|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienmakler Mannheim** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **Wohnungen vermieten** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **Häuser Vermietung** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |

Für Mannheim bitte ich dich aber, das Thema Vermietung von Wohnungen und Häuser zusätzlich aufzunehmen, daher auch diese Keywords (bei Verwendung: keine Flexionen). Meine Bitte für diesen Artikel: lass mich wissen, welche Quellen du verwendet hast.

Immobilienmarkt Mannheim

700 Wörter

<h1>Ein Kurzportrait über den Immobilienmarkt Mannheim</h1>

<p>Die rund 320.000 Einwohner zählende <strong>Universitätsstadt Mannheim</strong> (1) liegt im äußersten Nordwesten des Bundeslands <strong>Baden-Württemberg</strong> und ist knapp hinter Karlsruhe die drittgrößte Stadt des Bundeslandes. Die direkt am <strong>Rhein</strong> gelegene Großstadt stellt aktuell eine der beliebtesten Regionen innerhalb des Landes Baden-Württemberg dar und besticht durch seine vielseitige Beschaffenheit und seine geschichtsträchtige Vergangenheit. Zahlreiche Park- und Schlossanlagen befinden sich entsprechend auf dem Stadtgebiet. Die Metropolregion Rhein-Neckar, die rund 2,4 Millionen Einwohner beherbergt und der Mannheim bisweilen angehört, gilt derzeit als wahre Boomregion. In direkter Nähe, am gegenüberliegenden Rheinufer schließt sich zudem die Schwesterstadt Ludwigshafen am Rhein an. Die Region Mannheim ist als wirtschaftliches Zentrum der Region anzusehen und verfügt über zahlreiche, namhafte Industrie- und Infrastrukturansiedelungen. Entsprechend angesagt ist momentant auch der <strong>Immobilienmarkt</strong> der Stadt, bei dem der potenzielle Nachfrager auf ein nur sehr geringes Angebot an freistehenden <strong>Mietwohnungen</strong> oder <strong>Objekten</strong> zum Kauf stößt. Diverse Neubauprojekte wie beispielsweise nahe der alten <i>Turley Barracks</i> konnten zwar rund 4.000 Wohneinheiten entstehen lassen, die jedoch die große Nachfrage nur bedingt dämpfen konnten (2). Die Themen <strong>Häuser Vermietung</strong>, <strong>Wohnungen vermieten</strong> sowie Häuser und Wohnungen kaufen ist in Mannheim derzeit so gefragt wie noch nie, was sich für viele als lukrative Chance entpuppt. Innerhalb der folgenden Abschnitte soll der Immobilienmarkt Mannheim daher einmal näher aufgezeigt werden.</p>

<h2>Der Immobilienmarkt Mannheim in Zahlen</h2>

<p>Wer sich für den Kauf einer Immobilie in Mannheim sowie der unmittelbaren Umgebung der Stadt entscheidet, der muss dafür aktuell durchschnittlich <strong>3.854,74 Euro</strong> pro Quadratmeter Wohn- oder Gewerbefläche zahlen (Stand: Februar 2021) (3). Hierbei handelt es sich jedoch um einen Durchschnittswert, der sämtliche Objektarten mit einbezieht – beispielsweise Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser, Wohnhäuser sowie gewerbliche Objekte wie Ladengeschäfte, Lagerhallen und Garagen. Am günstigsten sind in Mannheim aktuell Objekte zwischen 30 und 60 Quadratmeter Wohn- oder Gewerbefläche – diese schlagen mit durchschnittlich <strong>3.435,95 Euro</strong> pro Quadratmeter zu Buche (4). Objekte mit mehr als 100 Quadratmeter Wohn- oder Gewerbefläche kosten hingegen durchschnittlich <strong>3.808,86 Euro</strong> pro Quadratmeter (5). Im Vergleich zum Vorjahr verzeichnete der Immobilienmarkt Mannheim damit ein Wachstum in Höhe von <strong>11,65 Prozent</strong> (6). Für die Thematiken Häuser Vermietung und Wohnungen vermieten sind darüber hinaus noch Daten über den <strong>Mietspiegel</strong> der Stadt Mannheim von Relevanz. Dieser beläuft sich aktuell (Stand: Februar 2021) auf exakt <strong>>11,36 Euro</strong> (7) pro Quadratmeter Wohn- oder Gewerbefläche. Deutlich teurer in der Vermietung sind hier jedoch Objekte mit weniger als 30 Quadratmeter Wohn- oder Gewerbefläche, die demnach durchschnittlich <strong>14,70 Euro</strong> pro Quadratmeter Wohn- oder Gewerbefläche kosten (8). Auch hier ist ein hoher, jährlicher Anstieg von durchschnittlich <strong>8,60 Prozent</strong> (9) pro Jahr zu verzeichnen, was den Mannheimer Immobilienmarkt vor allem auch für Investoren interessant macht.</p>

<h2>Besonders beliebte Stadtteile in puncto Häuser Vermietung und Wohnungen vermieten in Mannheim</h2>

<p>Wohnen in Mannheim ist in folgenden Stadtteilen aktuell besonders beliebt:</p>

<ul>

<li><strong><u>Mannheimer Innenstadt</u></strong></li>

<li><strong><u>Mannheim Oststadt</u></strong></li>

<li><strong><u>Mannheim Jungbusch</u></strong></li>

<li><strong><u>Mannheim Lindenhof</u></strong></li>

<li><strong><u>Mannheim Neuostheim</u></strong></li>

<li><strong><u>Mannheim Wohlgelegen</u></strong></li>

<li><strong><u>Mannheim Sandhofen</u></strong></li>

</ul>

<h2>Der Wirtschafts- und Industriestandort Mannheim</h2>

<p>Mit einem Durchschnittverdienst in Höhe von <strong>3.687 Euro</strong> (11) pro Monat verdienen Mannheimer im Schnit sehr gut. Das BIP pro Kopf lag in 2020 bei 64.483 Euro pro Arbeitnehmer in Mannheim (12). Namhafte Unternehmen, die sich in Mannheim niedergelassen haben, sind folgende:</p>

<ul>

<li>Daimler (Motoren-Werk)</li>

<li>General Electric (Kraftwerk)</li>

<li>John Deere (Landmaschinen-Fabrikant)</li>

<li>Fuchs Petrolub (Schmierstoffe)</li>

<li>Roche (Pharma- und Diagnostika-Konzern)</li>

<li>Unilever (Haushaltsartikel)</li>

<li>Phoenix (Pharmahandel)

</ul>

<h2>Private und gewerbliche Objekte über einen Immobilienmakler Mannheim vermieten, kaufen oder verkaufen</h2>

<p>Die große Nachfrage nach Objekten im privaten und gewerblichen Bereich auf dem Mannheimer Immobilienmarkt wird innerhalb der kommenden Jahre noch weiter zunehmen. Potenziellen Kaufinteressenten für Objekte verschiedenster Art sowie Besitzern von Renditeimmobilien, die ihre Objekte gern zur marktüblichen Miete vermieten wollen, sollten daher auf die umfassende Erfahrung, Expertise sowie das große Netzwer eines <strong>Immobilienmakler Mannheim</strong> zurückgreifen. Wir beraten diesbezüglich gern <strong>kostenlos</strong> und <strong>unverbindlich</strong> über die verschiedenen Möglichkeiten in puncto Vermietung und Immobilenhandel in Mannheim. Die Vermietung, der Kauf oder der Verkauf einer Immobilie über einen Makler in Mannheim bietet zudem zahlreiche Vorteile: Der gesamte Vermietungs- und Verkaufsprozess lässt sich schnell und rechtssicher realisieren und es lassen sich oftmals wesentlich bessere Verkaufspreise durchsetzen, beziehungsweise günstigere Einkaufspreise ermöglichen. Eine Kontaktaufnahme mit einem erfahrenen und kompetenten Ansprechpartner für Immobilien in Mannheim lohnt daher in jedem Fall!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienmakler Mannheim** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |

Quellen:

1. <https://de.wikipedia.org/wiki/Mannheim>, (Stand: 07.02.2021, 12:58 Uhr)
2. <https://www.capital.de/immobilien-kompass/mannheim>, (Stand: 07.02.2021, 13:06 Uhr)
3. <https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Mannheim/586>, (Stand: 07.02.2021, 13:13 Uhr)
4. Ebenda.
5. Ebenda.
6. <https://www.mcmakler.de/immobilienpreise/baden-wuerttemberg/mannheim>, (Stand: 07.02.2021, 13:18 Uhr)
7. <https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Mannheim/586>, (Stand: 07.02.2021, 13:22 Uhr)
8. Ebenda.
9. <https://www.mannheim.de/de/presse/mannheimer-mietspiegel-20212022>, (Stand: 07.02.2021, 13:25 Uhr)
10. <https://www.immowelt.de/regioinfos/regioinfostopratings.aspx?geoid=10808222000&rcat=MostWanted>, (Stand: 07.02.2021, 13:31 Uhr)
11. <https://www.gehaltsvergleich.com/gehalt/Baden-Wuerttemberg>, (Stand: 07.02.2021, 13:33 Uhr)
12. <https://de.wikipedia.org/wiki/Mannheim#Wirtschaft>, (Stand: 07.02.2021, 13:34 Uhr)