bitte schreiben Sie einen informativen und erklärenden Text für: Webseite Immobilienmakler.  
Der Text wird auf der folgenden Website veröffentlicht: [www.bellereve.de](http://www.bellereve.de)

Webseiten-Text: Verkauf

570 Wörter

<h1>Ihr fachkompetenter Ansprechpartner für den <strong>Verkauf</strong> von Immobilien in <strong>Hamburg</strong> und Umgebung</h1>

<p>Wir sind ein <strong>Immobilienmakler-Unternehmen</strong> aus der <strong>Hansestadt Hamburg</strong> und bieten Ihnen ein umfassendes Leistungsangebot hinsichtlich der <strong>Veräußerung</strong> von <strong>privaten</strong> und <strong>gewerblichen Immobilien</strong> im Stadtgebiet von Hamburg sowie innerhalb der unmittelbaren Umgebung der Stadt. Diesbezüglich beschäftigen wir ein erfahrenes Team mit umfangreicher Marktkenntnis und bieten Ihnen daher professionelle Unterstützung entlang des gesamten Verkaufsprozesses – also auch in puncto <strong>Immobilienbewertung</strong>, <strong>Immobilieninserierung</strong> sowie das Durchführen von <strong>Besichtigungsterminen</strong>, das Führen von <strong>Verkaufsverhandlungen</strong> und der Abschluss von <strong>Verkaufsverträgen</strong> mit deren <strong>notariellen Beurkundung</strong>. Erfahren Sie daher in den folgenden Abschnitten gern detailliertere Informationen in Bezug auf unseren Leistungsbereich <strong>Verkauf</strong>.</p>

<h2><strong>Beratung</strong>, <strong>Bewertung</strong> sowie <strong>Verkauf</strong> und <strong>Vertragswesen</strong> – bei uns alles aus einer Hand</h2>

<p>Unser fachkompetentes Team an <strong>Sachverständigen</strong> und <strong>Immobilienmaklern</strong> bieten Ihnen gern Hilfe in sämtlichen Phasen des Verkaufsprozesses. In der Regel beginnt ein geplanter Immobilienverkauf oftmals mit der <strong>preislichen Bewertung</strong> Ihrer Immobilie – also einer <strong><u>Immobilienbewertung</u></strong>. Diese führt unser Team anhand verschiedener <strong>Bewertungsphasen</strong> (zum Beispiel <strong>Vergleichswertverfahren</strong>, <strong>Ertragswertverfahren</strong> oder <strong>Sachwertverfahren</strong>) durch. Dem schließt sich in aller Regel die <strong>Inserierung</strong> Ihrer Immobilie an. Zum Einsatz kommen hierbei auch bestimmte, <strong>verkaufsfördernde Techniken</strong> wie zum Beispiel <strong>Home Staging</strong>. Als Zielstellung steht dabei das Schalten von Werbe- und Verkaufsinseraten Ihrer Immobilie auf verschiedenen <strong>Medien</strong> wie zum Beispiel <strong>Immobilien-Verkaufsportalen</strong> oder <strong>Zeitungen</strong>. Des Weiteren führt unser Team eine Auswahl <strong>adäquater Kaufinteressenten</strong> durch und führt darüber hinaus die <strong>Besichtigungstermine</strong> für Sie durch. Unser Team in Hamburg begleitet Sie dann auch durch den gesamten Verkaufsprozess, was auch die <strong>Erstellung von Verkaufsverträgen</strong> und deren rechtliche Abwicklung (<strong>notarielle Beurkundung</strong>) und Nachbearbeitung miteinbezieht.</p>

<h2>Warum Sie überhaupt gerade jetzt Ihre <strong>Immobilie</strong> in <strong>Hamburg</strong> verkaufen sollten</h2>

<p>Die Hansestadt <strong>Hamburg</strong> stellt eine der beliebtesten Metropolen innerhalb der Bundesrepublik Deutschlands dar. Dies spiegelt sich vor allem anhand der <strong>hohen Zuzugsraten</strong> der Stadt wieder. Rund <strong>6.500 neue Bewohner</strong> verzeichnete die Hansestadt allein im vergangenen Kalenderjahr 2019. Die hohen Zuzugsraten und die beliebte Wohnlage Hamburgs sorgen unter anderem dafür, dass der <strong>Bedarf</strong> an <strong>Wohn- und Gewerberaum</strong> auch weiterhin steigend ist. In besonders beliebten Wohngegenden steigen die <strong>Verkaufspreise</strong> von <strong>Eigentumswohnungen</strong>, <strong>Mehrfamilienhäusern</strong> oder <strong>Wohnhäusern</strong> um durchschnittlich <strong>bis zu 12,36 Prozent</strong> pro Jahr. Das macht Hamburg an sich vor allem auch für <strong>Kapitalanleger</strong> interessant, da sich auf dieser Grundlage attraktive Mietrenditen erzielen lassen. Für Sie als potenziellen Immobilienbesitzer lohnt daher gerade jetzt ein <strong>Verkauf</strong>. Speziell die beliebten Lagen um die <strong>Hafen-City</strong> sowie die Stadtteile <strong>Othmarschen</strong>, <strong>Uhlenhorst</strong> und <strong>Rotherbaum</strong> erzielen aktuell Verkaufspreise von durchschnittlich <strong>5.000 bis 6.500 Euro pro Quadratmeter</strong>. Ein Verkauf Ihrer Immobilien innerhalb der genannten Stadtteile sowie auch in der unmittelbaren Umgebung der Hansestadt kann sich daher momentan richtig lohnen.</p>

<h2>Nehmen Sie in puncto <strong>Verkauf</strong> daher unbedingt Kontakt mit unserem Team auf</h2>

<p>Unser Team an Sachverständigen und Immobilienmaklern steht Ihnen gern <strong>rund um die Uhr</strong> für potenzielle Anfragen sowie für <strong>unverbindliche Beratungstermine</strong> zur Verfügung. Scheuen Sie daher nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen und erhalten Sie in diesem Zusammenhang gern einen individuellen Termin – wir freuen uns auf Sie!</p>

In Hamburg sind die Immobilien in den Stadtteilen Othmarschen, Harvestehude, Uhlenhorst, Rotherbaum und Hafencity am teuersten. Im Umland wurden die höchsten Preise in Wentorf/Aumühle, Oststeinbek, Ahrensburg, Norderstedt, Schenefeld und Rellingen registriert.

## **Immobilien in Hamburg**

In den zentralen Vierteln am Elb- und Alsterufer müssen Käufer für Immobilien in Hamburg das meiste Geld auf den Tisch legen. Grundsätzlich weist der Immobilienmarkt bei den Kaufpreisen erhebliche Unterschiede auf: Während Blankenese, Hafencity oder auch St. Georg recht teure Pflaster sind, bietet Harburg schon Immobilien in mittlerer Preislage.

## **Häufige Fragen zu Immobilien in Hamburg**

**Wie hoch ist der Mietspiegel für Wohnungen in Hamburg?**

* bis 40 Quadratmeter: 12,80 Euro (Kaltmiete, Stand 2018)
* bis 80 Quadratmeter: 11,20 Euro (Kaltmiete, Stand 2018)
* bis 120 Quadratmeter: 12,40 Euro (Kaltmiete, Stand 2018)

**Wie hoch sind die Grundstückspreise in Hamburg?**

Der Kaufpreis pro Quadratmeter beträgt zwischen **344 Euro und 910 Euro** (Stand Oktober 2019)

**Wie hoch ist der Kaufpreis pro Quadratmeter?**

Wohnungen: Der Kaufpreis pro Quadratmeter beträgt **4.310 Euro** (Stand 2018)

Häuser: Der Kaufpreis pro Quadratmeter beträgt **3.890 Euro** (Stand 2018)