgrund seiner abwechslungsreichen Struktur, bestehend aus vielen <strong>Parks</strong> und <strong>Grünflächen</strong>, <strong>Einkaufsmöglichkeiten</strong> und <strong>verkehrstechnischen Vorzügen</strong> zu einer der beliebtesten Großstädte Deutschlands. Mit seinen rund <strong>520.000 Einwohnern</strong> zählt Hannover zwar noch nicht zu den ganz großen Metropolen der <strong>Bundesrepublik</strong>, jedoch handelt es sich bei der Landeshauptstadt Niedersachsens zweifelsohne um einen überaus lebenswerten Ort. Immer mehr Menschen ziehen daher in die Großstadt an der <strong>Leine</strong>. Entsprechend der <strong>hohen Zugugsraten</strong> verzeichneten auch die <strong>Kaufpreise</strong> von Immobilien in Hannover innerhalb der vergangenen Jahre einen rasanten Anstieg. Die aktuellen Wachstumsraten von rund <strong>8 Prozent</strong> pro Jahr dürften sich zwar laut Expertenmeinungen in den kommenden Jahren etwas abflachen, jedoch wird mit einem Anstieg der Immobilienpreise um bis zu <strong>62 Prozent</strong> bis <strong>2030</strong> gerechnet. Wohneigentum in Hannover zu besitzen oder dieses gar zu <strong>verkaufen</strong>, kann sich für potenzielle <strong>Immobilienbesitzer</strong> in Hannover daher aktuell durchaus lohnen. Innerhalb der nun folgenden Abschnitten erfahren Sie daher alles Wesentliche rund um die Themen <strong>Wohnungsverkauf Hannover</strong> und welche Vorkehrungen in puncto <strong>Wohnung selbst verkaufen</strong> in Hannover getroffen werden sollten sowie ob es Alternativen dazu gibt.</p>

<h2>Diese Stadtteile sind in puncto <strong>Wohnungsverkauf in Hannover</strong> aktuell besonders begehrt</h2>

<p>Hannover als <strong>Landeshauptstadt</strong> und <strong>Universitätsstadt</strong> genießt bei vielen Zielgruppen einen exzellenten Ruf. Besonders <strong>Studenten</strong>, <strong>Singles</strong> und <strong>junge Familien</strong> entscheiden sich aktuell in besonders großer Anzahl für den <strong>Kauf</strong> von <strong>Wohnraum</strong> innerhalb des Stadtgebiets und dessen unmittelbaren Umgebung. Wir haben daher im Folgenden einmal ein paar beliebte <strong>Stadtteile in Hannover</strong> und deren ungefähren <strong>Quadratmeterpreise</strong> sowie Wohnungskosten für Sie ausfindig gemacht:</p>

<u>günstige Wohngegenden</u>

<ul>

<li><strong>Ahlem</strong> mit durchschnittlich 2.301,23 Euro pro Quadratmeter (Wohnungspreise für eine 4-Raum-Wohnung mit 100 Quadratmetern im Schnitt <strong>230.000 Euro</strong>)</li>

<li><strong>Burg</strong> mit durchschnittlich 2.553,51 Euro pro Quadratmeter (Wohnungspreise für eine 4-Raum-Wohnung mit 100 Quadratmetern im Schnitt <strong>255.000 Euro</strong>)</li>

<li><strong>Linden</strong> mit durchschnittlich 2.787,43 Euro pro Quadratmeter (Wohnungspreise für eine 4-Raum-Wohnung mit 100 Quadratmetern im Schnitt <strong>275.000 Euro</strong>)</li>  
</ul>

<u>durchschnittlich teurer Wohngegenden</u>

<ul>

<li><strong>Vahrenwald</strong> mit durchschnittlich 3.291,99 Euro pro Quadratmeter (Wohnungspreise für eine 4-Raum-Wohnung mit 100 Quadratmetern im Schnitt im Schnitt <strong>320.000 Euro</strong>)</li>

<li><strong>Bothfeld</strong> mit durchschnittlich 3.535,48 Euro pro Quadratmeter (Wohnungspreise für eine 4-Raum-Wohnung mit 100 Quadratmetern im Schnitt <strong>353.000 Euro</strong>)</li>

</ul>

<u>teure Wohngegenden</u>

<ul>

<li><strong>Zoo</strong> mit durchschnittlich 4.798,16 Euro pro Quadratmeter (Wohnungspreise für eine 4-Raum-Wohnung mit 100 Quadratmetern im Schnitt <strong>480.000 Euro</strong>)</li>

<li><strong>Limmer</strong> mit durchschnittlich 5.562,21 Euro pro Quadratmeter (Wohnungspreise für eine 4-Raum-Wohnung mit 100 Quadratmetern im Schnitt <strong>550.000 Euro</strong>)</li>

</ul>

<h2>In diesen Stadtgebieten kann sich Ihr Vorhaben <strong>Wohnung verkaufen Hannover</strong> richtig für Sie lohnen</h2>

<p>Tendenziell sind <strong>Wohnungen</strong> im Ostteil der Stadt Hannover noch vergleichsweise günstig und sind für im Schnitt <strong>2.000 Euro</strong> pro Quadratmeter verkäuflich. Etwas teurer und lukrativer im Verkauf sind jedoch bereits Wohnungen innerhalb der <strong>südlichen und nördlichen Stadtgebiete</strong> – bereits hier kann sich Ihr Vorhaben, Ihre <strong>Wohnung zu verkaufen in Hannover</strong> mit rund <strong>3.000 Euro</strong> pro Quadratmeter bereits richtig für Sie lohnen. Extrem begehrt und daher auch zu Quadratmeterpreisen zwischen <strong>4.000 und 6.000 Euro</strong> verkäuflich sind jedoch Wohnungen innerhalb der <strong>zentralen Stadtgebiete</strong>.</p>

<h2>Wohnung selbst verkaufen oder über einen <strong>Makler</strong>?</h2>

<p>Wir haben im Folgenden einmal die Vor- und Nachteile in puncto <strong>Wohnungsverkauf in Hannover</strong> per <strong>Selbstverkauf</strong> und über einen <strong>Makler</strong> für Sie zusammengetragen.</p>

<h3>Vor- und Nachteile des <strong>Selbstverkaufs</strong> von Wohnungen in Hannover</h3>

<u>Vorteile</u>

<ul>

<li>Sie entscheiden bei sämtlichen Verkaufsprozessen selbst</li>

<li>Sie sparen ein paar Euro an Maklerprovisionen</li>

</ul>

<u>Nachteile</u>

<ul>  
<li>Zeit, Stress und zusätzlicher Aufwand (schwierig im individuellen Tagesgeschäft unterzubringen)</li>

<li>Doppelbelastungen durch den Verkauf</li>

<li>Sie erzielen nicht den maximalen Verkaufspreis</li>

<li>rechtliche Fallstricke beim Verkauf</li>

<li>Gefahr zwecks unseriöser Kaufinteressenten</li>

</ul>

<h3>Vor- und Nachteile beim Wohnungsverkauf in Hannover über einen <strong>Immobilienmakler</strong></h3>

<u>Vorteile</u>

<ul>  
<li>schnelle und unkomplizierte Abwicklung</li>

<li>Experten für <strong>Immobilienbewertungen</strong></li>

<li>Erzielung höchstmöglicher Verkaufspreise</li>

<li>Experten für <strong>Verkaufsförderung</strong> (zum Beispiel per Home Staging)</li>

<li>auch schwierige Wohnung verkaufen Hannover möglich</li>

<li>rechtliche und vertragliche Expertise</li>

<li>reibungslose Abwicklung auch mit notarieller Beurkudung</li>

</ul>

<u>Nachteile</u>

<ul>

<li>Kosten für Maklerprovisionen</li>

</ul>

<h2>In Bezug auf <strong>Wohnung verkaufen Hannover</strong> am besten einen Experten kontaktieren</h2>

<p>Die Zusammenarbeit mit einem professionellen Ansprechpartner in puncto <strong>Wohnungen verkaufen</strong> innerhalb der Messestadt Hannover kann sich für Sie als potenziellen <strong>Immobilienbesitzer</strong> daher jetzt richtig bezahlt machen. Sie erzielen so im Durchschnitt nicht nur um <strong>10 bis 20 Prozent</strong> höhere Verkaufspreise als bei einem <strong>Selbstverkauf</strong>, sondern profitieren auch von einem zeitlich schnell und rechtlich sicheren und seriösen Verkauf Ihrer <strong>Wohnung</strong> im Stadtgebiet von Hannover oder dessen Umgebung. Sie planen Ihre <strong>Wohnung zu verkaufen in Hannover</strong>? Dann legen wir Ihnen ans Herz, am besten heute noch einen fachkompetenten und zuverlässigen Experten für den Verkauf von Immobilien, beziehungsweise deren grundsätzlichen <strong>Bewertung</strong> zu kontaktieren. Nutzen Sie überdies die zahlreichen Beratungsleistungen der erfahrenen Immobilienmakler, die Sie auch kostenlos und unverbindlich bei Ihrem <strong>Makler-Team</strong> in der Region Hannover einholen können.</p>

sich zum kauf, einer, der stadt, gibt es, ist landeshauptstadt, list, universitätsstadt, sind, stadtteil, aber, besteht, diesem, diesem, durch, gibt, messestadt, nicht, oder, region, sowie, stadtteile

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **wohnungsverkauf hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **wohnungsverkauf in hannover** | genutzt: 3 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **wohnung verkaufen hannover** | genutzt: 3 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **wohnung zu verkaufen in hannover** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **wohnung selbst verkaufen** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |

Sie können eine Tabelle nach Stadtteilen mit ungefähren Preisen für Wohnungen erstellen

sich zum kauf, einer, der stadt, gibt es, ist landeshauptstadt, list, universitätsstadt, sind, stadtteil, aber, besteht, diesem, diesem, durch, gibt, messestadt, nicht, oder, region, sowie, stadtteile

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **wohnungsverkauf hannover** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **wohnungsverkauf in hannover** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **wohnung verkaufen hannover** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **wohnung zu verkaufen in hannover** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **wohnung selbst verkaufen** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |

Besuchen Sie gern Ihren VON POLL IMMOBILIEN Shop in Hannover-Mitte. Das traditionsbewusste Maklerhaus VON POLL IMMOBILIEN pflegt hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Hannover eine Immobilie zum Kauf oder zur Miete suchen. Wir vermitteln mit Begeisterung und Erfolg Immobilien in den zentralen Hannoverschen Bezirken – zum Beispiel in Wettbergen, Ricklingen, Davenstedt, Badenstedt, Ahlem, Linden, Limmer, Nordhafen, Stöcken, Ledeburg, Vinnhorst, Hainholz, Herrenhausen, Nordstadt, Vahrenwald und Oststadt.

Wenn Sie als Eigentümer in Hannover schon einmal den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Betracht gezogen haben, oder in Hannover eine passende Wohnung mieten beziehungsweise ein schönes Haus kaufen wollen – wenden Sie sich gern an uns: Ihre qualifizierten VON POLL IMMOBILIEN Makler (IHK).

Besuchen Sie gern Ihren VON POLL IMMOBILIEN Shop in Hannover-Mitte. Das traditionsbewusste Maklerhaus VON POLL IMMOBILIEN pflegt hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Hannover eine Immobilie zum Kauf oder zur Miete suchen. Wir vermitteln mit Begeisterung und Erfolg Immobilien in den zentralen Hannoverschen Bezirken – zum Beispiel in Wettbergen, Ricklingen, Davenstedt, Badenstedt, Ahlem, Linden, Limmer, Nordhafen, Stöcken, Ledeburg, Vinnhorst, Hainholz, Herrenhausen, Nordstadt, Vahrenwald und Oststadt.

### **Der Immobilienmarkt in Hannover-Mitte**

Niedersachsens Landeshauptstadt Hannover überzeugt mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Neben zahlreichen kulturellen Highlights bietet die Stadt an der Leine eine attraktive Kombination aus überdurchschnittlich vielen Grünflächen und urbanem Flair. Als Messestadt hat sich Hannover international einen Namen gemacht. Im Jahr 2000 wurde hier die Weltausstellung Expo abgehalten. Geschichte hautnah können Bewohner und Besucher an vielen Orten in der ganzen Stadt verteilt erleben: liebevoll restaurierte Fachwerkhäuser, imposante barocke Gebäude sowie die typisch norddeutsche Backsteingotik laden zum Erkunden und Verweilen ein.

Hannover besticht durch ein reichhaltiges Immobilienangebot. Charakteristisch für Hannover sind die zahlreichen sanierten Mehrfamilienhäuser und Villen aus der Gründerzeit – besonders schöner Altbau findet sich zum Beispiel im Zooviertel, Herrenhausen oder der List. Aber auch moderne Apartments und Neubauten bieten attraktiven Wohnraum für mittlere und gehobene Bedürfnisse. Sehr beliebt bei Familien sind die gepflegten Reihenhäuser und Einfamilienhäuser am Stadtrand – zum Beispiel in Ricklingen und Ahlem.

### **Wohnen in einer Immobilie in Hannover-Mitte**

Gerade die zentralen Lagen genießen das Privileg, von drei ausgedehnten Naherholungsgebieten umgeben zu sein. Auch einer der größten zusammenhängenden Stadtwälder Europas – die Eilenriede – grenzt an die Stadtteile Zoo und Kleefeld. Besonderes Highlight: der Erlebnis-Zoo Hannover mit über 2.000 Tieren in naturnahen Gehegen. Der Stadtteil Herrenhausen ist weltweit bekannt für sein Barockschloss und die unvergleichlich-königlichen Herrenhäuser Gärten. Der urbane Stadtteil Linden-Limmer überzeugt mit seinem vielseitigen Unterhaltungs- und Gastronomieangebot. Während sich Kulturfreunde an zahlreichen Kunstgalerien, Museen und Theatern erfreuen, kommen Nachtschwärmer mit einer großen Auswahl an angesagten Bars und Restaurants ganz auf ihre Kosten. In ganz Hannover findet sich eine hervorragende Infrastruktur, die kontinuierlich ausgebaut wird. Mit dem Flughafen übernimmt Hannover die Rolle als Niedersachsens wichtigstes Drehkreuz Norddeutschlands.

### **Immobilienbewertung Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung**

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, nutzen Sie unser Angebot für eine professionelle Marktpreiseinschätzung von unseren geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®) – für Eigentümer kostenfrei und unverbindlich.

Ihre VON POLL IMMOBILIEN Makler (IHK) vermitteln attraktive Immobilien in den gefragten Wohn- und Geschäftslagen. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin – wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen.

Mit den besten Grüßen

Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Hannover-Mitte