|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Rhein Erft kreis** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Immobilienmakler** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-18 Mal) |

Kunde: Immobilien Karree

https://immobilien-karree.de/

Art: SEO

Keyword: Immobilienmakler Rhein Erft kreis

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

Ziel ist immer die kostenlose Immobilienbewertung. Gerne auch weitere Unterseiten verlinken.

Immobilienmakler Rhein Erft kreis // Immobilien Karree

400 Wörter

<h1>Immobilien Karree ist Ihr langjährig erfahrener Immobilienmakler im Rhein Erft Kreis</h1>

<p>Als erfahrener und zuverlässiger <strong>Immobilienmakler</strong> aus dem nordrhein-westfälischen <strong>Rhein Erft Kreis</strong> bietet <a href="https://immobilien-karree.de/">Immobilien Karree</a> seinen Kunden bereits seit vielen Jahren ein breites Spektrum an fachkompetenten Leistungen innerhalb der Bereiche <strong>Immobilienan-</strong> und <strong>Verkauf</strong> sowie <strong>Objektbewertungen</strong> und <strong>Immobilienbewertungen</strong>. Etwaige Leistungen werden von <i>Immobilien Karree</i> <strong>deutschlandweit</strong> angeboten und bieten ein hohes Maß an Expertise im Bereich Immobilien, auf welches Sie jederzeit zählen können. Das Unternehmen selbst hat seinen Sitz in <strong>Pulheim</strong> im Rhein Erft Kreis und besitzt neben einer umfassenden Kenntnis über den hiesigen Immobilienmarkt auch ein weitreichendes Netzwerk an potenziellen Kaufkontakten in der Region. Wie Sie einen potenziellen Immobilienverkauf über den <i>Immobilien Karree</i> Immobilienmakler aus dem Rhein Erft Kreis im Detail realisieren und welche Vorteile Ihnen das bietet, dazu in den nun folgenden Unterabschnitten ein wenig mehr Information.</p>

<h2>Diese Leistungen bietet Ihnen der Immobilien Karree Immobilienmakler aus dem Rhein Erft Kreis</h2>

<p>Sie möchten eine Immobilien im Rhein Erft Kreis oder deutschlandweit <strong>erwerben</strong> oder <strong>verkaufen</strong> oder benötigen professionelle Hilfe hinsichtlich der Themen <strong>Zwangsversteigerung</strong>, <strong>Erb-</strong> oder <strong>Scheidungsimmobilien</strong>? Dann profitieren Sie von den folgenden, vorteilhaften Leistungen, die Ihnen <i>Immobilien Karree</i> aus einer Hand bietet:</p>

<ul>  
<li>Sie erhalten professionelle und offiziell anerkannte Wertermittlungen (zum Beispiel in Form von Kurz- oder Vollgutachten)</li>  
<li><i>Immobilien Karree</i> übernimmt sämtliche Vorbereitungen hinsichtlich des Objektan- oder Verkaufs (Einholung von Unterlagen, Objektprüfung, Schaltung von Inseraten, Anfertigung von Exposés usw.)</li>

<li><i>Immobilien Karree</i> plant, organisiert und realisiert Besichtigungstermine mit seriösen Kaufinteressenten</li>

<li>Gestaltung von Kaufvertragsunterlagen durch die Immobilienrechtsexperten des Immobilienmaklers</li>

<li>Übernahme von Notarterminen</li>

<li>Überwachung der vollständigen Kaufpreiszahlung</li>

<li>Objektübergabe und Übernahme</li>

<li>kostenlose und unverbindliche Beratungsleistungen rund um das Thema Immobilien im Rhein Erft Kreis</li>

</ul>

<p>Wie Sie sehen, so bietet Ihnen der Immobilienmakler <i>Immobilien Karree</i> ein vollumfängliches Leistungsspektrum zum Thema Immobilien!</p>

<h2>Diese unschlagbaren Vorteile bietet Ihnen der Immobilienmakler Immobilien Karree</h2>

<p>Indem Sie sich jetzt für die professionelle Hilfe des <strong>Immobilienmakler</strong>s <i>Immobilien Karree</i> aus Pulheim im nordrhein-westfälischen Rhein Erft Kreis entscheiden, können Sie gleich von mehreren Vorteilen profitieren:</p>

<ul>

<li>kaufen Sie Immobilien günstiger ein oder verkaufen Sie für mehr (profitieren Sie im Schnitt von einer Differenz von bis zu 15 Prozent!)</li>

<li>realisieren Sie einen deutlich schnelleren Objektan- oder Verkauf (im Schnitt bis zu 8 Wochen schneller!)</li>

<li>gehen Sie rechtlichen Fallstricken bei der Vertragsgestaltung aus dem Weg</li>  
<li>erhalten Sie kostenlose Immobilienbewertungen vom Profi</li>

<li>nutzen Sie unverbindliche Beratungsleistungen von den Immobilienexperten von <i>Immobilien Karree</i></li>  
<li>sparen Sie Zeit, Geld und unnötigen Aufwand bei allen Vorhaben rund um das Thema Immobilien</li>

<li>haben Sie jederzeit einen erfahrenen und zuverlässigen Immobilienmakler zur Hand</li>

</ul>

<p>Sie möchten gern noch mehr über die vorteilhaften Leistungen von <i>Immobilien Karree</i> aus dem Rhein Erft Kreis erfahren? Dann zögern Sie nicht länger und <strong>nehmen Sie am besten heute noch Kontakt mit dem Immobilienmakler</strong> auf und lassen Sie sich umfassend beraten!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Rhein Erft kreis** | genutzt: 7 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Immobilienmakler** | genutzt: 7 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-18 Mal) |
|  | | |

Kunde: Immobilien Karree

https://immobilien-karree.de/

Art: SEO

Keyword: Immobilienbewertung Kerpen

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

ACHTUNG: der Kunde befindet sich nicht in Kerpen! Vielleicht schreiben Sie sowas: Immobilienbewertung für Kerpen und Umgebung.... Ihr Immobilienmakler in NRW...

Ziel ist immer die kostenlose Immobilienbewertung. Bitte im Text verlinken.

3. Immobilienbewertung Kerpen // Immobilien Karree

400 Wörter

<h1>Jetzt schnellen Verkauf durch eine kostenlose Immobilienbewertung in Kerpen realisieren</h1>

<p>Inmitten der Kölner Bucht gelegen, am Rande der malerischen Nordeifel liegt das Städten <strong>Kerpen</strong> gelegen, welches aktuell rund 68.000 Einwohner besitzt. Nebst den landschaftlichen Vorzügen bietet Kerpen aber vor allen auch wirtschaftliche Vorteile und besticht durch seine unmittelbare Nähe zu den Großstädten Köln und Aachen. Die Stadt im nordrhein-westfälischen <strong>Rhein-Erft-Kreis</strong> ist innerhalb der vergangenen Jahre ein immer beliebterer Wohn- und Lebensstandort geworden, was sich natürlich auch auf die Immobilienpreise der Stadt übertragen hat. Und so kosten Immobilien innerhalb des Stadtgebiets von Kerpen aktuell im Schnitt <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Kerpen/5243">3.760,99 €</a> pro Quadratmeter und liegen damit weit über dem Landesdurchschnitt von Nordrhein-Westfalen in Höhe von circa 3.020 € pro Quadratmeter. Die derzeit recht hohen Verkaufspreise für Immobilien in Kerpen und Umgebung veranlassen viele Immobilienbesitzer in Kerpen aktuell zu einem lukrativen Verkauf. Wir raten jedoch in jedem Fall, <strong>einen Immobilienverkauf nicht ohne eine professionelle Immobilienbewertung durchzuführen</strong>. Infrage kommt hierfür beispielsweise der langjährig erfahrene Immobiliendienstleister namens <a href="https://immobilien-karree.de/">Immobilien Karree</a>!</p>

<h2>Was genau eine professionelle Immobilienbewertung in Kerpen darstellt</h2>

<p>Bei einer <a href="https://immobilien-karree.de/">kostenlosen Immobilienbewertung</a> durch <i>Immobilien Karree</i> für Ihre Objekte in Kerpen und Umgebung erstellt ein erfahrenes Makler-Team Ihnen ein <strong>offiziell anerkanntes Wertgutachten</strong> (auf Wunsch <strong>Kurz-</strong> oder <strong>Vollgutachten</strong>) Ihrer <strong>privaten</strong> oder <strong>gewerblichen Immobilien</strong> in Kerpen und Umgebung. Hierfür kommen zunächst die drei folgenden Wertermittlungsverfahren zum Einsatz:</p>

<ol>

<li>Vergleichswertverfahren (Vergleich ähnlicher Objekte in der Umgebung)</li>

<li>Ertragswertverfahren (Wertermittlung auf Basis der mit dem Objekt erzielten Erträge)</li>  
<li>Sachwertverfahren (bei getrennter Wertermittlung von Grundstücken und Gebäuden)</li>

</ol>

<p>Im nächsten Schritt verschaffen sich die Immobilienbewerter einen Eindruck vor Ort und ziehen wichtige Faktoren wie beispielsweise <strong>Lage</strong>, <strong>Ausstattung</strong>, <strong>Zustand</strong> sowie <strong>Altlasten</strong> in die Objektbewertung mit ein. Im Anschluss erhalten Sie bereits nach kurzer Zeit eine offiziell anerkannte Wertermittlung von <i>Immobilien Karree</i> zugesendet.</p>

<h2>Wofür Sie eine kostenlose Immobilienbewertung in Kerpen brauchen</h2>

<p>Eine Immobilienbewertung benötigen Sie im Grunde genommen immer dann, wenn Sie ein privates oder gewerbliches Objekt veräußern möchten und dafür einen <strong>fairen Verkaufspreis</strong> von einem Profi ermitteln lassen wollen. Indem Sie sich jetzt für eine <strong>kostenlose</strong> und <strong>unverbindliche Objektbewertung</strong> durch <i>Immobilien Karree</i> entscheiden, können Sie außerdem von folgenden Vorteilen profitieren:</p>

<ul>  
<li>verkaufen Sie Ihre Immobilie(n) in Kerpen und Umgebung im Schnitt 6 bis 8 Wochen schneller (als ohne professionelle Wertermittlung)</li>  
<li>erzielen Sie beim Verkauf Ihrer Immobilien in Kerpen und Umgebung einen im Schnitt um bis zu 15 Prozent höheren Verkaufspreis</li>

<li>nutzen Sie offiziell anerkannte Wertgutachten vor Gericht (zum Beispiel im Rahmen von Zwangsversteigerungen, Erb- oder Scheidungsimmobilien)</li>

<li>erhalten Sie im Anschluss noch weitere Leistungen von <i>Immobilien Karree</i> (zum Beispiel Hilfe bei einem reibungslosen Objektverkauf über deren erfahrenes Makler-Team)</li>

</ul>

<p>Wie Sie sehen, so kann sich eine Immobilienbewertung in Kerpen und Umgebung durchaus für Sie lohnen! Zögern Sie daher nicht länger <strong>und nehmen Sie am besten heute noch Kontakt</strong> mit dem freundlichen und erfahrenen Team von <i>Immobilien Karree</i> auf!</p>

**Kerpen** ist eine [große kreisangehörige Stadt](https://de.wikipedia.org/wiki/Gro%C3%9Fe_kreisangeh%C3%B6rige_Stadt) im [Rhein-Erft-Kreis](https://de.wikipedia.org/wiki/Rhein-Erft-Kreis) in [Nordrhein-Westfalen](https://de.wikipedia.org/wiki/Nordrhein-Westfalen), [Deutschland](https://de.wikipedia.org/wiki/Deutschland). Die Stadt liegt im [rheinischen Braunkohlerevier](https://de.wikipedia.org/wiki/Rheinisches_Braunkohlerevier) und in der [Kölner Bucht](https://de.wikipedia.org/wiki/K%C3%B6lner_Bucht) nur wenige Kilometer westlich von [Köln](https://de.wikipedia.org/wiki/K%C3%B6ln). Seit dem 19. März 2012 führt Kerpen den [offiziellen Zusatz](https://de.wikipedia.org/wiki/Liste_der_St%C3%A4dte_und_Gemeinden_mit_Namenszusatz_in_Nordrhein-Westfalen) [*Kolpingstadt*](https://de.wikipedia.org/wiki/Adolph_Kolping).[[2]](https://de.wikipedia.org/wiki/Kerpen#cite_note-2) Kerpen ist mit 68.141 (2018) Einwohnern die größte Stadt des Rhein-Erft-Kreises.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienbewertung** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Frechen** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |

Kunde: Immobilien Karree

https://immobilien-karree.de/

Art: SEO

Keyword: Immobilienbewertung Frechen

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

ACHTUNG: der Kunde befindet sich nicht in Frechen! Vielleicht schreiben Sie sowas: Immobilienbewertung für Frechen und Umgebung.... Ihr Immobilienmakler in NRW...

2. Immobilienbewertung Frechen // Immobilien Karree

400 Wörter

<h1>Erhalten Sie von Immobilien Karree jetzt eine kostenlose Immobilienbewertung in Frechen</h2>

<p>Unweit der nordrhein-westfälischen Millionenstadt Köln liegt das malerische Städtchen <strong>Frechen</strong> gelegen, welches de facto rund 52.000 Einwohner beherbergt. Es handelt sich dabei um eine Mittelstadt am Frechener Bach sowie unmittelbar im Naturpark Rheinland, die sowohl landschaftliche, als auch wirtschaftliche Vorzüge bietet. Daher ist es nicht verwunderlich, dass sich der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter Wohnfläche im Stadtgebiet von Frechen aktuell auf exakt <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Frechen/5241">4.271,53 €</a> beziffert. Damit liegt dieser weit über dem nordrhein-westfälischen Durchschnitt in Höhe von rund 3.020 € pro Quadratmeter. Besonders gefragt sind in Frechen sowie der unmittelbaren Umgebung der Stadt aktuell Objekte <strong>mit mehr als 100 Quadratmeter Wohnfläche</strong>, die durchschnittliche Verkaufspreise von sogar <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Frechen/5241">4.855,50 €</a> pro Quadratmeter erzielen. Für Sie als potenziellen Objektbesitzer in Frechen und Umgebung kann sich ein Verkauf Ihrer Immobilie(n) zum momentanen Zeitpunkt daher besonders lohnen! Streben Sie vor dem Verkauf aber unbedingt eine <strong>professionelle Immobilienbewertung</strong> durch einen langjährig erfahrenen Immobilienspezialisten wie beispielsweise <a href="https://immobilien-karree.de/">Immobilien Karree</a> an!</p>

<h2>So läuft eine Immobilienbewertung durch Immobilien Karree in Frechen ab</h2>

<p>Insofern Sie gern eine <strong>kostenlose</strong> und <strong>unverbindliche Immobilienbewertung</strong> in Frechen sowie der unmittelbaren Umgebung der Stadt erhalten möchten, gehen Sie diesbezüglich einfach auf das freundliche Makler-Team von <i>Immobilien Karree</i> zu. Dieses führt <strong>gerichtlich anerkannte Immobilienbewertungen</strong> auf Basis von <strong>offiziellen Wertermittlungsverfahren</strong> wie zum Beispiel <strong>Vergleichswertverfahren</strong>, <strong>Ertragswertverfahren</strong> oder <strong>Sachwertverfahren</strong> durch. Im Rahmen Ihrer Objektbewertung macht sich das Team an Immobilienspezialisten von <i>Immobilien Karree</i> zunächst selbst ein Bild von Ihrer Immobilie und bezieht wichtige Faktoren wie beispielsweise <strong>Lage</strong>, <strong>Erträge</strong>, <strong>baulicher Zustand</strong> sowie <strong>Ausstattung</strong> und <strong>Altlasten</strong> in die individuelle Immobilienbewertung mit ein. Sie erhalten dann bereits nach kurzer Zeit ein <strong>offizielles Wertgutachten</strong>, welches Sie entweder für den Verkauf oder im Rahmen von gerichtlichen Urteilen in puncto Erb- oder Scheidungsimmobilien verwenden können.</p>

<h2>Warum Sie sich unbedingt für eine Immobilienbewertung durch Immobilien Karree entscheiden sollten</h2>

<p>Anstatt eigene Berechnungen anzustreben und am Ende unter Wert oder gar nicht zu verkaufen, sollten Sie lieber gleich die professionelle und zuverlässige Hilfe eines langjährig erfahrenen Immobiliendienstleisters wie beispielsweise <i>Immobilien Karree</i> in Anspruch nehmen! Für Ihren konkreten Objektverkauf in Frechen oder Umgebung bietet eine vorherige Immobilienbewertung demnach folgende, unschlagbare Vorteile:</p>

<ul>  
<li>durch eine professionelle Immobilienbewertung erzielen Sie im Schnitt einen <strong>um 10 bis maximal 15 Prozent höheren Verkaufspreis</strong></li>

<li>professionelle Wertermittlungen beschleunigen den Verkauf im Schnitt <strong>um 6 bis 8 Wochen</strong></li>  
<li>Sie gehen der Gefahr eines wertmäßig zu niedrig angesetztem Verkauf aus dem Weg</li>

<li>Sie gehen der Gefahr eines Nichtverkaufs (aufgrund eines zu hoch angesetzten Verkaufspreises) aus dem Weg</li>

<li>Sie erhalten kostenlose und gerichtlich anerkannte Wertgutachten von <i>Immobilien Karree</i></li>

</ul>

<p>Bei weiterem Interesse für eine Immobilienbewertung in Frechen und Umgebung sollten Sie daher <strong>unkompliziert Kontakt mit dem freundlichen Team des Immobilienmaklers aufnehmen</strong> und sich gern auch umfassend beraten lassen!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienbewertung** | genutzt: 7 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Frechen** | genutzt: 8 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |

Der durchschnittliche Kaufpreis in Frechen liegt bei 4.271,53€/m².

Der ursprüngliche Siedlungskern Frechens liegt als langgestrecktes Straßendorf am Nordostabhang der [Ville](https://de.wikipedia.org/wiki/Ville_(Rheinland)" \o "Ville (Rheinland)) beiderseits des ehemals in [Benzelrath](https://de.wikipedia.org/wiki/Benzelrath" \o "Benzelrath) entspringenden [Frechener Baches](https://de.wikipedia.org/wiki/Frechener_Bach), der entlang der Hauptstraße floss und früher im Schotter der [Kölner Bucht](https://de.wikipedia.org/wiki/K%C3%B6lner_Bucht) versickerte. Er ist heute nur noch als Abfluss aus der Kläranlage erkennbar und mündet jetzt in den [Kölner Randkanal](https://de.wikipedia.org/wiki/K%C3%B6lner_Randkanal). Der Ort gliederte sich früher in ein Oberdorf und ein hangabwärts gelegenes Unterdorf. Die Grenze war bei der Frechener Burg (Burgstraße), deren Gräben auch vom Bach gespeist wurden.[[2]](https://de.wikipedia.org/wiki/Frechen#cite_note-2) Nach dem Auslaufen des [Braunkohleabbaus](https://de.wikipedia.org/wiki/Braunkohleabbau) und der [Rekultivierung](https://de.wikipedia.org/wiki/Rekultivierung) der Flächen hat Frechen Teil am [Naturpark](https://de.wikipedia.org/wiki/Naturpark) [Rheinland](https://de.wikipedia.org/wiki/Naturpark_Rheinland), wozu auch der vom Abbau nicht betroffene Königsdorfer Wald gehört.

**Frechen** ist eine [Mittelstadt](https://de.wikipedia.org/wiki/Mittelstadt) des [Rheinischen Braunkohlereviers](https://de.wikipedia.org/wiki/Rheinisches_Braunkohlerevier) im [Rhein-Erft-Kreis](https://de.wikipedia.org/wiki/Rhein-Erft-Kreis) und grenzt westlich an [Köln](https://de.wikipedia.org/wiki/K%C3%B6ln) in [Nordrhein-Westfalen](https://de.wikipedia.org/wiki/Nordrhein-Westfalen).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Bergheim** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Immobilienbewertung** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |

Kunde: Immobilien Karree

https://immobilien-karree.de/

Art: SEO

Keyword: Immobilienbewertung Bergheim

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

ACHTUNG: der Kunde befindet sich nicht in Bergheim! Vielleicht schreiben Sie sowas: Immobilienbewertung für Bergheim und Umgebung.... Ihr Immobilienmakler in NRW...

1. Immobilienbewertung Bergheim // Immobilien Karree

400 Wörter

<h1>Jetzt eine professionelle Immobilienbewertung für Bergheim und Umgebung beauftragen</h1>

<p>Die Stadt <strong>Bergheim</strong> ist eine rund 62.000 Einwohner zählende Kreisstadt im Westen des Bundeslandes <strong>Nordrhein-Westfalen</strong> und bietet trotz seiner eher ländlichen Lage einen unmittelbaren Zugang zu den Großstädten des Ruhrgebiets. Die noch recht junge Gemeinde entstand erst im Jahre 1975 durch den Zusammenschluss der heutigen Stadtteile <strong>Niederaußem</strong>, <strong>Oberaußem-Fortuna</strong>, <strong>Paffendorf</strong> sowie <strong>Quadrath-Ichendorf</strong>, <strong>Elsdorf</strong> und <strong>Bedburg</strong>. Aufgrund des guten Mix aus ruralem Charm und geografisch vorteilhafter Lage wird Bergheim zum Wohnen und Leben immer beliebter. Exakt <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Bedburg/5236">3.344,52 €</a> pro Quadratmeter kosten Immobilien in Bergheim und Umgebung momentan Schnitt. Für Sie als potenziellen Immobilienbesitzer in Bergheim oder dem umliegenden Gemeindegebiet kann sich ein Verkauf daher genau jetzt lohnen! In jedem Fall sollten Sie vor dem geplanten Verkauf jedoch eine <strong>professionelle Immobilienbewertung</strong> von einem <strong>erfahrenen Immobilienmakler</strong> wie beispielsweise <a href="https://immobilien-karree.de/">Immobilien arree</a> in Anspruch nehmen!</p>

<h2>So funktioniert eine Immobilienbewertung für Objekte in Bergheim über Immobilien Karree</h2>

<p>Bei einer <strong>kostenlosen</strong> und <strong>unverbindlichen Immobilienbewertung</strong> von <i>Immobilien Karree</i> übernimmt das erfahrene und fachkompetente Team des Immobilienspezialisten eine fachgerechte Bewertung Ihrer <strong>privaten</strong> oder <strong>gewerblichen Objekte</strong> in Bergheim oder Umgebung. Das Team von <i>Immobilien Karree</i> setzt bei der Wertermittlung auf die drei offiziell anerkannten Wertermittlungsverfahren:</p>

<ol>

<li>das Vergleichswertverfahren (hier werden ähnliche Objekte in Bergheim mit Ihrer Immobilie verglichen)</li>  
<li>das Ertragswertverfahren (hier wird der zu erzielende Verkaufspreis auf Basis der laufenden Nettomieterträge kalkuliert)</li>  
<li>das Sachwertverfahren (hier werden Gebäude und Grundstück getrennt voneinander bewertet)</li>

</ol>

<p>Unser Team zieht nebst vergleichsweise harter Faktoren wie beispielsweise <strong>Lage</strong> und <strong>Erträge</strong> aber auch weichere Faktoren wie zum Beispiel <strong>Ausstattung</strong> oder <strong>baulicher Zustand</strong> sowie potenzielle <strong>Altlasten</strong> in Ihre Immobilienbewertung mit ein. Schon kurz nach der Beauftragung Ihrer kostenlosen Immobilienbewertung erhalten Sie den fairen Verkaufspreis dann von unserem Maklerteam zugesendet.</p>

<h2>Diese Vorteile bietet eine professionelle Immobilienbewertung in Bergheim</h2>

<p>Indem Sie sich jetzt für eine professionelle Immobilienbewertung von <i>Immobilien Karree</i> für Ihre Immobilie(n) in Bergheim und Umgebung entscheiden, so können Sie gleich von mehreren, unschlagbaren Vorteilen profitieren:</p>

<ul>

<li>verkaufen Sie im Schnitt für <strong>10 bis 15 Prozent mehr</strong> (als ohne professionelle Objektbewertung)</li>

<li>faire Verkaufspreise erhöhen die Wahrscheinlichkeit eines schnelleren Verkaufserfolgs (im Schnitt bis zu 8 Wochen schnellerer Verkauf!)</li>

<li>nutzen Sie gerichtlich anerkannte Immobilienbewertungen auch für Erb- oder Scheidungsimmobilien in Bergheim</li>  
<li>sparen Sie Zeit, Geld und Aufwand bei der Wertermittlung Ihrer Immobilien</li>

<li>erhalten Sie diese Leistung völlig kostenfrei und unverbindlich</li>

<li>genießen Sie noch weitere Leistungen vom zuverlässigen Immobiliendienstleister <i>Immobilien Karree</i></li>

</ul>

<p>Bei weiterem Interesse für die vorteilhaften Leistungen von <i>Immobilien Karree</i> in puncto Immobilienbewertung in Bergheim und Umgebung zögern Sie daher am besten nicht länger und nehmen <strong>noch heute</strong> Kontakt mit dem freundlichen und erfahrenen Maklerteam auf!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Bergheim** | genutzt: 9 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Immobilienbewertung** | genutzt: 7 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |

Der durchschnittliche Kaufpreis in Bedburg liegt bei 3.344,52€/m².

**Bergheim** ist die Kreisstadt des [Rhein-Erft-Kreises](https://de.wikipedia.org/wiki/Rhein-Erft-Kreis) in [Nordrhein-Westfalen](https://de.wikipedia.org/wiki/Nordrhein-Westfalen). Sie entstand 1975 als Folge des [Köln-Gesetzes](https://de.wikipedia.org/wiki/K%C3%B6ln-Gesetz) aus dem Zusammenschluss der Stadt Bergheim mit den Gemeinden [Niederaußem](https://de.wikipedia.org/wiki/Niederau%C3%9Fem), [Oberaußem-Fortuna](https://de.wikipedia.org/wiki/Oberau%C3%9Fem-Fortuna" \o "Oberaußem-Fortuna), Hüchelhoven, [Quadrath-Ichendorf](https://de.wikipedia.org/wiki/Quadrath-Ichendorf" \o "Quadrath-Ichendorf) und [Paffendorf](https://de.wikipedia.org/wiki/Paffendorf" \o "Paffendorf) sowie Teilen der heutigen Stadt [Elsdorf](https://de.wikipedia.org/wiki/Elsdorf_(Rheinland)) und der Stadt [Bedburg](https://de.wikipedia.org/wiki/Bedburg).

Kunde 1:

www.mehren-immobilien.de

Problem: keine, Leads, keine Strategie, keine Reichweite, keine Webseite.

Ziel: CI inkl. Logo erstellt, Landingpage, Strategie aufgebaut und regionale Leads generiert.

Innerhalb von 8 Wochen neue Kunden generiert.

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

Kunde 2:

www.immoemotion.de

Problem: alte Webseite, keine Marketing-Tools, kein Vertrauen.

Ziel: Unternehmenswebseite inkl. Marketing-Tools, Erklärvideo und Bilder.

Innerhalb von 2 Wochen neue Kundenanfragen generiert.

2 Fallstudien // COFORM

280 Wörter

<h1>Wie Coform innerhalb von 8 Wochen neue Kunden für Mehren Immobilien generiert hat</h1>

<p>Bei <a href="https://www.mehren-immobilien.de/">Mehren Immobilien</a> handelt es sich um einen <strong>Immobilienmakler</strong> aus der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt <strong>Mainz</strong>, für den das Team von <i>Coform</i> eine erfolgreiche Leadgenerierung Strategie entwickelt und umgesetzt hat. Das ursprüngliche Problem: <i>Mehren Immobilien</i> verfügte über keine eigene Webseite, keine wirkliche Lead-Strategie und damit auch über keinerlei Reichweite. Dabei ist letztere speziell in der Immobilienbranche von enormer Bedeutung!</p>

<h2>Mit diesen besonderen Leistungen von Coform konnte Mehren Immobilien durchstarten</h2>

<p>Schnell machte sich das <strong>erfahrene Team</strong> von <i>Coform</i> an die Etablierung einer <strong>individuellen Corporate Identity</strong> für <i>Mehren Immobilien</i>. Diese umfasste <strong>eigene Logos</strong>, <strong>eigene Werbeartikel</strong> sowie <strong>eigene Wertvorstellungen</strong>. Alsbald wurde eine <strong>Landingpage erstellt</strong>, der potenziellen Interessenten anlocken und zu zufriedenen Käufern machen sollte. Und der Plan ging auf! Bereits <strong>weniger als 8 Wochen später</strong> erlebte <i>Mehren Immobilien</i> einen gewaltigen Anstieg seiner Kundenanzahl. Die dahinterstehende Strategie wurde fortan verfeinert – vor allem <strong>regionale Leads</strong> konnten nun zuverlässig generiert werden. Und zwar mit einer eigenen, optimierten Webseite!</p>

<h1>Von 0 auf Unternehmenswebseite mit erfolgreichen Kundenanfragen für Immoemotion</h1>

<p>Das noch recht junge Unternehmen <a href="https://immoemotion.de/">Immoemotion</a>, welches sich vor allem auf den An- und Verkauf von <strong>Immobilien</strong> im niedersächsischen <strong>Heidekreis</strong> sowie im Kreis <strong>Rotenburg/Wümme</strong> spezialisiert hat, verfügte über eine rückständige und wenig vertrauenswürdige Webseite. Dem Team von <i>Coform</i> war schnell klar: Mit der alten Webseite wird es schwer, neue Leads und nachhaltige Kundenbeziehungen aufzubauen. <i>Immoemotion</i> musste den Sprung in die Zukunft wagen! Zugegebenermaßen, stand dahinter kein wirkliches Wagnis. Und so machte sich das zuverlässige und erfahrene Team von <i>Coform</i> schnell an die Planung, Konzeption und Umsetzung einer maßgeschneiderten Online-Marketing-Strategie!</p>

<h2>Schon nach 2 Wochen freute sich das Team von Immoemotion über neue Kundenanfragen</h2>

<p>Dreh- und Angelpunkt der individuellen Marketingstrategie für den Kunden <i>Immoemotion</i> war die Erstellung einer <strong>innovativen</strong> und <strong>vertrauenswürdigen Webseite</strong>, die mit zahlreichen <strong>Marketingtools</strong> wie beispielsweise <strong>kostenlosen Immobilienrechnern</strong> und <strong>Lead Generatoren</strong> versehen wurde. Darüber hinaus setzte das Team von <i>Coform</i> auch <strong>mehrwertstiftende Erklärvideos</strong> um und band einen <strong>eigenen Blog</strong> mit Bildern ein, der die Verweildauer potenzieller Interessenten auf der Webseite zusätzlich erhöhte.</p>

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

Kunde 2:

www.immoemotion.de

Problem: alte Webseite, keine Marketing-Tools, kein Vertrauen.

Ziel: Unternehmenswebseite inkl. Marketing-Tools, Erklärvideo und Bilder.

Innerhalb von 2 Wochen neue Kundenanfragen generiert.

Kunde 1:

www.mehren-immobilien.de

Problem: keine, Leads, keine Strategie, keine Reichweite, keine Webseite.

Ziel: CI inkl. Logo erstellt, Landingpage, Strategie aufgebaut und regionale Leads generiert.

Innerhalb von 8 Wochen neue Kunden generiert.

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Wohnung** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-16 Mal) |
| **verkaufen** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-10 Mal) |
| **Braunschweig** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-16 Mal) |

Kunde: GrundWerte Immobilienkonzepte

Unternehmenswebseite: www.grundwerteimmobilien.de

------

**Art: SEO**

Keyword: Wohnung verkaufen Braunschweig

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

Ähnlich:

https://www.gold-immobilien.net/ratgeber/wohnung-verkaufen/

GrundWerte Immobilienkonzepte // SEO 2

420 Wörter

<h1>Wie Sie jetzt Ihre Wohnung in Braunschweig zu Höchstpreisen verkaufen können</h2>

<p>Für Sie als potenziellen Wohnungsbesitzer in <strong>Braunschweig</strong> entbietet sich aktuell eine besonders vorteilhafte Lage: die Immobilienpreise der Stadt befinden sich schon seit längerem auf einem Allzeithoch! Pro Quadratmeter Wohnfläche werden momentan bis zu <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Braunschweig/4276">3.487,05 €</a> verlangt. Besonders beliebt sind dabei 3- oder 4-Raum-Wohnungen mit mehr als 100 Quadratmeter Wohnfläche, die in Braunschweig derzeit mindestens 3.484,27 € pro Quadratmeter kosten. Aber auch Objekte zwischen 60 und 100 Quadratmetern und durchschnittlich 3.116,80 € pro Quadratmeter oder Objekte mit weniger als 30 Quadratmetern Wohnfläche und 3.366,52 € Kaufpreis sind in Braunschweig und Umgebung momentan sehr hoch bepreist. Falls Sie Ihre Wohnung in Braunschweig verkaufen möchten, dann dürfte genau jetzt der richtige Zeitpunkt dafür sein! Wählen Sie für das Verkaufen Ihrer Wohnung aber unbedingt einen erfahrenen und professionellen Ansprechpartner wie beispielsweise das Immobilienmaklerbüro <a href="https://www.grundwerteimmobilien.de/">GrundWerte Immobilienkonzepte</a>!</p>

<h2>Diese Leistungen bietet Ihnen GrundWerte Immobilienkonzepte in puncto Wohnung verkaufen in Braunschweig</h2>

<p>Bei <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> handelt es sich um einen langjährig erfahrenen Immobilienmakler aus Braunschweig, welcher Ihnen ein breites Spektrum an fachkompetenten Leistungen hinsichtlich des An- und Verkaufs von Immobilien bietet. Im Leistungsspektrum stehen dabei die folgenden, professionellen Leistungen:</p>

<ul>  
<li>kostenlose und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Wohnung(en) in Braunschweig und Umgebung</li>

<li>Einholung aller Unterlagen für den Verkauf (Grundbuchauszüge, Grundschuldformulare, Baupläne, Flurkarten, Energieausweis usw.)</li>  
<li>Anfertigung von Objektfotos, Inseraten sowie Exposés</li>  
<li>Planung, Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen</li>

<li>Gestaltung der Kaufvertragsunterlagen (mit den Immobilienrechtsexperten von <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i>)</li>

<li>Organisation und Wahrnehmung von Notarterminen</li>  
<li>Überwachung der Kaufpreiszahlung durch den Käufer</li>  
<li>Schlüssel- und Objektübergabe</li>

</ul>

<p><i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> aus Braunschweig bietet Ihnen für den Verkauf Ihrer Wohnung also ein Rundumpaket aus zuverlässigen und fachmännischen Leistungen!</p>

<h2>Welche Vorteile Ihnen das Verkaufen Ihrer Wohnung über einen Makler bietet</h2>

<p>Indem Sie Ihre Wohnung in Braunschweig und Umgebung jetzt über einen professionellen Immobilienmakler wie beispielsweise <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> verkaufen, profitieren Sie von einer großen Anzahl an unschlagbaren Vorteilen:</p>

<ul>  
<li>verkaufen Sie Ihre Wohnung schneller als ohne Makler (durchschnittlich <strong>6 bis 8 Wochen schneller</strong>!)</li>

<li>erzielen Sie einen deutlich höheren Verkaufspreis (durchschnittlich <strong>10 bis 15 Prozent mehr Verkaufserlös</strong> aufgrund von fundierten Wertermittlungen!)</li>

<li>gehen Sie rechtlichen Fallstricken aus dem Weg (da sämtliche Kaufverträge von Immobilienrechtsexperten erstellt und geprüft werden!)</li>

<li>erhalten Sie sämtliche Leistungen für den Verkauf aus einer Hand (Verkaufsvorbereitung, Marketing, Besichtigungstermine, Vertragsgestaltung, Wahrnehmung Notartermin sowie Objektübergabe)</li>  
<li>sparen Sie Zeit, Geld und Aufwand beim Verkaufen Ihrer Wohnung</li>

</ul>

<h2>Bei weiterem Interesse in puncto Wohnung verkaufen in Braunschweig jetzt Kontakt aufnehmen</h2>

<p>Sie planen den Verkauf Ihrer Wohnung in Braunschweig oder in der unmittelbaren Umgebung der Stadt? Dann sollten Sie hierfür auf die professionelle und zuverlässige Hilfe eines langjährig erfahrenen Immobilienexperten wie beispielsweise <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> setzen! Hierfür können Sie das <strong>freundliche</strong> Team, bestehend aus <strong>Immobilienberatern</strong>, <strong>Immobilienmaklern</strong> sowie <strong>Immobilienrechtsexperten</strong> gern rund um die Uhr für potenzielle Anfragen erreichen. Zögern Sie daher am besten nicht länger und nehmen Sie am besten heute noch Kontakt mit <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> auf!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Wohnung** | genutzt: 11 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-16 Mal) |
| **verkaufen** | genutzt: 9 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-10 Mal) |
| **Braunschweig** | genutzt: 11 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-16 Mal) |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Wohnung** | genutzt: 7 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-16 Mal) |
| **verkaufen** | genutzt: 5 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-10 Mal) |
| **Braunschweig** | genutzt: 9 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-16 Mal) |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Haus** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-18 Mal) |
| **verkaufen** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-10 Mal) |
| **Braunschweig** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-18 Mal) |
|  | | |

Kunde: GrundWerte Immobilienkonzepte

Unternehmenswebseite: www.grundwerteimmobilien.de

------

**Art: SEO**

Keyword: Haus verkaufen Braunschweig

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

Ähnlich:

https://www.gold-immobilien.net/ratgeber/haus-verkaufen/

GrundWerte Immobilienkonzepte // SEO 1

430 Wörter

<h1>Haus verkaufen in Braunschweig und Umgebung – so geht’s</h1>

<p>Mit aktuell <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Braunschweig/4276">3.487,05 €</a> pro Quadratmeter befinden sich die Immobilienpreise innerhalb der niedersächsischen Großstadt <strong>Braunschweig</strong> momentan auf einem Höchststand. Besonders gefragt sind dabei 3- und 4-Raum-Wohnungen sowie Ein- und Mehrfamilienhäuser im Stadtgebiet und dessen unmittelbaren Umgebung. Zu den gefragtesten Stadtteilen in Braunschweig gehören derzeit vor allem <strong>Heidberg-Südstadt</strong>, <strong>Rautheim-Mascherode</strong>, <strong>Stöckheim-Melverode</strong> sowie das <strong>östliche Ringgebiet</strong> und die <strong>Weststadt</strong>. Sollten Sie Immobilienbesitzer in Braunschweig sein und Ihre Immobilie verkaufen wollen, dann ist gerade jetzt der richtige Zeitpunkt dafür! Ihren <strong>Haus</strong>verkauf sollten Sie dabei jedoch unbedingt über einen erfahrenen und zuverlässigen Makler wie beispielsweise <a href="https://www.grundwerteimmobilien.de/">GrundWerte Immobilienkonzepte</a> realisieren! Wir zeigen Ihnen im Folgenden daher einmal sämtliche Schritte beim Hausverkauf über einen Makler auf.</p>

<h2>Haus verkaufen Schritt 1: Vorbereitungsphase</h2>

<p>In der Vorbereitungsphase übernimmt der Immobilienmakler zunächst eine <strong>kostenlose</strong> und <strong>unverbindliche Wertermittlung</strong> Ihrer privaten oder gewerblichen Objekte für Sie. Dabei greift dieser auf offiziell anerkannte Wertermittlungsverfahren (wie zum Beispiel <strong>Sachwert-</strong>, <strong>Ertragswert-</strong> oder <strong>Vergleichswertverfahren</strong>) zurück. Anschließend holt dieser sämtliche Unterlagen über Ihr Objekt ein (zum Beispiel <strong>Grundbuchauszüge</strong>, <strong>Flurkarten</strong>, <strong>Energieausweis</strong> sowie <strong>Grundschuldformulare</strong> und weitere Unterlagen). Außerdem fertigt dieser <strong>verkaufsförderliche Unterlagen</strong> (wie beispielsweise <strong>Objektfotografien</strong>, <strong>Internetinserate</strong> oder <strong>Exposés</strong>) für Sie an.</p>

<h2>Haus verkaufen Schritt 2: Verkaufsphase</h2>

<p>In der Verkaufsphase <strong>organisiert</strong> <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> für Sie <strong>Besichtigungstermine</strong> mit seriösen Kaufinteressenten. Sobald Einigung über den Objektkauf vorherrscht und ein adäquater Käufer für Ihr Haus in Braunschweig oder Umgebung gefunden wurde, kümmert sich der Immobilienmakler dann um die <strong>Gestaltung der Kaufvertragsunterlagen</strong>. Im weiteren Verlauf organisiert der Immobilienmakler einen <strong>Notartermin</strong> für die notarielle Beglaubigung des Kaufvertragsabschlusses. Sobald alle Unterschriften gesetzt und beurkundet worden sind, überwacht der Immobilienmakler noch die <strong>vollständige Zahlung des Kaufpreises</strong> seitens des Käufers.</p>

<h2>Haus verkaufen Schritt 3: Übergabephase</h2>

<p>Wurde der Kaufpreis vollständig gezahlt, so übernimmt <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> aus Braunschweig gern auch die abschließende <strong>Objektübergabe</strong> Für Sie. Bei dieser wird das von Ihnen verkaufte Haus ordnungsgemäß an den Käufer übergeben. Dieser letzte Teil des Hausverkaufs wird daher auch als <strong>Schlüsselübergabe</strong> bezeichnet.</p>

<h2>Beim Haus verkaufen über einen Makler jetzt zahlreiche Vorteile genießen</h2>

<p>Wie Sie sehen, so übernimmt ein erfahrener und zuverlässiger Immobilienmakler wie beispielsweise <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> aus Braunschweig sämtliche Erfordernisse eines professionellen Immobilienverkaufs für Sie. Profitieren Sie im Vergleich zum Verkauf im Alleingang daher von folgenden, unschlagbaren Vorteilen:</p>

<ul>  
<li>verkaufen Sie Ihr Haus im Schnitt <strong>6 bis 8 Wochen schneller</strong></li>  
<li>erzielen Sie im Schnitt einen um <strong>10 bis 15 Prozent höheren Verkaufspreis</strong></li>

<li>meiden Sie rechtliche Fallstricke bei der Vertragsgestaltung</li>  
<li>nur seriöse Kaufinteressenten werden Ihr Haus besichtigen</li>

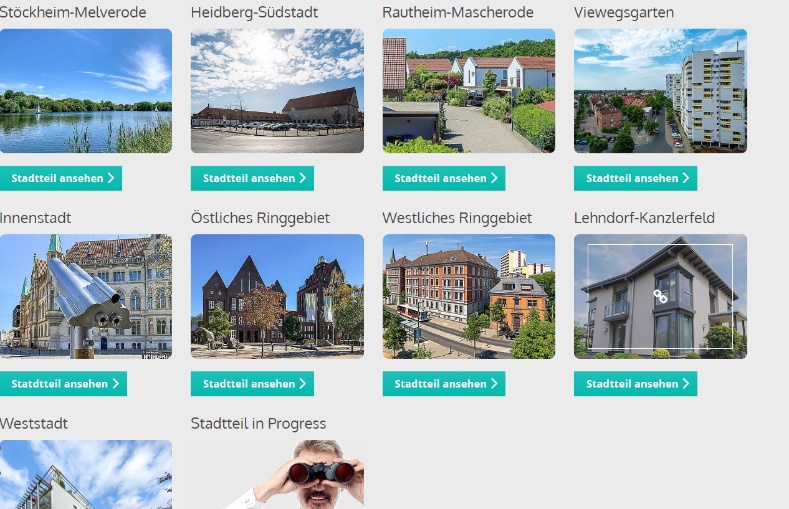
<li>sparen Sie Zeit, Geld und Aufwand beim Verkauf sowie der Einholung behördlicher Unterlagen</li>  
<li>setzen Sie auf einen erfahrenen Spezialisten für Wertermittlung und Verkauf von Immobilien in Braunschweig und Umgebung</li>

</ul>

<p>Bei weiterem Interesse für die vorteilhaften Leistungen von <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> im Bereich Haus verkaufen in Braunschweig sowie dessen unmittelbaren Umgebung zögern Sie daher nicht länger und nehmen am besten noch heute Kontakt mit dem freundlichen und erfahrenen Team an Immobilienmaklern und Immobilienspezialisten von <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> auf!</p>

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **geforderte Keywords:** | **Haus** | genutzt: 8 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-18 Mal) | | **verkaufen** | genutzt: 6 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-10 Mal) | | **Braunschweig** | genutzt: 6 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-18 Mal) | |

Sie benötigen für den Hausverkauf folgende Unterlagen: **Aktueller Grundbuchauszug, Flurkarte, Energieausweis, Grundriss, exakte Wohnflächenberechnung, Kopie der Baukarte, ggf.** **Grundschuldformular des finanzierend**



Hier finden Sie unseren **Immobilienpreisspiegel von Braunschweig – 8/2022**.

Diese Immobilienpreise dienen zur Bestimmung der ortsüblichen Kaufpreise auf dem Immobilienmarkt in Braunschweig. Der Immobilienspiegel wird fortlaufend aktualisiert.

Wenn Sie sich für die Mietpreise von Braunschweig interessieren: hier finden Sie einen aktuellen [Mietspiegel Braunschweig](https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Braunschweig/4276)!

Der durchschnittliche Kaufpreis in Braunschweig liegt bei 3.487,05€/m².

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Lead Generator** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-15 Mal) |
|  | | |

Beitrag: Was ist ein Lead Generator?

Art: SEO

Unsere Webseite: [www.coform.de](http://www.coform.de)

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

Beispiel:

https://blog.onoffice.com/immobilienbewertungen-als-leadmagnet/#:~:text=Beim%20Lead%2DGenerator%20handelt%20es,dem%20Nutzer%20einen%20Mehrwert%20bietet.

Was ist ein Lead Generator // COFORM

280 Wörter

<h1>Lead Generator – was das ist und was Ihnen dieser bringt</h2>

<p>Ein <strong>Lead Generator</strong> ist ein <strong>Marketinginstrument</strong>, welches im Rahmen der <strong>Leadgenerierung</strong> verwendet wird. Bei Leads an sich handelt es sich um simple Kunden- oder Interessentenkontakte, die aus dem Interesse an Produkten oder Dienstleistungen des jeweiligen Unternehmens ersterer hervorgehen. Die Generierung von Leads beschreibt demnach nun die <strong>Interessentengewinnung</strong>. Ein Generator gilt folglich als <strong>Tool</strong>, welcher derartige Leads erzeugt oder anbahnt. Der Lead Generator sorgt nun dafür, dass der potenzielle <strong>Webseitenbesucher auf die betreffende Webseite (oder zum jeweiligen Produkt) geführt wird</strong>. Im Idealfall hinterlässt dieser dann noch seine <strong>individuellen Kontaktdaten</strong> im Lead Generator. Um den gewünschten Kontakt zu ermöglichen, bietet ein Lead Generator den Webseitenbesuchern folgende Vorteile:</p>

<ul>  
<li>er zeigt diesem (zielgruppengerechte) Inhalte mit Mehrwert</li>

<li>er veranlasst die Hinterlegung von Kontaktdaten</li>

<li>er führt diesen zum beworbenen Produkt</li>

<li>er sorgt für ein gutes Kundenerlebnis</li>

</ul>

<h2>So setzen Sie einen Lead Generator professionell auf Ihrer Webseite ein</h2>

<p>Ein Lead Generator kann sich zunächst in vielerlei Formen aufzeigen:</p>

<ul>

<li>als kostenloses Tool (zum Beispiel <strong>Wertermittlungstools für die Immobilienbewertung)</li>

<li>als Kontaktformular (zum Beispiel zur Erstellung von Kundenaccounts)</li>

<li>als Newsletter (versorgen Sie Ihre Interessenten immer mit den neuesten Informationen und Produktvorschlägen)</li>

<li>als Gewinnspiel</li>

</ul>

<p>Die Möglichkeiten, einen erstklassigen Lead Generator <strong>auch auf Ihrer Webseite</strong> umzusetzen, sind nahezu unbegrenzt! Bei <a href="https://www.coform.de/">Coform</a> können Sie sich jetzt professionelle und innovative Lead Generatoren für Ihre Webseite oder Ihren Webshop erstellen lassen! Diesen sind speziell für die <strong>Immobilienbranche</strong> geeignet und zielen darauf ab, mehr potenzielle Kaufinteressenten auf Ihre Immobilieninserate zu locken oder Immobilienbesitzer dazu zu bringen, deren Immobilien über Ihre Makler zu verkaufen.

so zum Beispiel das Wertermittlungstool, das Personen anspricht, die den Wert ihrer Immobilie erfahren möchten.

## **Den passenden Lead-Generator zur Immobilienbewertung finden**

Um einen geeigneten Lead-Generator zur Immobilienbewertung auf Ihrer Website bereitzustellen und mit Ihren Kunden in einen **virtuellen Dialog** zu treten, müssen Sie sich in sie hineinversetzen, um ihre Vorstellungen und Wünsche nachzuvollziehen.

Stellen Sie sich dazu vorab grundlegende Fragen wie:

* Was sind die **typischen Wünsche** oder auch **Probleme** meiner Kunden?
* Wonach **suchen**meine Kunden?
* Wofür **interessieren**sich meine Kunden?
* Wie kann ich die **Aufmerksamkeit** meiner Kunden wecken?

Danach ist es hilfreich, sich konkrete Gedanken darüber zu machen, **welche Funktionen** das Wertermittlungstool auf Ihrer Website erfüllen sollte:

* Welche **Immobilienarten** beziehungsweise Immobilientypen müssen im Wertermittlungstool enthalten sein?
* Welche **Nutzungsarten**der Immobilien sollten im Tool auswählbar sein?
* Welche **weiteren Angaben** sollten Kunden machen können, um den Wert ihrer Immobilie zu bestimmen (zum Beispiel Baujahr, Flächenmaße, Lage)?

Stehen Zielgruppe, Inhalt und Funktionalität fest, muss das Tool noch **auf der eigenen Website implementiert** werden. Platzieren Sie es nach Möglichkeit so, dass auf der Seite nicht gescrollt werden muss und es direkt ins Auge fällt, indem Sie es beispielsweise auf einer Themenseite mit passendem Inhalt oder auch auf der Startseite integrieren.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Braunschweig** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-15 Mal) |
| **Immobilienbewertung** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-15 Mal) |
|  | | |

Kunde: GrundWerte Immobilienkonzepte

Unternehmenswebseite: www.grundwerteimmobilien.de

------

**Wir benötigen neue Texte für unsere Landingpage.**

Landingpage: www.bernick.b2b-tools.de

Keywords: Immobilienbewertung Braunschweig

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

Spalte: FAQ´s können Sie ignorieren.

GrundWerte Immobilienkonzepte // Landingpage

360 Wörter

<h1>Jetzt kostenlose Immobilienbewertung in Braunschweig und Umgebung anstreben</h1>

<p>Mit rund 250.000 Einwohnern stellt die Stadt <strong>Braunschweig</strong> eine der größten Oberzentren des Bundeslandes <strong>Niedersachsen</strong> dar. Entsprechend heiß begehrt ist aktuell auch der Immobilienmarkt der Großstadt im Süden von Niedersachsen. Exakt <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Braunschweig/4276">3.487,05 €</a> pro Quadratmeter müssen potenzielle Immobilienkäufer momentan im Stadtgebiet zahlen. Für Besitzer von <strong>privaten</strong> und <strong>gewerblichen Immobilien</strong> im Stadtgebiet von Braunschweig sowie dessen unmittelbaren Umgebung kann sich ein Verkauf daher genau jetzt lohnen! Jeder angestrebte Verkauf sollte vorab jedoch mit einer <strong>professionellen Immobilienbewertung</strong> einhergehen. Eine solche Immobilienbewertung erhalten Sie in Braunschweig beispielsweise von <a href="https://www.grundwerteimmobilien.de/">GrundWerte Immobilienkonzepte</a> – und kostenlos und unverbindlich!</p>

<h2>So läuft eine professionelle Immobilienbewertung in Braunschweig ab</h2>

<p>Indem Sie sich für eine kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung von einem Immobilienspezialisten wie beispielsweise <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> entscheiden, erhalten Sie eine <strong>fachmännische Wertermittlung</strong> anhand der drei folgenden, offiziell anerkannten Wertermittlungsverfahren:</p>

<ol>  
<li>Sachwertverfahren (kommt zum Einsatz, wenn beispielsweise Boden getrennt von Gebäuden verkauft werden soll)</li>

<li>Ertragswertverfahren (kommt bei vermieteten Objekten zum Einsatz)</li>

<li>Vergleichswertverfahren (kommt vor allem bei sich in einem Wohngebiet ähnelnden Privatobjekten zum Einsatz)</li>

</ol>

<p>Für die Ermittlung eines <strong>realistischen Verkaufspreises</strong> beziehen die Immobilienspezialisten von <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> zudem folgende Dinge mit ein:</p>

<ul>  
<li>Lage (Mikro- und Makrolage)</li>  
<li>Objektbestand (Alt- oder Neubau, Bauzustand, Altlasten usw.)</li>

<li>Haupt- und Nebengelasse</li>

<li>Instandhaltungsrücklagen (bei Wohneigentümergemeinschaften)</li>

</ul>

<p>Darüber hinaus werden natürlich die <strong>aktuellen Preisentwicklungen</strong> am Immobilienmarkt von Braunschweig mit berücksichtigt!</p>

<h2>Profitieren Sie jetzt von den unschlagbaren Vorteilen einer Immobilienbewertung in Braunschweig</h2>

<p>Indem Sie sich jetzt für eine fachgerechte Immobilienbewertung vom <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> Immobilienmakler entscheiden, profitieren Sie beim späteren Hausverkauf gleich von mehreren Vorteilen:</p>

<ul>

<li>Sie erzielen im Schnitt einen zwischen <strong>10 bis 15 Prozent höheren Verkaufspreis</strong> (als ohne professionelle Immobilienbewertung)</li>

<li>verkaufen Sie Ihre Objekte (aufgrund eines realistischen Preisgesuchs) im Schnitt auch zwischen <strong>6 bis 8 Wochen schneller</strong></li>

<li>nutzen Sie <strong>gerichtlich anerkannte Wertermittlungsgutachten</strong> auch für <strong>Erb-</strong> oder <strong>Scheidungsimmobilien</strong></li>

<li>sparen Sie Zeit, Geld und Aufwand und überlassen Sie die Immobilienbewertung einem langjährig erfahrenen Spezialisten</li>

</ul>

<p>Bei weiterem Interesse für die vorteilhaften Immobilienbewertungen von <i>GrundWerte Immobilienkonzepte</i> sollten Sie daher jetzt nicht länger zögern und am besten heute noch mit dem <strong>freundlichen</strong> und <strong>erfahrenen Team</strong> des Immobilienmaklers aus Braunschweig Kontakt aufnehmen!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Braunschweig** | genutzt: 7 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-15 Mal) |
| **Immobilienbewertung** | genutzt: 6 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-15 Mal) |

<h1>In wenigen Schritten zur eigenen Maklerhomepage durch Versicherung-Leads</h1>

<p>Wir sind ein professioneller und erfahrener Webdesigner sowie Online-Marketer und bieten unseren Kunden ein breites Spektrum an fachkompetenten Leistungen innerhalb der Bereiche <strong>Erstellung von Maklerhomepage</strong>s sowie <strong>Optimierung von Maklerhomepage</strong>s und <strong>Leadgenerierung</strong> für Versicherungsmakler. Diesbezüglich beschäftigen wir in unserem Team erfahrene und innovative Fachspezialisten für die Webseitenerstellung und Webseitenoptimierung, die sich vor allem auf den Bereich Versicherungen und Finanzen spezialisiert haben.</p>

<h2>Durch eine professionelle Maklerhomepage zu mehr Leads</h2>

<p>Ein Großteil des heutigen Versicherungsgeschäfts wird nahezu ausschließlich nur noch <strong>online</strong> abgewickelt. Eine entsprechende Maklerhomepage (idealerweise im <strong>Responsive Design</strong>, um auch für mobile Endgeräte zugänglich zu sein), gehört daher mittlerweile zur Grundausstattung eines erfolgreichen Versicherungsmaklers. Lassen Sie sich diese jetzt durch einen erfahrenen Webspezialisten wie beispielsweise <a href="www.versicherung-leads.de">Versicherung Leads</a> <strong>planen</strong>, <strong>konzeptionieren</strong> und <strong>umsetzen</strong>. Ihre Maklerhomepage wird diesbezüglich mit <strong>individuellen Templates</strong> in Ihrem Corporate Design umgesetzt und bietet Kunden sowohl einen Komplettüberblick über die von Ihnen angebotenen Leistungen sowie Möglichkeiten zur Kontaktaufnahme. Je mehr Besucher Sie auf Ihre professionelle Maklerhomepage locken, desto mehr Leads und damit auch mehr Umsatz bedeutet dies letztendlich für Sie!</p>

<h2>Bei weiterem Interesse jetzt Kontakt aufnehmen</h2>

<p>Sie planen die Umsetzung Ihrer eigenen Maklerhomepage und die Optimierung dieser, um <strong>mehr Leads für Ihr Versicherungsgeschäft zu generieren</strong>? Dann nehmen Sie am besten heute noch Kontakt mit unserem erfahrenen Team auf! Sie erreichen dieses <strong>an 7 Tagen in der Woche</strong> und <strong>24 Stunden rund um die Uhr</strong> und können sich von diesem auf Wunsch gern auch zunächst <strong>kostenlos</strong> und <strong>unverbindlich beraten lassen</strong>. Das Team von <i>Versicherung Leads</i> freut sich demnach bereits auf Ihre potenzielle Kontaktaufnahme!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienbewertung** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-12 Mal) |
| **Münster** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-15 Mal) |

Thema: Immobilienbewertung

Ort: Münster

Zielgruppe: Eigentümer

Unternehmenswebseite: https://batista-immobilien.de/

Landingpage:

demo.coform.de

-----Infos----

Die Boxen unter Ablauf bitte alle gleich lang

Batista Immobilien // Immobilienbewertung // Landingpage

450 Wörter

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

<h1>Warum Sie Batista Immobilien für Ihre professionelle Immobilienbewertung in Münster nutzen sollten</h1>

<p>Die kreisfreie Stadt <strong>Münster</strong> ganz im Norden des Bundeslandes <strong>Nordrhein-Westfalen</strong> hat aktuell rund <strong>320.000 Einwohner</strong> und zählt zu den beliebtesten Immobilienmärkten im Westen Deutschlands. Innerhalb der vergangenen Jahre kletterte der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter Wohn- und Gewerbeimmobilie deshalb auf exakt <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Muenster/5389">4.901,20 €</a>. Besonders beliebt sind 1-, 2- sowie 3-Raum-Wohnungen im Stadtgebiet, die momentan für bis zu <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Muenster/5389">5.354,52 €</a> pro Quadratmeter veräußert werden. Entsprechend kann sich ein Verkauf Ihrer individuellen Wohn- und Gewerbeimmobilien innerhalb der Stadt Münster und Umgebung jetzt unmittelbar für Sie lohnen! Angefangen bei der Immobilienbewertung bis hin zum konkreten Verkauf sollten Sie dabei jedoch unbedingt auf einen professionellen Immobilienmakler wie beispielsweise <a href="https://batista-immobilien.de/">Batista Immobilien aus Münster</a> setzen.</p>

<h2>So läuft eine professionelle Immobilienbewertung bei Batista Immobilien aus Münster ab</h2>

<p>Zunächst wird eine Immobilienbewertung bei <i>Batista Immobilien</i> in Münster nur von einem erfahrenen und fachkompetenten Team, bestehend aus <strong>Immobilienexperten</strong>, durchgeführt. Der Ablauf einer <strong>kostenlosen</strong> und <strong>unabhängigen Objektbewertung</strong> ist dabei immer gleich:</p>

<ol>

<li>Objektbesichtigung (durch ein Team aus Sachverständigen und Gutachtern sowie Immobilienexperten)</li>  
<li>Unterlagenprüfung (sämtliche Unterlagen wie zum Beispiel Grundbuchauszug, amtlicher Katasterplan, Bauunterlagen, Baubeschreibungen, Baulastenverzeichnis usw.)</li>

<li>Wertermittlung (anhand offiziell anerkannter Wertermittlungsverfahren wie zum Beispiel Vergleichswert-, Sachwert- oder Ertragswertverfahren)</li>

<li>Übermittlung (des vom Expertenteam berechneten Objektwerts an Sie)</li>  
</ol>

<p>Wie Sie sehen, so wird eine Immobilienbewertung von <i>Batista Immobilien</i> auf Basis fundierter, offizieller Ermittlungsverfahren und unter Einbeziehung von so vielen Unterlagen und Informationen wie möglich durchgeführt. Eine vor dem Verkauf stattfindende Objektbewertung ist im Übrigen komplett <strong>kostenfrei</strong> und <strong>unverbindlich</strong> erhältlich!</p>

<h2>Keine automatisierte Immobilienbewertung, sondern persönlich und individuell</h2>

<p>Anstatt sich in puncto Immobilienbewertung in Münster und Umgebung auf automatisierte Systeme zu verlassen, die nur auf statistische Werte zurückgreifen, beschäftigt <i>Batista Immobilien</i> ein erfahrenes Team an Immobilienspezialisten, welches Ihre individuelle Objektbewertung <strong>persönlich</strong> und <strong>individuell</strong> vornimmt. Diesbezüglich halten wir <strong>konstant Rücksprache mit Ihnen</strong> und ermitteln Ihnen dabei einen möglichst realitätsnahen Objektwert (auch unter Einbeziehung von so vielen Informationen wie möglich!). Verkaufen Sie Ihre privaten und gewerblichen Objekte in Münster und Umgebung im Schnitt so nicht nur für <strong>bis zu 10 Prozent mehr Verkaufserlöse</strong>, sondern auf Basis einer fundierten Wertermittlung auch <strong>6 bis 8 Wochen schneller</strong>!</p>

<h2>Noch heute Kontakt aufnehmen und eine kostenlose Immobilienbewertung anstreben</h2>

<p>Wenn auch Sie planen, perspektivisch Ihr oder Ihre Wohn- sowie Gewerbeobjekte in Münster oder Umgebung verkaufen zu wollen, dann ist genau <strong>jetzt</strong> der richtige Zeitpunkt dafür! Denn momentan befinden sich die Immobilienpreise im Stadtgebiet auf einem Rekordniveau. Insofern Sie eine unabhängige Immobilienbewertung mit oder ohne angeschlossenen Immobilienverkauf bei <i>Batista Immobilien</i> in Münster anstreben, dann sollten Sie am besten <strong>noch heute</strong> Kontakt mit dem freundlichen und erfahrenen Team des <strong>Immobilienmaklers</strong> aufnehmen und sich <strong>unverbindlich beraten lassen</strong>. Das Team von <i>Batista Immobilien</i> freut sich in diesem Zusammenhang schon auf Ihre baldige Kontaktaufnahme!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienbewertung** | genutzt: 6 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-12 Mal) |
| **Münster** | genutzt: 6 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-15 Mal) |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienbewertung** | genutzt: 3 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-12 Mal) |
| **Münster** | genutzt: 5 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-15 Mal) |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Social Media Recruiting** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-10 Mal) |

Kunde:

https://www.talent-funnel.de/

Art: SEO

Beispiel:

https://www.careerarc.com/social-recruiting/what-is-social-recruiting/

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

Talent Funnel // Was ist Social Media Recruiting

320 Wörter

<h1>Jetzt vom vorteilhaften Social Media Recruiting von Talent-Funnel profitieren</h1>

<p>Mittlerweile führt auch im <strong>HR-Bereich</strong> kein Weg mehr an <strong>Social Media</strong> vorbei – denn <i>Facebook</i>, <i>Instagram</i> sowie <i>Xing</i> und <i>LinkedIn</i> sind ein <strong>integraler Bestandteil</strong> einer jeden Personalabteilung geworden! Social Media Recruiting ist demnach aktuell ein <strong>besonders gehyptes Wording</strong>, welches die Personalsuche via soziale Netzwerke beschreibt. Nicht nur bietet Social Media Recruiting die Möglichkeit, im Schnitt <strong>bis zu 45 Prozent mehr Bewerber</strong> zu kontaktieren, sondern werden entsprechende Vakanzen auch bis zu <strong>8 Wochen schneller besetzt</strong> als über herkömmliche Wege und es können <strong>pro zu besetzender Stelle bis zu 30.000 Euro an HR-Kosten eingespart</strong> werden. Die Social Media Recruiting Agentur <a href="https://www.talent-funnel.de/">Talent-Funnel</a> bietet Ihnen daher jetzt ein breites Spektrum an innovativen und fachkompetenten Leistungen in diesem Bereich!</p>

<h2>So funktioniert Social Media Recruiting im Detail</h2>

<p>Beim Social Media Recruiting <strong>kontaktieren</strong> gut vernetzte Social Media Recruiting Agenturen wie beispielsweise <i>Talent-Funnel</i> potenziell aussichtsreiche Job-Kandidaten über <strong>offizielle Socia Media Kanäle</strong> oder <strong>Businessgruppen</strong> auf <i>Facebook</i>, <i>Xing</i> oder <i>LinkedIn</i>. Neben der reinen Kontaktierung führen diese im Anschluss <strong>Bewerbungsgespräche</strong> durch und <strong>vermitteln</strong> Ihrem Unternehmen so wertvolle Job-Kandidaten für die verschiedensten Stellengesuche. Des Weiteren umfasst Social Media Recruiting die folgenden Maßnahmen:</p>

<ul>  
<li>Content Marketing (machen Sie mit Blogbeiträgen, Employer Branding sowie Inhalten mit Mehrwert auf sich aufmerksam)</li>

<li>nutzen Sie Empfehlungsmarketing von Kunden, Geschäftspartnern sowie einflussreichen Nutzern</li>

<li>verknüpfen Sie Ihre Stellenanzeigen mit bekannten Karriereseiten</li>

</ul>

<h2>In puncto Social Media Recruiting am besten sofort Talent-Funnel kontaktieren</h2>

<p>Sie planen die Suche nach <strong>neuen Talenten</strong> für Ihr Unternehmen? Dann greifen Sie diesbezüglich auf die professionelle und innovative Hilfe eines erfahrenen Personaldienstleisters wie zum Beispiel <i>Talent-Funnel</i> zurück! Lassen Sie sich hier individuelle Unternehmensprofile, Stellenausschreibungen sowie Interessensgruppen erstellen und nutzen Sie das weitreichende Netzwerk von <i>Talent-Funnel</i> für Ihre Stellengesuche. Bei weiterem Interesse für die Social Media Recruiting Leistungen von <i>Talent-Funnel</i> nehmen Sie daher am besten heute noch <strong>kostenlos</strong> und <strong>unverbindlich</strong> Kontakt mit dem freundlichen Team der HR-Spezialisten auf!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Social Media Recruiting** | genutzt: 8 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-10 Mal) |

**Alle Wege führen über Social Media – so auch beim**[**Recruiting**](https://www.personio.de/hr-lexikon/recruiting/)**. Social Media Recruiting ist mittlerweile eine beliebte Methode, um Mitarbeiter zu finden. Dafür brauchen Sie einen guten Plan, Expertenwissen und Durchhaltevermögen. In diesem Beitrag geben wir Ihnen einen praktischen Leitfaden an die Hand, wie Sie Schritt für Schritt vorgehen.**

[Stellenanzeigen per Klick auf LinkedIn & Co. veröffentlichen – mit Personios Anzeigenpaketen bis zu 45 % günstiger.](https://www.personio.de/anzeigenpakete/)

Unter dem Begriff Social Media Recruiting werden alle Maßnahmen des Personalmarketings zusammengefasst, bei denen Unternehmen soziale Netzwerke nutzen. Populäre Plattformen sind Facebook, Twitter, Instagram und Youtube, oder Karriere-Netzwerke wie XING und LinkedIn. Diskussionsforen oder Dienste, die nur in speziellen Branchen bekannt sind, gehören ebenfalls dazu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienmakler** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Elsdorf** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |

Kunde:

immobilien-karree.de

Art: SEO

Achtung: wir sitzen nicht in Elsdorf. Vielleicht das auch nochmal erwähnen.

!!Wir sitzen in Pulheim, aber verkaufen Immobilien in Elsdorf!!

https://oebels.com/immobilienmakler-elsdorf/

Immobilien Karree // Immobilienmakler Elsdorf

550 Wörter

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

<h1>Verkaufen Sie Ihre Immobilien in Elsdorf über einen professionellen Immobilienmakler</h1>

<p>Mit aktuell exakt <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Elsdorf/5239">3.117,10 €</a> pro Quadratmeter Wohnfläche befinden sich die Immobilienpreise innerhalb der rund 22.000 Einwohner zählenden Gemeinde <strong>Elsdorf</strong> in <strong>Nordrhein-Westfalen</strong> aktuell auf einem Höchststand. Besonders beliebt sind aktuell 3- sowie 4-Raum-Wohnungen mit maximal 100 Quadratmeter Wohnfläche. Sollten Sie eine oder mehrere Immobilien in Elsdorf und Umgebung besitzen und Sie einen Verkauf in Betracht ziehen, so kann sich genau das aktuell extrem für Sie lohnen! In jedem Fall sollten Sie beim Verkauf Ihrer privaten Wohnobjekte jedoch <strong>nicht auf eigene Faust</strong> vorgehen, sondern die Hilfe eines <strong>professionellen sowie erfahrenen Immobilienmakler</strong>s wie beispielsweise <a href="https://immobilien-karree.de/">Immobilien Karree</a> in Anspruch nehmen!</p>

<h2>So funktioniert der Immobilienverkauf über einen Immobilienmakler in Elsdorf</h2>

<p>Für viele Immobilienbesitzer stellt der Verkauf Ihrer Immobilie ein finanziell einschlagendes Ereignis dar. Die potenziellen Gefahren eines Verkaufs in Eigenregie liegen dabei auf der Hand: <strong>rechtliche Fallstricke</strong>, <strong>einen zu geringen Kaufpreis zu erzielen</strong> oder Ihr <strong>Objekt nicht zeitnah verkaufen zu können</strong> kommen bei einem Selbstverkauf recht häufig vor. Nutzen Sie jedoch die professionelle Hilfe eines Immobilienmaklers, so übernimmt dieser gern die folgenden Leistungen für Sie:</p>

<ul>  
<li>die Vorbereitung des Immobilienverkaufs (Dokumente zusammentragen, Objektfotos anfertigen, Ihre Immobilie wertermitteln)</li>  
<li>die Vermarktung Ihrer Immobilie (Inserate auf Immobilienportalen oder in Zeitungen schalten, eigenes Netzwerk an seriösen Kaufinteressenten aktivieren usw.)</li>  
<li>Planung und Durchführung von Besichtigungsterminen (zum Beispiel via „Home-Staging“ oder durch die Einladung seriöser Kaufkontakte)</li>  
<li>Aufsetzung und notarielle Beglaubigung des Kaufvertrags</li>

<li>Überwachung der Kaufpreiszahlung</li>

<li>Schlüssel- und Objektübergabe</li>

</ul>

<p>Wie Sie sehen, so bietet Ihnen ein erfahrener und zuverlässiger Immobilienmakler wie zum Beispiel <i>Immobilien Karree</i> aus Pulheim ein breites Spektrum an professionellen Leistungen, <strong>die sämtliche Phasen des Immobilienverkaufs abdecken</strong>.</p>

<h2>Über den Immobilienmakler Immobilien Karree aus Pulheim</h2>

<p>Bei <i>Immobilien Karree</i> handelt es sich um einen <strong>langjährig erfahrenen</strong> und <strong>zuverlässigen</strong> Immobilienmakler aus <strong>Pulheim</strong> in Nordrhein-Westfalen, der Ihnen nebst <strong>Immobilienberatung</strong>, <strong>Immobilienverkauf</strong> auch weitere Leistungen rund um die Thematik Immobilien bietet. Unter anderem bietet Ihnen das Immobilienmaklerbüro auch eine <strong>umfassende Expertise</strong> beim Verkauf von privaten sowie gewerblichen Objekten in <strong>Elsdorf</strong> und Umgebung. Das Team von <i>Immobilien Karree</i> besteht diesbezüglich aus fachkompetenten <strong>Immobilien-</strong> sowie <strong>Immobilienrechtsexperten</strong>, <strong>Immobilienberatern</strong> und <strong>Immobilienmakler</strong>n.</p>

<h2>Diese Vorteile bietet Ihnen die Hilfe von Immobilien Karree für Ihren Objektverkauf in Elsdorf</h2>

<p>Profitieren Sie von folgenden Vorteilen, wenn Sie sich beim Verkauf Ihrer Immobilien in Elsdorf und Umgebung für <i>Immobilien Karree</i> aus Pulheim entscheiden:</p>

<ul>

<li>erhalten Sie kostenlose und unverbindliche Wertermittlungen (auf Basis offiziell anerkannter Wertermittlungsverfahren)</li>  
<li>verkaufen Sie Ihre Objekte bis zu 8 Wochen schneller als im Alleinverkauf</li>

<li>erhalten Sie im Schnitt zwischen 10 und 15 Prozent mehr Verkaufserlöse als im Alleinverkauf</li>

<li>gehen Sie rechtlichen Fallstricken aus dem Weg</li>

<li>vermeiden Sie unseriöse Kaufinteressenten</li>

<li>übergeben Sie diese finanziell bedeutende Angelegenheit einem erfahrenen und zuverlässigen Dienstleister</li>

<li>sparen Sie Zeit, Geld und Nerven beim Verkauf</li>

</ul>

<h2>Nehmen Sie für Ihren Objektverkauf in Elsdorf noch heute Kontakt mit Immobilien Karree auf</h2>

<p>Insofern Sie den Verkauf von <strong>privaten</strong> oder <strong>gewerblichen Objekten</strong> in Elsdorf und Umgebung plan, dann nehmen Sie am besten <strong>heute</strong> noch Kontakt mit dem freundlichen und erfahrenen Team von <i>Immobilien Karree</i> aus Pulheim auf! Auf Wunsch erhalten Sie hier eine zunächst <strong>kostenlose</strong> und <strong>unverbindliche Beratung</strong> zu Ihrem geplanten Verkaufsvorhaben. Nutzen Sie dann eine <strong>unabhängige Wertermittlung</strong> durch die Immobilienspezialisten von <i>Immobilien Karree</i>. Das Team von <i>Immobilien Karree</i> freut sich in diesem Zusammenhang schon auf Ihre potenzielle Kontaktaufnahme!</p>

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **geforderte Keywords:** | **Immobilienmakler** | genutzt: 8 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) | | **Elsdorf** | genutzt: 8 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) | |  | | | |

Hier finden Sie unseren **Immobilienpreisspiegel von Elsdorf – 8/2022**.

Diese Immobilienpreise dienen zur Bestimmung der ortsüblichen Kaufpreise auf dem Immobilienmarkt in Elsdorf. Der Immobilienspiegel wird fortlaufend aktualisiert.

Wenn Sie sich für die Mietpreise von Elsdorf interessieren: hier finden Sie einen aktuellen [Mietspiegel Elsdorf](https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Elsdorf/5239)!

Der durchschnittliche Kaufpreis in Elsdorf liegt bei 3.117,10€/m².

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Wohnungsverkauf** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Köln** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
|  | | |

Kunde: https://immobilien-karree.de/

Art: SEO

Beispiel:

https://immoeinfach.de/immobilie-verkaufen/wohnung-verkaufen/tipps/

Immobilien Karree // Wohnungsverkauf Köln

600 Wörter

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

<https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Koeln/5333>

Diese Immobilienpreise dienen zur Bestimmung der ortsüblichen Kaufpreise auf dem Immobilienmarkt in Köln. Der Immobilienspiegel wird fortlaufend aktualisiert.

Wenn Sie sich für die Mietpreise von Köln interessieren: hier finden Sie einen aktuellen [Mietspiegel Köln](https://www.wohnungsboerse.net/mietspiegel-Koeln/5333)!

Der durchschnittliche Kaufpreis in Köln liegt bei 5.728,33€/m².

<h1>So können Sie jetzt Ihren individuellen Wohnungsverkauf in Köln realisieren</h1>

<p>Der Immobilienmarkt der nordrhein-westfälischen Großstadt <strong>Köln</strong> gilt als einer der begehrtesten und härtesten umkämpften Wohnungsmärkte der Bundesrepublik Deutschland. Dies schlägt sich vor allem in die durchschnittlichen Verkaufspreise pro Quadratmeter Wohnfläche innerhalb der Stadt sowie dessen unmittelbaren Umgebung nieder. Exakt <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Koeln/5333">5.728,33 €</a> müssen potenzielle Immobilienkäufe in Köln mittlerweile pro Quadratmeter bezahlen. Für Sie als Wohnungsbesitzer kann sich ein Verkauf innerhalb der Stadtbezirke <strong>Innenstadt</strong>, <strong>Porz</strong>, <strong>Lindenthal</strong>, <strong>Rodenkirchen</strong> sowie <strong>Ehrenfeld</strong> und <strong>Chroweiler</strong> sowie in den umliegenden Gemeinden daher aktuell besonders lohnen! Ein Wohnungsverkauf sollte jedoch in jedem Fall über einen <strong>erfahrenen</strong> sowie <strong>professionellen Immobilienmakler</strong> wie beispielsweise <a href="https://immobilien-karree.de/">Immobilien Karree</a> erfolgen.</p>

<h2>Die wichtigsten Tipps für den individuellen Wohnungsverkauf in Köln</h2>

<p>Für die meisten Immobilienbesitzer stellt der Verkauf Ihrer Immobilien <strong>ein finanziell folgenschweres Unterfangen</strong> dar, welches gut durchdacht und geplant sowie mit der notwendigen Unterstützung angegangen werden sollte. Das Team von <i>Immobilien Karree</i> empfiehlt hier zunächst folgende Dinge, auf die Sie im Vorfeld unbedingt achten sollten:</p>

<ol>  
<li>bereiten Sie den Wohnungsverkauf richtig vor (Dokumenten zusammensuchen, Wertermittlung, Verkaufsunterlagen erstellen, Besichtigungstermine organisieren usw.)</li>

<li>wählen Sie den richtigen Zeitpunkt für den Verkauf (zum Beispiel wenn die Immobilienpreis – wie aktuell – einen Höchststand erreichen)</li>

<li>vermarkten Sie Ihre Immobilie professionell (über einen Makler, auf Internetportalen sowie in Printmedien)</li>

<li>holen Sie sich professionelle Hilfe bei einem Immobilienmakler</li>

</ol>

<p>Anstatt den geplanten Wohnungsverkauf in Köln und Umgebung auf eigene Faust durchzuführen, sollten Sie lieber auf die professionellen Dienstleistungen eines seriösen Immobilienmaklers mit umfassender Marktkenntnis setzen!</p>

<h2>So läuft der Wohnungsverkauf in Köln und Umgebung ab</h2>

<p>Der Wohnungsverkauf an sich unterteilt sich in der Regel in die folgenden Verkaufsphasen:</p>

<ol>

<li><strong><u>Vorbereitungsphase</u></strong> (hier werden alle, für den Verkauf notwendigen Dokumente eingeholt, beantragt oder erstellt und es werden Objektfotos angefertigt sowie Ihr Objekt im Wert ermittelt)</li>

<li><strong><u>Vermarktungsphase</u></strong> (hier wird Ihr Objekt auf Internetportalen, in Zeitungen sowie über andere Kanäle vermarktet und es werden verkaufsförderliche Unterlagen wie zum Beispiel Exposés erstellt)</li>

<li><strong><u>Besichtigungsphase</u></strong> (hier finden Besichtigungstermine mit seriösen Kaufinteressenten statt)</li>

<li><strong><u>Kaufabschlussphase</u></strong> (hier finden die Kaufvertragsgestaltung sowie notarielle Beurkundung statt)</li>

<li><strong><u>Abschlussphase</u></strong> (hier wird die Zahlung des vollständigen Kaufpreises überwacht und abschließend finden die Schlüssel- und Objektübergabe statt)</li>

</ol>

<p>Wie Sie sehen, so bedeutet ein Wohnungsverkauf in Köln und Umgebung einen recht großen, individuellen Aufwand, der viel <strong>Zeit</strong>, <strong>Geld</strong> und <strong>Nerven</strong> kosten kann. Außerdem lauern speziell bei der Kaufvertragsgestaltung <strong>rechtliche Fallstricke</strong>, denen Sie unbedingt aus dem Weg gehen sollten!</p>

<h2>Die Vorteile eines professionellen Immobilienmaklers für Ihren Wohnungsverkauf in Köln liegen auf der Hand</h2>

<p>Indem Sie sich jetzt für einen erfahrenen und zuverlässigen Immobilienmakler für Ihren <strong>Wohnungsverkauf</strong> in <strong>Köln</strong> und Umgebung wie zum Beispiel <i>Immobilien Karree</i> entscheiden, können Sie gleich von mehreren Vorteilen profitieren:</p>

<ul>  
<li>Sie verkaufen Ihre Objekte im Schnitt <strong>6 bis 8 Wochen schneller</strong> als ohne einen Makler</li>  
<li>erzielen Sie im Schnitt einen um <strong>bis zu 10 bis 15 Prozent höheren Verkaufspreis</strong> als ohne Makler</li>

<li><strong>vermeiden Sie rechtliche Fallstricke</strong> durch den Einsatz von Rechtsexperten im Bereich Immobilien</li>  
<li>schließen Sie die Einladung unseriöser Kaufinteressenten aus</li>

<li>sparen Sie zeitliche und personelle Ressourcen beim Wohnungsverkauf ein</li>

<li>nutzen Sie das <strong>umfassende Netzwerk</strong> eines regional sehr breit aufgestellten Immobilienmaklers</li>

</ul>

<p>Sich auf die Hilfe eines professionellen Immobilienmaklers zu verlassen, kann sich für Sie also durchaus lohnen und <strong>vereinfacht den angestrebten Wohnungsverkauf in Köln sowie Umgebung also enorm</strong>!</p>

<h2>In puncto Wohnungsverkauf in Köln jetzt Kontakt mit Immobilien Karree aufnehmen</h2>

<p>Bei weiterem Interesse für die vorteilhaften Leistungen von <i>Immobilien Karree</i> im Bereich Wohnungsverkauf in Köln und Umgebung zögern Sie daher am besten nicht länger und nehmen <strogn>noch heute kostenlos und unverbindlich</strong> Kontakt mit dem freundlichen Team des Immobilienmaklers auf!</p>

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **geforderte Keywords:** | **Wohnungsverkauf** | genutzt: 9 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) | | **Köln** | genutzt: 8 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) | |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Haus** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Pulheim** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |

Kunde: https://immobilien-karree.de/

Art: SEO

Beispiel: https://www.gold-immobilien.net/ratgeber/haus-verkaufen/

Immobilien Karree // Haus verkaufen Pulheim

600 Wörter

<h1>Tipps für die Thematik Haus verkaufen in Pulheim und Umgebung</h1>

<p>Die Gründe für den individuellen <strong>Haus</strong>verkauf in Pulheim und Umgebung können vielschichtiger Natur sein: Sie möchten im Alter aus Ihrem Einfamilienhaus in eine kleinere Wohnung ziehen, Sie haben ein Haus geerbt oder Sie möchten von Ihrem aktuellen Haus in ein größeres Objekt umziehen. In jedem Fall kann sich der Hausverkauf innerhalb der mittleren Kreisstadt <strong>Pulheim</strong> in der unmittelbaren Umgebung von Köln aktuell besonders für Sie lohnen! Denn die <strong>durchschnittlichen Verkaufspreise</strong> pro Quadratmeter belaufen sich auf dem Stadtgebiet auf mittlerweile <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Pulheim/5244">4.708,52 €</a> und sind innerhalb der vergangenen 10 Jahre stark angestiegen. Was Sie für den Hausverkauf alles benötigen, darüber erfahren Sie im nun Folgenden ein paar detailliertere Informationen.</p>

<h2>Unsere Haus verkaufen Checkliste für Sie</h2>

<p>Grundsätzlich lässt sich ein Haus in Pulheim und Umgebung in der Regel <strong>binnen 2 bis 3 Monaten verkaufen</strong>, insofern Sie auf die professionelle Hilfe eines Immobilienmaklers wie zum Beispiel <a href="https://immobilien-karree.de/">Immobilien Karree</a> verzichten. Mit deren erfahrenen Leistungen lässt sich der Verkauf jedoch unter Umständen bereits <strong>6 bis 8 Wochen früher realisieren</strong>. In beiden Fällen benötigen Sie für den Verkauf jedoch folgende Dinge:</p>

<ol>  
<li>Objektunterlagen (aktueller Grundbuchauszug, Grundriss, Flurkarte, Grundschuldformular, Energieausweis usw.)</li>

<li>Wertermittlung ihrer Immobilie (per Sachwert-, Ertrags- oder Vergleichswertverfahren)</li>  
<li>Objektfotos und Verkaufsunterlagen (Exposé, Inserate in Zeitungen und auf Internetportalen)</li>

<li>Zeit für potenzielle Besichtigungstermine</li>

<li>Kaufvertrag</li>

<li>Notartermin (für die notarielle Beglaubigung der Kaufvertragsunterlagen)</li>

<li>Zeit zur Überwachung des Eingangs des Kaufpreises sowie zur Schlüsselübergabe</li>

</ol>

<p>Mit einem langjährig erfahrenen und zuverlässigen Immobilienmakler wie zum Beispiel <i>Immobilien Karree</i> können Sie die oben genannten Anforderungen in puncto Haus verkaufen in Pulheim und Umgebung nun komplett übernehmen lassen. <strong>Sie sparen damit wertvolle Zeit</strong>, <strong>Geld</strong> und <strong>umgehen rechtliche Fallstricke</strong>!</p>

<h2>Wie am besten vorgehen beim Haus verkaufen in Pulheim?</h2>

<p>Idealerweise nutzen Sie für den Verkauf Ihrer <strong>privaten</strong> oder <strong>gewerblichen Objekte</strong> in Pulheim und Umgebung einen professionellen Immobiliendienstleister wie zum Beispiel <i>Immobilien Karree</i> aus Pulheim. Hier genügt eine <strong>formlose</strong> und <strong>unverbindliche Kontaktaufnahme</strong> per <strong>Telefon</strong> oder <strong>E-Mail</strong> mit dem freundlichen Beraterteam des Unternehmens. Dieses macht sich im Anschluss selbst ein Bild vor Ort und fertigt für Sie qualitativ hochwertige Objektfotos und verkaufsförderliche Unterlagen an. Im nächsten Schritt wird eine <strong>unabhängige Objektbewertung</strong> anhand zahlreicher, offizieller Wertermittlungsverfahren von den Immobilienexperten von <i>Immobilien Karree</i> durchgeführt. Danach geht es an die <strong>Organisation von Besichtigungsterminen</strong>. Hierfür nutzt <i>Immobilien Karree</i> sein umfassendes Netzwerk an seriösen Kaufinteressenten. Nach der Einigung über den Verkauf übernimmt <i>Immobilien Karree</i> zudem die <strong>Erstellung der Kaufvertragsunterlagen</strong> und deren Gegenzeichnung unter <strong>notarieller Beurkundung</strong>. Zu guter Letzt werden die Kaufpreiszahlung sowie die Schlüssel- und Objektübergabe durchgeführt. Sie brauchen sich folglich um nichts zu kümmern!</p>

<h2>Jetzt Kontakt mit Immobilien Karree aufnehmen und Ihr Haus in Pulheim und Umgebung verkaufen</h2>

<p>Insofern Sie sich jetzt für den <strong>Haus</strong>verkauf über einen professionellen Immobilienmakler wie beispielsweise <i>Immobilien Karree</i> aus Pulheim entscheiden, erzielen Sie im Schnitt einen um <strong>bis zu 10 Prozent höheren Verkaufspreis</strong>! Gleichzeitig wird Ihr Objekt wesentlich schneller und rechtssicherer verkauft. Das Gute daran: Sie müssen während des gesamten Verkaufspreises nicht einmal selbst anwesend sein! Bei weiterem Interesse für die vorteilhaften Leistungen von <i>Immobilien Karree</i> nehmen Sie daher am besten <strong>heute</strong> noch Kontakt mit dem freundlichen und erfahrenen Immobilienmaklerbüro auf! Sie erhalten auf Wunsch eine zunächst <strong>kostenlose</strong> und <strong>unverbindliche Objektbewertung</strong> sowie <strong>Verkaufsberatung</strong>. Diesbezüglich erreichen Sie das Team von <i>Immobilien Karree</i> gern an <strong>7 Tagen in der Woche</strong> und <strong>24 Stunden rund um die Uhr</strong>.

Die Interessenten sind schließlich auf der Suche nach ihrem Traumhaus und versuchen sich bei einer Besichtigung ein künftiges Zuhause vorzustellen. Da helle Räume größer wirken, sollten Besichtigungen zudem nach Möglichkeit bei Tageslicht stattfinden.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Haus** | genutzt: 9 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Pulheim** | genutzt: 9 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |

Sie benötigen für den Hausverkauf folgende Unterlagen: **Aktueller Grundbuchauszug, Flurkarte, Energieausweis, Grundriss, exakte Wohnflächenberechnung, Kopie der Baukarte, ggf.** **Grundschuldformular des finanzierenden Kreditinstituts**. Alle Unterlagen müssen dem Notar vorgezeigt werden.

Die Gründe, warum man ein Haus verkaufen möchte, sind vielfältig. Vielleicht sind die Kinder bereits aus dem Haus und Sie möchten sich mit einer kleinen Eigentumswohnung in der Mainzer Altstadt nochmal neu verwirklichen und den Rosenmontagsumzug künftig am besten aus dem eigenen Küchenfenster beobachten können. Vielleicht zieht es Sie aber auch jobbedingt aus dem Schatten des Doms in eine andere Stadt. Ganz egal, warum Sie sich für den Verkauf Ihres Hauses entschieden haben – um den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie zu erzielen, empfiehlt es sich, den Verkauf in professionelle Hände zu geben.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Mehrfamilienhaus** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Pulheim** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
|  | | |

Kunde: https://immobilien-karree.de/

Art: SEO

Beispiel:

https://www.gold-immobilien.net/ratgeber/mehrfamilienhaus-verkaufen/

Immobilien Karree // Mehrfamilienhaus verkaufen Pulheim

600 Wörter

<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

<h1>Ihr Mehrfamilienhaus in Pulheim und Umgebung verkaufen – so geht’s</h1>

<p>Mit rund 55.000 Einwohnern und ihrer unmittelbaren Nähre zur Stadt Köln verfügt die mittlere Kreisstadt <strong>Pulheim</strong> über eine ausgezeichnete Lage. Ebenso zu erwähnen sind der gute, wirtschaftliche Standort und die infrastrukturelle Anbindung der Stadt an die Bundesautobahnen <i>A1</i>, <i>A4</i> und <i>A57</i>. Aus diesen und aus vielen weiteren Gründen sind die Immobilienpreise der Stadt Pulheim innerhalb der vergangenen Jahre stark angestiegen. Der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter beziffert sich innerhalb des Stadtgebiets aktuell auf exakt <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Pulheim/5244">4.708,52 €</a>. Für Sie als potenzieller Immobilienbesitzer kann sich ein Verkauf Ihrer Immobilien innerhalb der Stadt sowie dessen unmittelbaren Umgebung daher jetzt besonders lohnen! Beim Verkauf selbst raten wir Ihnen jedoch, die professionelle Hilfe eines erfahrenen und seriösen <strong>Immobilienmaklers</strong> wie zum Beispiel von <a href="https://immobilien-karree.de/">Immobilien Karree</a> in Anspruch zu nehmen. Wie das genau funktioniert und welche Vorteile Ihnen das beim Verkauf Ihres zum Beispiel <strong>Mehrfamilienhaus</strong>es bietet, dazu in den nun folgenden Abschnitten ein wenig detailliertere Informationen.</p>

<h2>Wertermittlung, Inserierung, Besichtigungs- und Notartermin bis hin zur Schlüsselübergabe</h2>

<p>Insofern Sie ein Mehrfamilienhaus in Pulheim oder Umgebung verkaufen möchten, so ist der Ablauf an sich immer gleich:</p>

<ul>  
<li>Sie müssen Ihr Mehrfamilienhaus zunächst kostenlos von einem Immobilienmakler wertermitteln lassen</li>  
<li>es folgt die Anfertigung von Objektfotos, Inseraten auf Online-Portalen sowie Exposés</li>

<li>im nächsten Schritt müssen Besichtigungstermine mit seriösen Kaufinteressenten organisiert und durchgeführt werden</li>

<li>bei Einigung folgt die Aufsetzung eines rechtsgültigen Kaufvertrags durch einen erfahrenen Immobilienexperten</li>

<li>die Unterzeichnung des Kaufvertrags muss unter notarieller Beurkundung während eines Notartermins erfolgen</li>

<li>sobald der vollständige Kaufpreis für Ihr Mehrfamilienhaus vom Käufer bezahlt wurde, folgt die Schlüssel- und damit die Objektübergabe</li>  
</ul>

<p>Wie Sie sehen, so ist der Mehrfamilienhaus Verkauf in Pulheim und Umgebung mit einer Fülle an Anforderungen verbunden, für die Sie einen erfahrenen und zuverlässigen Immobilienmakler wie beispielsweise <i>Immobilien Karree</i> engagieren sollten!</p>

<h2>Diese Vorteile bietet der Mehrfamilienhaus Verkauf über Immobilien Karree</h2>

<p>Indem Sie sich jetzt für einen professionellen Immobilienmakler wie zum Beispiel <i>Immobilien Karree</i> entscheiden, können Sie gleich von mehreren, unschlagbaren Vorteilen profitieren:</p>

<ul>  
<li>verkaufen Sie Ihr Mehrfamilienhaus in Pulheim im Schnitt <strong>6 bis 8 Wochen schneller</strong> als im Alleingang</li>

<li><strong>gehen Sie rechtlichen Stolperfallen bei der Vertragsgestaltung aus dem Weg</strong></li>

<li>erzielen Sie im Schnitt einen <strong>um bis zu 10 Prozent höheren Verkaufspreis</strong> als im Alleingang</li>

<li>nutzen Sie die vielseitige Expertise von <i>Immobilien Karree</i></li>  
<li>profitieren Sie vom <strong>umfassenden Netzwerk an seriösen Kaufinteressenten</strong>von <i>Immobilien Karree</i></li>

<li>lassen Sie hochwertige und aussagekräftige Verkaufsunterlagen von <i>Immobilien Karree</i> anfertigen</li>  
<li>sparen Sie Zeit, Geld und Nerven beim Objektverkauf</li>

</ul>

<p>Ein Mehrfamilienhaus in Pulheim und Umgebung zu verkaufen, kann sich – auch in Anbetracht an die aktuell rekordverdächtigen Immobilienpreise – für Sie aktuell besonders lohnen! Zögern Sie daher am besten nicht und nutzen Sie die vorteilhaften Leistungen von <i>Immobilien Karree</i> für den Verkauf Ihres <strong>Mehrfamilienhaus</strong>es oder anderweitigen Objekts in Pulheim!</p>

<h2>Jetzt Kontakt mit Immobilien Karree in Pulheim aufnehmen</h2>

<p>Sie möchten ein Mehrfamilienhaus in Pulheim oder der unmittelbaren Umgebung der Stadt verkaufen? Dann lassen Sie Ihr Objekt zunächst <strong>kostenlos</strong> und <strong>unabhängig</strong> von einem erfahrenen Immobilienexperten wie zum Beispiel <i>Immobilien Karree</i> einschätzen. Lassen Sie sich dann <strong>unverbindlich</strong> von den Verkaufsexperten von <i>Immobilien Karree</i> beraten und über alle Eventualitäten des Verkaufs aufklären. Übergeben Sie die vertrauensvolle Aufgabe des Verkaufs dann dem freundlichen und erfahrenen Team des Immobilienmaklers und verkaufen Sie Ihr Mehrfamilienhaus in Pulheim und Umgebung dann nicht nur wesentlich schneller, sondern auch höherpreisig und rechtssicher. Für weitere Informationen rund um die Themen Verkauf Mehrfamilienhaus in Pulheim raten wir Ihnen daher, am besten heute noch <strong>Kontakt</strong> per <strong>Telefon</strong> oder <strong>E-Mail</strong> mit dem fachkompetenten Team von <i>Immobilie Karree</i> in Pulheim aufzunehmen!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Mehrfamilienhaus** | genutzt: 7 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
| **Pulheim** | genutzt: 5 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-15 Mal) |
|  | | |

Thema: Gewerbeimmobilien verkaufen

Beispiel: https://www.vermietet.de/blog/gewerbeimmobilien-verkaufen/

Zielgruppe: Eigentümer

Ziel: Ratgeber für unsere Kunden

Weitere Infos finden Sie auf www.coform.de

Ratgeber für COFORM Kunden

350 Wörter

<h1>Jetzt Gewerbeimmobilien schnell und lukrativ verkaufen über Coform</h1>

<p>Innerhalb der vergangenen 10 Jahre sind <strong>Gewerbeimmobilien</strong> innerhalb der Bundesrepublik Deutschland im Schnitt um <a href="https://de.statista.com/statistik/daten/studie/369082/umfrage/preisindex-fuer-gewerbeimmobilien-in-deutschland/#:~:text=Diese%20Statistik%20zeigt%20die%20Preisentwicklung,bei%20etwa%20153%2C1%20Punkten.">51,30 Prozent</a> im Wert gestiegen. Aufgrund des hohen Preisniveaus für gewerblich nutzbare Immobilien wie zum Beispiel <strong>Ladengeschäfte</strong>, <strong>Lagerhallen</strong>, <strong>Garagen</strong> oder größere Gewerbekomplexe bietet sich für potenzielle Verkäufer aktuell eine besonders gute Gelegenheit, etwaige Objekte zu verkaufen.</p>

<h2>Wie Sie beim Verkauf Ihrer Gewerbeimmobilien vorgehen sollten</h2>

<p>Insofern Sie den Verkauf einer <strong>Gewerbe-</strong> oder <strong>Logistikimmobilie</strong> beabsichtigen, sollten Sie auf einige Besonderheiten achten:</p>

<ul>  
<li>die Immobilie <strong>muss zu mindestens 80 Prozent gewerblich genutzt werden</strong>, um als Gewerbeimmobilie zu gelten</li>

<li>Sie benötigen einen <strong>Energieausweis</strong></li>  
<li>Sie benötigen einen Grundbuchauszug</li>  
<li>Sie benötigen eine Flurkarte</li>  
<li>Sie benötigen die Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre</li>  
<li>Sie benötigen potenzielle Baupläne oder Bauzeichnungen</li>  
<li>Sie benötigen <strong>aussagekräftige Bilder</strong> sowie ein <strong>Exposé</strong></li>

</ul>

<p>Sämtliche, oben genannte Unterlagen können Sie bequem durch die Hilfe von <a href="https://www.coform.de/">Coform</a>. Dabei handelt es sich um einen <strong>erfahrenen Immobilienmakler</strong> sowie <strong>Berater</strong> für Gewerbeimmobilien aus Dexheim bei Mainz.</p>

<h2>Alle Leistungen von Coform für den Verkauf Ihrer Gewerbeimmobilien</h2>

<p>Das Immobilienmaklerbüro <i>Coform</i> plant, konzeptioniert und realisiert für Sie den <strong>Verkauf von Gewerbeimmobilien</strong> in ganz Deutschland. Das Leitungsspektrum umfasst dabei folgende, erfolgsbasierte Leistungen:</p>

<ul>

<li>kostenlose und unverbindliche Objektbewertung</li>

<li>Einholung wichtiger Verkaufsunterlagen (zum Beispiel bei Behörden oder Dienstleistern)</li>  
<li>Erstellung von Verkaufsunterlagen (Objektbilder, Inserate in Zeitungen sowie auf Immobilienportalen sowie Exposés)</li>

<li>Organisation von Besichtigungsterminen (mit seriösen Kaufinteressenten aus dem Coform-Netzwerk)</li>  
<li>Erstellung und Prüfung von Kaufvertragsunterlagen</li>

<li>Wahrnehmung Notartermin</li>

<li>Überwachung Kaufpreiszahlung</li>  
<li>Schlüsselübergabe</li>

</ul>

<p>Das Team von <i>Coform</i> bietet Ihnen also ein breites Spektrum an Leistungen aus einer Hand und spart Ihnen somit nicht nur viel Zeit beim Verkauf, sondern sorgt im Schnitt auch für einen <strong>um bis zu 10 Prozent höheren Verkaufspreis, als im Alleingang</strong>!</p>

<h2>Nehmen Sie am besten heute noch Kontakt mit Coform auf</h2>

<p>Egal, in welchem Stadium Sie sich hinsichtlich des Verkaufs Ihrer Gewerbeimmobilie(n) befinden, Sie können stets auf die erfahrenen und zuverlässigen Leistungen von <i>Coform</i> vertrauen! Bei weiterem Interesse sowie Fragen zu unseren Leistungen können Sie daher <strong>jederzeit</strong> gern Kontakt mit unserem freundlichen Beraterteam aufnehmen! Wir freuen uns auf Sie!</p>

* aktueller [Grundbuchauszug](https://www.homeday.de/de/immobilienverkauf/grundbuchauszug/)
* Auszug aus der [Flurkarte](https://www.homeday.de/de/immobilienverkauf/flurkarte/)
* Gewerbemietvertrag
* Baupläne und/oder Bauzeichnungen (in Hinblick auf Bau- und Planungsrecht)
* Nachweise über erfolgte [Modernisierungen](https://www.homeday.de/de/immobilienvermietung/modernisierung/)oder Sanierungen
* [Nebenkostenabrechnungen](https://www.homeday.de/de/immobilienvermietung/nebenkostenabrechnung/)der letzten Jahre
* Aufstellung über die [Betriebskosten](https://www.homeday.de/de/immobilienvermietung/betriebskostenabrechnung/)
* [Energieausweis](https://www.homeday.de/de/immobilienverkauf/energieausweis-pflicht/)

Beim Verkauf einer Gewerbeimmobilie wie einer Logistikimmobilie sind einige Besonderheiten zu beachten. Insbesondere bei der Festsetzung des Kaufpreises empfiehlt sich die Zusammenarbeit mit einem Experten. Erfahren Sie hier u. a., welche Typen von Gewerbeimmobilien es gibt und welche Unterlagen Sie für den Verkauf bereithalten sollten.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Social Media Recruiting Kosten** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 8-12 Mal) |

Thema: Social Media Recruiting Kosten

Landingpage: www.talent-funnel.de

Beispiel: https://blog.talentbait.de/kosten-social-media-recruiting/

Vorteile: Einmalzahlung - kein Abo

Erfolgsgarantie

Komplettlösungen schon ab 497 Euro

3. Social Media Recruiting Kosten // Talent Funnel

300 Wörter

<h1>Die typischen Social Media Recruiting Kosten für Sie im Überblick</h1>

<p>Eigene <strong>Unternehmensprofile</strong> auf <strong>sozialen Netzwerken</strong> wie zum Beispiel <strong>Facebook</strong> oder <strong>Instagram</strong> sowie auf <strong>Business-Portalen</strong> wie zum Beispiel <strong>Xing</strong> oder <strong>LinkedIn</strong> sind zunächst völlig kostenfrei. Um aber wirklich effektiv mit den genannten Plattformen arbeiten zu können und auf eigene Stellenanzeigen aufmerksam zu machen, benötigen Unternehmen vor allem gut durchdachte Werbekampagnen sowie ein dediziertes Profilmanagement. <strong>Werbeanzeigen</strong>, ganze <strong>Werbekampagnen</strong> sowie eine individuelle Zielgruppenansprache sollten Sie im Idealfall an einen kompetenten und erfahrenen Personal- und Marketing-Dienstleister wie zum Beispiel <a href="www.talent-funnel.de">Talent-Funnel</a> auslagern. Wir zeigen Ihnen im Folgenden, mit welchen Social Media Recruiting Kosten Sie im Durchschnitt rechnen müssen und welche Vorteile Ihnen das Recruiting auf sozialen Netzwerken überhaupt bietet.</p>

<h2>Erhalten Sie bei Talent-Funnel erstklassige Komplettlösungen bereits ab 497 Euro</h2>

<p>Vorab: Indem Sie sich für die vorteilhaften Leistungen von <i>Talent-Funnel</i> entscheiden, laufen Sie keine Gefahr, in Abo-Fallen zu tappen! Wir bieten Ihnen sämtliche Leistungen <strong>per Einmalzahlung</strong> und im <strong>Komplettpaket</strong>. Diesbezüglich erstellen wir Ihnen vorab ein <strong>kostenloses</strong> und <strong>unverbindliches Konzept</strong> für Ihre Social Media Recruiting Kampagne. Profitieren Sie dabei von folgenden Leistungen, beziehungsweise Vorteilen:</p>

<ul>  
<li>30-tägige Facebook-, Instagram-, Twitter- oder YouTube-Recruiting-Kampagnen oder länger (bereits ab 497 Euro)</li>  
<li>30-tägige Xing- oder LinkedIn-Recruiting-Kampagnen oder länger (bereits ab 497 Euro)</li>

<li>kostenlose und unverbindliche Planung und Konzeption</li>

<li>eine umfassende Erfolgsgarantie</li>

<li>bis zu 30.000 Euro weniger Kosten im Rahmen einer Stellenbesetzung</li>

<li>bis zu 45 Prozent mehr Sichtbarkeit für Ihre Stellenausschreibungen</li>

<li>besetzen Sie neue Stellen im Schnitt 4 bis 6 Wochen schneller (als ohne Social Media Recruiting Kampagne)</li>

</ul>

<p>Das Team von <i>Talent-Funnel</i> steht Ihnen für weitere Fragen zum Thema Social Media Recruiting Kosten natürlich jederzeit gern zur Verfügung! In puncto Social Media Recruiting Kosten können Sie uns daher gern an <strong>7 Tagen in der Woche</strong> und <strong>24 Stunden rund um die Uhr</strong> kontaktieren!</p>

Abhängig vom Kanal, der Zielgruppe und der Qualität der Anzeige (wie gut passt die Anzeige zum Medium und der Zielgruppe?) ergibt sich hier eine breite Range bei den Kosten für [Social Media Recruiting](https://blog.talentbait.de/social-media-recruiting-fragen-und-antworten-rum-um-die-neue-art-der-personalgewinnung). Oft bietet sich auch eine Kombination mehrerer Kanäle (Kanal Mix) an, wodurch die Kosten anteilig addiert werden müssen. Für einen Überblick findest du hier eine Übersicht der unterschiedlichen Kanäle und ihrer Kosten, gesponserte Jobposting-Kampagnen:

Beispiel: https://blog.talentbait.de/kosten-social-media-recruiting/

Vorteile: Einmalzahlung - kein Abo

Erfolgsgarantie

Komplettlösungen schon ab 497 Euro

Vor allem bei der Schaltung von gesponserten Werbeanzeigen muss allerdings mit unterschiedlich hohen Kosten gerechnet werden. Hierdurch lassen sich die größten Reichweiten erwirken und die besten Bewerber gezielt ansprechen.

Abhängig vom Kanal, der Zielgruppe und der Qualität der Anzeige (wie gut passt die Anzeige zum Medium und der Zielgruppe?) ergibt sich hier eine breite Range bei den Kosten für [Social Media Recruiting](https://blog.talentbait.de/social-media-recruiting-fragen-und-antworten-rum-um-die-neue-art-der-personalgewinnung). Oft bietet sich auch eine Kombination mehrerer Kanäle (Kanal Mix) an, wodurch die Kosten anteilig addiert werden müssen. Für einen Überblick findest du hier eine Übersicht der unterschiedlichen Kanäle und ihrer Kosten, gesponserte Jobposting-Kampagnen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Social Media Recruiting Agentur** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-10 Mal) |

Thema: Social Media Recruiting Agentur

Landingpage: www.talent-funnel.de

Beispiel: https://www.seowerk.de/social-recruiting/

2. Social Media Recruiting Agentur // Talent Funnel

300 Wörter

<h1>Wunschmitarbeiter durch eine Social Media Recruiting Agentur erreichen – so geht’s</h1>

<p>Noch nie war es einfacher, <strong>Digital Natives</strong>, talentierte Mitarbeiter sowie Business-Partner im Netz zu finden! Möglich machen dies vor allem <strong>soziale Netzwerke</strong> wie zum Beispiel <i>Facebook</i>, <i>Twitter</i> oder <i>YouTube</i>, aber auch dedizierte Business-Portale wie zum Beispiel <i>Xing</i> oder <i>LinkedIn</i>. Des Weiteren bieten erfahrene und innovative <strong>Social Media Recruiting Agenturen</strong> wie beispielsweise <a href="www.talent-funnel.de">Talent-Funnel</a> ein breites Spektrum an vorteilhaften Leistungen in diesem Bereich!</p>

<h2>Das sind die typischen Leistungen einer Social Media Recruiting Agentur</h2>

<p><strong>Social Recruiting</strong>, <strong>Social Hiring</strong> oder <strong>Employer Branding</strong> sind aktuell die Buzzwords, die viele, potenzielle Unternehmen bei erfahrenen, jungen und dynamischen Full-Service Agenturen wie beispielsweise <i>Talent-Funnel</i> anklopfen lassen. Und in der Tat bietet eine Social Media Recruiting Agentur ein Rundumpaket aus verschiedenen Leistungen im Bereich des sozialen Recruitings:</p>

<ul>  
<li>das Erstellen und die Pflege von Unternehmensprofilen in sozialen Netzwerken</li>

<li>das Anschreiben und Ansprechen von aussichtsreichen Job-Kandidaten</li>

<li>die Verwaltung und Moderation von Interessengruppen auf Job-Portalen</li>

<li>die Planung, Durchführung und Nachbereitung von Job-Interviews</li>

<li>das Schalten von Stellenanzeigen für verschiedenartigste Job-Anforderungen</li>

<li>die Entwicklung und Schaltung von Recruiting Ads auf Social Media Kanälen</li>

<li>Monitoring und Analyse</li>

</ul>

<h2>So lässt sich Ihre individuelle Wunschkampagne durch die Social Media Recruiting Agentur Talent Funnel aufsetzen</h2>

<p>Sich selbst auch für <strong>Social Media Recruiting</strong> für das Finden geeigneter Job-Kandidaten zu entscheiden, bietet Ihnen enorme Vorteile! Sie besetzen Ihre ausgeschriebenen Stellen im Schnitt um bis zu <strong>4 bis 8 Wochen schneller</strong>, <strong>sparen dabei bis zu 30.000 Euro</strong> pro ausgeschriebener Stelle und <strong>erreichen bis zu 45 Prozent mehr potenzielle Job-Kandidaten</strong>! Eine derartige Kampagne basiert in der Regel auf eine umfassenden <strong>Planung</strong> und <strong>Konzeption</strong>, die das freundliche und erfahrene Team von <i>Talent-Funnel</i> gemeinsam und individuell mit dem Kunden vornimmt. Sämtliche Planungs- und Konzeptionsleistungen sind dabei natürlich <strong>völlig kostenlos und unverbindlich</strong>! Sollten daher auch Sie eine Social Media Recruiting Kampagne in Zusammenarbeit mit der <i>Talent-Funnel</i> Social Media Recruiting Agentur in Erwägung ziehen, dann nehmen Sie am besten heute noch Kontakt mit uns auf!</p>

* Zielgruppenanalyse für Employer Branding und Social Recruiting
* Auswahl der relevanten Social Media-Kanäle: Facebook, LinkedIn, Xing und Co.
* Erstellung bzw. Analyse und Überarbeit der erforderlichen Unternehmensseiten für die ausgewählten Kanäle
* Entwicklung von Kampagnen und Strategien zur Personalbeschaffung
* Erstellung zielgruppenspezifischer Recruiting-Anzeigen
* Monitoring und Analyse der Kampagnen- und Werbeanzeigen-Leistung
* Optimierung der Werbekampagnen auf KPI-Basis

Digital Natives erreichen und Wunschmitarbeiter finden auf LinkedIn, Facebook & Co. - Social Recruiting macht es möglich! Sie möchten das Potential von Social Recruiting, Social Hiring oder Employer Branding nutzen, um schnell einen geeigneten Mitarbeiter für Ihr Unternehmen zu finden? Unsere Full Service-Agentur mit digitalem Know-How im Bereich Social Recruiting greift Ihrer Personalabteilung unter die Arme.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Social Media Recruiting** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-10 Mal) |
|  | | |

Thema: Was ist Social Media Recruiting

Landingpage: www.talent-funnel.de

Beispiel: https://raven51.de/wiki/social-media-recruiting/

Für unseren Blog.

1. Was ist Social Media Recruiting // Talent Funnel

300 Wörter

<h1>Was Social Media Recruiting ist und was es Ihnen bietet</h1>

<p>Rund <a href="https://de.statista.com/themen/710/online-recruiting/">11 Prozent</a> aller deutschen Unternehmen setzen mittlerweile auf Social Media Plattform wie zum Beispiel <strong>Facebook</strong> und Co. für die Suche nach adäquatem Personal. Längst werden große Teile des Prozesses <strong>Personalbeschaffung</strong> damit von externen Dienstleistern wie zum Beispiel von <a href="www.talent-funnel.de">Talent-Funnel</a> abgedeckt. Besonders im Trend liegt dabei das sogenannte <strong>Social Media Recruiting</strong> (oder kurz auch als „Social Recruiting“ bezeichnet).</p>

<h2>So funktioniert Social Media Recruiting</h2>

<p>Beim Social Media Recruiting geschieht die Personalbeschaffung über <strong>soziale Netzwerke</strong> wie zum Beispiel <i>Facebook</i>, <i>Instagram</i>, <i>Twitter</i> oder <i>Youtube</i> sowie über speziell dafür vorgesehene <strong>Business-Netzwerke</strong> wie zum Beispiel <i>Xing</i> oder <i>LinkedIn</i>. Über die genannten Plattformen werden potenzielle Bewerber oder aussichtsreiche Profile direkt angeschrieben, um so einen Kontakt zwischen Personaldienstleister, Unternehmen und Bewerber herzustellen. Zum Einsatz kommen dabei auch effektive Marketing-Instrumente wie zum Beispiel <strong>Kontaktformulare</strong>, <strong>Stellenausschreibungen</strong> oder <strong>Netzwerkgruppen</strong> innerhalb der Portale.</p>

<h2>Welche Vorteile Ihnen Social Media Recruiting bietet</h2>

<p>Social Media Recruiting ist eine wirkungsvolle Möglichkeit, <strong>schnell</strong>, <strong>kostengünstig</strong> und <strong>effektiv</strong> an neues Personal für verschiedenste Jobanforderungen zu gelangen. Darüber hinaus bietet Ihnen das Social Recruiting folgende, unschlagbare Vorteile:</p>

<ul>  
<li>sparen Sie im Schnitt bis zu 30.000 Euro bei der Suche nach geeigneten Job-Kandidaten</li>

<li>erreichen Sie über 45 Prozent mehr Sichtbarkeit für Ihre Stellenanzeigen</li>  
<li>besetzen Sie Ihre Stellen wesentlich schneller und passender</li>

<li>sparen Sie eigene HR-Kapazitäten für die Personalsuche ein</li>

<li>arbeiten Sie mit einem erfahrenen Personaldienstleister wie beispielsweise <i>Talent-Funnel</i> zusammen</li>

</ul>

<h2>Talent-Funnel bietet Ihnen in puncto Socia Media Recruiting sämtliche Leistungen aus einer Hand</h2>

<p>Nutzen auch Sie die umfassenden Chancen, die Ihnen Social Media Recruiting bei der Suche nach aussichtsreichen Job-Kandidaten bietet. Bei weiterem Interesse für die Social Media Recruiting Leistungen von <i>Talent-Funnel</i> sollten Sie daher am besten heute noch <strong>kostenlos</strong> und <strong>unverbindlich</strong> Kontakt mit unserem freundlichen und erfahrenen Team aufnehmen! Ihr Talent-Funnel Social Media Recruiting Team freut sich daher bereits auf Ihre potenzielle Kontaktaufnahme!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Metallkarten** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-8 Mal) |
| **NFC** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 3-8 Mal) |
|  | | |

Weiteres Projekt:

www.viscards.de

Wir verkaufen seit neusten Metallkarten.

Alle Infos über die Produktion finden Sie auf https://metallkarten.com/spezifikationen-unserer-metallkarten/

VISCARDS // Metallkarten mit NFC

##### 200 Wörter

<h1>Jetzt Metallkarten mit NFC von VISCARDS-Visitenkarten erstellen lassen</h1>

<p>Die neue <strong>NFC</strong>-Technologie (oder auch: <i>Near Field Communication</i>) via Smartphone und Lesegerät ist nun auch im Business-Bereich angekommen! Anstatt auf umweltunfreundliche Visitenkarten aus Papier oder Kunststoff zu setzen, verwenden immer mehr Unternehmen neuartige Metallkarten mit NFC, die weder verschleißen, noch im Müll landen!</p>

<h2>Was sind überhaupt Metallkarten mit NFC?</h2>

<p>Bei unseren Metallkarten mit NFC handelt es sich um <strong>qualitativ hochwertige Visitenkarten aus Edelstahl</strong>, die mit spezieller RFID-Technik und losen, gekoppelten Spulen mit Informationen versehen werden können. Durch das halten der Karte an ein Lesegerät oder Smartphone können etwaige Daten sichtbar gemacht werden – zum Beispiel Kontaktinformationen, Kontobestände oder anderweitige Informationen.</p>

<h2>Metallkarten mit NFC lassen sich individuellen designen</h2>

<p>Egal, ob <strong>Farbdruck</strong>, <strong>Schraffierungen</strong> oder ob <strong>gebürsteter oder hochglanzpolierter Edelstahl</strong>: Mit unseren Metallkarten bleiben Sie Ihren Kunden definitiv im Gedächtnis! Denn auch diese lassen sich – wie reguläre Business-Karten – individuell designen!</p>

<h2>Hier finden Sie unsere erstklassigen Metallkarten mit NFC</h2>

<p>Bei <a href="www.viscards.de">VISCARDS</a> erhalten Sie jetzt eine große Auswahl an hochwertigen Metallkarten mit NFC, die Sie individuell gestalten und mit Daten versehen lassen können. Diese lassen sich für eine Vielzahl an Einsatzbereichen verwenden: als reine Visitenkarte, als Kundenkonto, als Gutscheinkarte, als Datenspeicher oder als Mitarbeiterkarte. Für weiteres Interesse an den Metallkarten mit NFC von <i>VISCARDS</i> nehmen Sie daher am besten heute noch unverbindlich und kostenlos Kontakt mit uns auf!</p>

www.viscards.de

Die Near Field Communication ist ein auf der RFID-Technik basierender internationaler Übertragungsstandard zum kontaktlosen Austausch von Daten per elektromagnetischer Induktion mittels loser gekoppelter Spulen über kurze Strecken von wenigen Zentimetern und einer

# NFC Visitenkarte - kontaktlos und einfach!

VISCARDS-Visitenkarten sind mit integrierter [NFC-Technologie](https://de.wikipedia.org/wiki/Near_Field_Communication) und QR-Codes ausgestattet, mit der Sie Ihre Kontaktdaten, Social Media und vieles mehr ohne App auf jedes Smartphone übertragen können.

Die Art und Weise, wie wir uns mit anderen verbinden, entwickelt sich ständig weiter. **Bye bye Visitenkarten, hello VISCARDS!**

##### Kunde: Baukredit Berlin

Problem:

Keine Webseite

...

Ergebnis:

Landingpage

Seite 1 bei Google und generiert ohne Werbekosten qualifizierte Leads

Innerhalb von 2 Monaten

Marketing-Tool (Baufinanzierung)

Link: https://www.baukredit-berlin.de/

4. Fallstudie für COFORM // Baukredit Berlin

170 Wörter

<h1>Jetzt Top-Position im Google-Ranking binnen weniger als 2 Monaten erreichen</h1>

<p>Das kostenlose <strong>Kreditvergleichsportal</strong> namens <a href="https://www.baukredit-berlin.de/">Baukredit Berlin</a> bietet potenziellen Besuchern ein praktisches Tool zum Vergleich von <strong>Baukrediten</strong> zur Immobilienfinanzierung. Speziell im Kreditsektor stehen Vertrauen und Seriosität natürlich an oberster Stelle, um Interessenten in tatsächliche Kunden zu verwandeln. <strong>Baukredit Berlin</strong> startete hier gewissermaßen bei null – und zwar ohne eigene Webseite!</p>

<h2>Von 0 auf Top-Position mit einem eigenen Vergleichsportal für Baukredit Berlin</h2>

<p>Direkt machte sich unser Team an die <strong>Planung</strong>, <strong>Konzeption</strong> sowie <strong>Umsetzung</strong> einer eigenen Webseite in Form eines <strong>Vergleichsportals</strong> für Baukredit Berlin. Binnen <strong>weniger als 2 Monaten</strong> gelang unserem erfahrenen und innovativen Team an Webdesigner sowie SEO-Spezialisten folgendes:</p>

<ul>

<li>das Vergleichsportal Baukredit-Berlin.de ging online</li>

<li>die Google Top-Position wurde erreicht</li>

<li>eine Landing-Page zur Leadgenerierung wurde scharfgeschalten</li>

<li>diverse Marketing-Tools für die Baufinanzierung wurden entwickelt (Vergleichsrechner, Kontaktformular usw.)</li>  
</ul>

<p>Baukredit Berlin bietet nun einen kostenlosen Kreditvergleich <strong>der Kreditangebote von mehr als 450 Banken</strong>! Möchten auch Sie ein ähnliches Vergleichsportal entwickeln und SEO-optimieren lassen, dann kommen Sie am besten heute noch auf unser freundliches und erfahrenes Team zu und lassen Sie sich kostenlos und unverbindlich von uns beraten!</p>

Kunde: Ilic Immobilien

Problem:

Alte Webseite (nicht Smartphone optimiert)

Keine Marketing-Tools (Lead Generator)

Kein Vertrauen

...

Ergebnis:

Persönliche Videos

Neue Webseite (100% responsive)

Marketing-Tools (Immobilienbewertung & Suchaufträge)

Erklärvideos

Newsletter

Blog

Ratgeber inkl. Checklisten

Link: https://ilic-immobilien.de/

Anfragesteigerung 28%

3. Fallstudie für COFORM // Ilic Immobilien

170 Wörter

<h1>Jetzt über 28 Prozent mehr Anfragen für Ihre Webseite in der Immobilienbranche erzielen</h1>

<p>Bei <a href="https://ilic-immobilien.de/">Ilic Immobilien</a> handelt es sich um ein <strong>Immobilienmaklerbüro</strong> aus dem baden-württembergischen <strong>Calw</strong> bei <strong>Stuttgart</strong>. Das Unternehmen vertreibt hochwertige Bestands- und Neubauimmobilien im privaten und gewerblichen Bereich und griff bisweilen noch auf eine ineffektive und wenig optimierte Webseite zurück.</p>

<h2>Folgende Probleme hatte Ilic Immobilien mit seiner bestehenden Webpräsenz</h2>

<ul>  
<li>die bestehende Webseite war <strong>nicht im Responsive Design</strong> (für Smartphones und Tablets) optimiert</li>

<li>es wurden keinerlei Markting-Tools wie zum Beispiel Sales-Funnels, Call-to-Actions, Newsletter usw. eingesetzt</li>  
<li>potenzielle Webseitenbesucher hatten wenig Vertrauen in die Webseite und das dahinterstehende Unternehmen</li>

<li>wenig Traffic und wenig Suchanfragen sorgten für ein schlechtes Google-Ranking</li>

</ul>

<h2>Folgende Fortschritte konnten wir für die Webseite von Ilic Immobilien erzielen</h2>

<p>Wir erreichten durch umfassende, jedoch kostengünstige Optimierungen auf der Webseite von <strong>Ilic Immobilien</strong> eine um bis zu <strong>28-prozentige Suchanfragesteigerung</strong>! Realisiert wurde diese durch folgende Dinge:</p>

<ul>  
<li>neue, persönliche Videos aller Mitarbeiter und Projekte auf der Webseite</li>

<li>100-prozentige Responsive Design Optimierung</li>  
<li>Erstellung von Marketing-Tools für die Immobilienbewertung und für Suchaufträge (Stichwort: kostenloser Mehrwert für Webseitenbesucher!)</li>

<li>Einbindung von praktischen Erklärvideos zu Immobilienthematiken</li>

<li>Erstellung von Newslettern</li>

<li>Etablierung eines eigenen Blogs mit interessanten Immobilienthemen</li>

<li>Upload von nützlichen Ratgebern und Checklisten</li>

</ul>

<p>Falls auch Sie Ihre individuelle Webseite im Immobilienbereich verbessern möchten, dann nehmen Sie am besten heute noch Kontakt mit uns auf!</p>

Ratgeber inkl. Checklisten

Problem:

Alte Webseite (nicht Smartphone optimiert)

Keine Marketing-Tools (Lead Generator)

Kein Vertrauen

Kunde: Gold Immobilien

Problem:

Kein ansprechendes Design

Keine Benutzerfreundlichkeit

Keine Call-to-Action-Buttons

Schlechte Grafiken/Fotos

Die Webseite hält sich nicht an allgemein bekannte Designvorgaben

Nicht für die Suchmaschine optimiert

...

Ergebnis:

Ansprechendes Design

Content vorhanden

Benutzerfreundlichkeit

Mehrere Call-to-Action-Buttons

Eigene Grafiken/Fotos

Mobilfreundlich

Die Webseite hält sich an allgemein bekannte Designvorgaben

Für die Suchmaschine optimiert

Inhalte können überflogen werden

SEO optimiert

Link: gold-immobilien.net

Anfragesteigerung 22%

2. Fallstudie für COFORM // Gold Immobilien

170 Wörter

<h1>Über 22 Prozent Anfragesteigerung für unseren Kunden Gold Immobilien</h1>

<p>Erfolg in der Immobilienbranche steht und fällt mittlerweile oft mit einer funktionierenden und ansprechenden Webseite, die potenzielle Immobilieninteressenten anlockt. Unser Kunde <strong>Gold Immobilien</strong> stand hier gleich vor mehreren Herausforderungen:</p>

<ol>  
<li>er verfügte über eine Webseite ohne ansprechendes Design</li>

<li>es war keine Benutzerfreundlichkeit gegeben (fehlende Plug-ins, langsame Seitenaufbaugeschwindigkeit, fehlendes Responsive Design usw.)</li>

<li>keine Call-to-Action-Buttons</li>  
<li>es wurden schlechte Grafiken sowie Fotos von Immobilien inseriert</li>

<li>keine SEO-Optimierung umgesetzt</li>

</ul>

<p>Durch unsere fachkompetenten und innovativen Leistungen konnte unser Team für den Kunden <strong>Gold Immobilien</strong> insgesamt eine Reihe an Fortschritten erzielen:</p>

<ul>

<li>wir banden <strong>persönliche Videos</strong> vom Team von um Alltag des Unternehmens auf der Webseite ein</li>

<li>wir erstellten eine neue Webseite im <strong>100-prozentigen Responsive Design</strong></li>

<li>wir banden effektive <strong>Marketing-Tools</strong> für die Immobilienverwaltung sowie für die Ermöglichung von Suchaufträgen ein</li>

<li>kurze Erklärvideos sorgten fortan für Mehrwert bei Webseitenbesuchern</li>

<li>ein regelmäßiger Newsletter sorgt für Kundenbindung</li>

<li>frischer, neuer Content im eigenen Blog läd Webseitenbesucher zum Verweilen ein</li>  
<li>SEO-Optimierung sorgt für ein besseres Ranking bei Google</li>

<li>eine <strong>Anfragesteigerung</strong> in Höhe von <strong>mehr als 22 Prozent</strong> konnte realisiert werden</li>  
</p>

<p>Sie wollen das auch für Ihre Webseite? Kein Problem, dann nehmen Sie am besten heute noch kostenlos und unverbindlich Kontakt mit uns auf!</p>

Ergebnis:

Ansprechendes Design

Content vorhanden

Benutzerfreundlichkeit

Mehrere Call-to-Action-Buttons

Eigene Grafiken/Fotos

Mobilfreundlich

Die Webseite hält sich an allgemein bekannte Designvorgaben

Für die Suchmaschine optimiert

Inhalte können überflogen werden

SEO optimiert

Link: gold-immobilien.net

Anfragesteigerung 22%

Blog

Ratgeber inkl. Checklisten

Werbeanzeigen inkl. Remarketing

Funnel

Link: https://immobilien-karree.de/

Anfragesteigerung 112%

1. Fallstudie für COFORM // Immobilien Karree

170 Wörter

<h1>112 Prozent Anfragesteigerung für Immobilien Karree aus Pulheim realisiert</h1>

<p>Bis zu <strong>75 Prozent</strong> aller Online-Aufrufe geschehen heute über <strong>mobile Endgeräte</strong> wie zum Beispiel Smartphones oder Tablets. Eine Webseite ohne entsprechendes <strong>Responsive Design</strong> und den notwendigen Funktionalitäten kann für Sie daher ein gewaltiges Problem und potenzielle Umsatzeinbußen bedeuten! Das gleiche Problem traf auch für <i>Immobilien Karree</i> aus Pulheim zu:</p>

<ul>

<li>die bestehende Webseite war nicht auf mobile Endgeräte optimiert</li>

<li>es befanden sich keinerlei Marketing-Tools (wie zum Beispiel ein Lead-Generation) auf der Webseite</li>  
<li>Kunden hatten effektiv kein Vertrauen in die archaisch wirkende Webseite</li>

<li>

</ul>

<p>Durch gezielte SEO- und Webdesign-Maßnahmen konnten für die Webseite von <a href="https://immobilien-karree.de/">Immobilien Karree</a> gewaltige Fortschritte erzielt werden!</p>

<h2>Die Ergebnisse unserer Leistungen für Immobilien Karree in Zahlen</h2>

<ul>  
<li>im Ergebnis standen persönliche Videos (mit denen sich die Kunden identifizieren konnten)</li>

<li>eine neue Webseite im 100-prozentigen Responsive Design</li>

<li>hochwertige und praktische Marketing-Tools (für die Immobilienbewertung sowie für individuelle Suchaufträge)</li>

<li>nützliche Erklärvideos</li>

<li>ein eigener, informativer Blog</li>

<li>ein Newsletter zur Kundenbindung</li>

<li>Ratgeber sowie diverse Checklisten</li>

<li>Werbeanzeigen</li>

<li>ein Funnel</li>  
<li>über 112 Prozent mehr Anfragen</li>

</ul>

<p>Auch auf Ihrer Webseite gibt es unter Umständen noch gewaltige Verbesserungspotenziale! Für weiteres Interesse nehmen Sie daher gern kostenlos und unverbindlich Kontakt mit uns auf!</p>

Erklärvideos

Newsletter

Blog

Ratgeber inkl. Checklisten

Werbeanzeigen inkl. Remarketing

Funnel

https://www.talent-funnel.de/

Hier finden Sie paar Informationen:

Kunde: Sunrise Tv

Anfragen: 13 über Instagram und TikTok

Dauer: 12 Tage

Eistellungen: 2 (Video Cutter)

3. Fallstudie // Sunrise Tv

160 Wörter

<h1>In weniger als 12 Tagen Video-Cutter Positionen für Sunrise TV besetzt</h1>

<p><strong>Sunrise TV</strong> ist ein Anbieter für Online-Streaming-Dienste mit Sitz in der <strong>Schweiz</strong> und bietet seinen Kunden ein breites Spektrum an TV-Sendern sowie eine praktische App für das Schauen von beliebten TV-Sendungen und Serien unterwegs und eigenen Produktionen. Für das Team von <i>Sunrise TV</i> suchten unsere erfahrenen und innovativen HR-Spezialisten <strong>2 neue Video-Cutter</strong> in <strong>weniger als 2 Wochen</strong>! Wir von <a href="https://www.talent-funnel.de/">Talent-Funnel</a> können daher auch Sie bei Ihrer individuellen Talent-Akquise via Social Recruiting unterstützen!</p>

<h2>Unsere Erfolgskennzahlen in Sachen Social Recruiting für Sunrise TV sprechen für sich</h2>

<p>Sparen Sie bei Ihrer individuellen Talent-Suche und Stellenbesetzung in Zukunft nicht nur Zeit, Geld und Nerven, sondern erhalten Sie von uns auch maßgeschneiderte und hochwertige Bewerber für die von Ihnen zu besetzenden Stellen. Profitieren Sie dabei unter anderem von folgenden, unschlagbaren Vorteilen:</p>

<ul>  
<li>bis zu <strong>13 hochwertige Bewerberanfragen via Instagram oder TikTok</strong> binnen <strong>weniger als 12 Tagen</strong></li>  
<li>im Schnitt <strong>rund 1 Bewerbung pro Tag</strong></li>

<li>eine um <strong>bis zu 50 Prozent höherer Wahrscheinlichkeit für top-qualifizierte Bewerber</strong></li>

<li>sparen Sie bis zu 30.000 Euro pro zu besetzende Stelle an Kosten ein</li>

</ul>

<p>Nehmen Sie daher am besten heute noch Kontakt mit dem freundlichen Team von <i>Talent-Funnel</i> auf und lassen Sie sich kostenlos und unverbindlich von uns beraten!</p>

275 TV-Sender auf Handy, Laptop, Tablet, Smart TV oder Apple TV schauen – mit der **Sunrise TV** App ➔ Jetzt entdecken!

### [Sunrise TV App – Fernsehen auf all deinen Geräten](https://www.sunrise.ch/de/internet-tv/tv-app)

Unsere Seite:

https://www.talent-funnel.de/

Hier finden Sie paar Informationen:

Kunde: AKH Consulting

Anfragen: 48 über Facebook

Dauer: 29 Tage

Eistellungen: 6

Finden wir gut: https://candidized.de/social-recruiting/?gclid=Cj0KCQjw3eeXBhD7ARIsAHjssr9a6gzQrnjl1AlsBhdpY67RRaLabjz9fFJUjd77\_uJvXuFdOKIWVNAaAudHEALw\_wcB

2. Fallstudie // AKH Consulting

160 Wörter

<h1>Jetzt anspruchsvolle Consultingpositionen durch Talent Funnel besetzen lassen</h1>

<p>Die kontinuierliche Akquise von herausragenden <strong>Consulting-Talenten</strong> stellt viele Unternehmen mittlerweile vor ein gewaltiges Problem. Rund 25.000 Beratungsunternehmen mit mehr als 100.000 Beschäftigten gibt es in Deutschland – einen vergleichsweisen begrenzten Markt also! Neue und aussichtsreiche Talente zu finden, ist hier oftmals gar nicht so einfach, beziehungsweise ist dies mit umfassendem Zeit- und Kostenaufwand verbunden. Durch die professionelle Hilfe einer Recruiting-Agentur wie beispielsweise <a href="https://www.talent-funnel.de/">Talent-Funnel</a> können Sie diesen Prozess jetzt weitgehend automatisieren und hochwertige, neue Bewerber und potenzielle Job-Kandidaten erhalten!</p>

<h2>Unsere Social Recruiting-Strategie für Sie einmal in Zahlen</h2>

<ul>

<li>für <strong>AHK Consulting</strong> realisierte unser Team binnen <strong>29 Tagen</strong> exakt <strong>48 hochwertige Bewerberanfragen</strong></li>

<li>wir sparen unseren Kunden im Schnitt circa <strong>30.000 Euro</strong> pro Stelle</li>

<li>erhalten Sie im Schnitt zwischen <strong>10 bis 12 Bewerbungen pro Woche</strong></li>  
<li>fokussieren Sie sich mehr auf Ihr individuelles Kerngeschäft und lagern Sie die Talentsuche bequem aus</li>

</ul>

<p>Sie möchten gern mit dem erfahrenen und fachkompetenten Team von <i>Talent Funnel</i> zusammenarbeiten? Dann nehmen Sie am besten heute noch Kontakt mit uns auf und profitieren Sie von einem <strong>kostenlosen</strong> und <strong>unverbindlichen Beratungstermin</strong>!</p>

Wir suchen kontinuierlich herausragende **Consulting**-Talente aller ... Häufig gestellte Fragen rund um das **Recruiting** bei McKinsey in Zeiten von COVID-19 ...



Unsere Seite:

https://www.talent-funnel.de/

Guten Tag,

wir benötigen für unsere neue Landingpage 3 Fallstudien.

Ein kleiner Text genügt.

Hier finden Sie paar Informationen:

Kunde: Immobilien Karree

Anfragen: 133 über Google

Dauer: 30 Tage

Eistellungen: 4

Finden wir gut: https://candidized.de/social-recruiting/?gclid=Cj0KCQjw3eeXBhD7ARIsAHjssr9a6gzQrnjl1AlsBhdpY67RRaLabjz9fFJUjd77\_uJvXuFdOKIWVNAaAudHEALw\_wcB

1. Fallstudie // Immobilien Karree

160 Wörter

<h1>In weniger als 30 Tagen zum neuen Top-Mitarbeiter</h1>

<p>Wir von <a href="https://www.talent-funnel.de/">Talent-Funnel</a> bieten Ihnen ein breites Spektrum an fachkompetenten Leistungen innerhalb der Bereiche <strong>Talent-Akquisition</strong>, <strong>Bewerbermanagement</strong> sowie Human Ressource Kampagnen. Mit unserer Hilfe können Sie jetzt in <strong>weniger als 30 Tagen</strong> neue, komplexe und vielseitige Stellen besetzen!</p>

<h2>Profitieren Sie in puncto Social Recruting von folgenden Vorteilen</h2>

<p>Finden Sie mit Leichtigkeit neue Fachkräfte für die Immobilien- und Beraterbranche und profitieren Sie aufgrund der umfassenden Leistungen von <i>Talent-Funnel</i> von folgenden, unschlagbaren Vorteilen:</p>

<ul>

<li>erreichen Sie mit unserer Hilfe im Schnitt bis zu <strong>50 Prozent mehr Kanditaten</strong></li>  
<li>besetzen Sie in <strong>weniger als 30 Tagen</strong> neue Stellen</li>

<li>erhalten Sie im Schnitt <strong>bis zu 133 Google-Anfragen</strong> von interessierten Bewerbern pro Kampagne</li>

<li>sparen Sie Zeit, Geld und eigene Kapazitäten bei der Bewerbersuche</li>

</ul>

<p>Social Recruiting ist mittlerweile nicht mehr nur fakultativ, sondern ein Muss! Nehmen Sie bei weiterem Interesse daher am besten heute noch Kontakt mit dem freundlichen und erfahrenen Team von <i>Talent Funnel</i> auf!</p>

# Stellen - garantiert.

# **Wie? Mit Social Recruiting.**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Wohnimmobilien** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |
| **Wiesbaden** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |
|  | | |

**Wohnimmobilien vermieten:**

[**https://pipping.de/wohnimmobilien-vermietung/**](https://pipping.de/wohnimmobilien-vermietung/)

4. Wohnimmobilien vermieten // Umbauterraum.de

350 Wörter

<h1>Wir sind Ihr professioneller Ansprechpartner für die Vermietung von Wohnimmobilien in Wiesbaden und Umgebung</h1>

<p>Die <strong>Vermietung</strong> von <strong>Wohnimmobilien</strong> stellt viele Immobilienbesitzer vor eine gewaltige Herausforderung: So gilt es zum einen, seriöse Mieter zu finden, seine Objekte bestmöglich zu vermieten und zum anderen, die Verwaltung der vermieteten Objekte zu realisieren. Viele privaten Vermieter sind damit nicht nur aufwandsmäßig, sondern auch fachlich überfordert. Hilfreich ist es da, einen verlässlichen und erfahrenen Ansprechpartner wie beispielsweise die <strong><i>Umbauter Raum Immobilien OHG</i></strong> zur Hand zu haben, die für Sie die klassischen Aufgaben einer Hausverwaltung übernimmt.</p>

<h2>Unsere Leistungen im Bereich Wohnimmobilien vermieten für Sie im Überblick</h2>

<p>Wir von der <i>Umbauter Raum Immobilien OHG</i> verstehen uns als ein ganzheitlicher, professioneller und erfahrener Ansprechpartner sowie Dienstleister für die Vermietung von Wohnimmobilien in <strong>Wiesbaden</strong> sowie der unmittelbaren Umgebung der Stadt. Wir bieten Ihnen im Zusammenspiel mit der Vermietung von privaten Wohnobjekten die folgenden, vorteilhaften Leistungen:</p>

<ul>  
<li>Inserierung Ihrer Wohnimmobilien auf Immobilienportalen im Netz sowie in Zeitungen und Zeitschriften</li>

<li>Akquise potenzieller (seriöser) Mietinteressenten</li>

<li>Planung und Durchführung von Besichtigungsterminen</li>

<li>Vertragsgestaltung sowie Vertragsabwicklung von Mietverträgen</li>

<li>Prüfung des aktuellen Mietpreisniveaus</li>  
<li>Erstellung von Energieausweisen</li>  
<li>Erstellung von Exposés</li>  
<li>Bonitätsprüfung der potenziellen Mietinteressenten</li>  
<li>Objektübergabe</li>  
<li>Überwachung Miet- und Nebenkostenzahlungen</li>

<li>Durchführung von Nebenkostenabrechnungen</li>

<li>Reparatur und Instandhaltung Ihrer Mietobjekte</li>

<li>Anfertigung von Übergabeprotokollen</li>

<li>Aufgaben im Rahmen einer klassischen Hausverwaltung (Property Management)</li>  
</ul>

<h2>Profitieren Sie in puncto Wohnimmobilien vermieten von folgenden Vorteilen</h2>

<p>Lagern Sie Ihre individuelle <strong>Mietersuche</strong> sowie <strong>Mieterverwaltung</strong> an einen erfahrenen und zuverlässigen Dienstleister wie zum Beispiel die <i>Umbauter Raum Immobilien OHG</i> aus und genießen Sie dadurch folgenden Vorteile:</p>

<ul>

<li>finden Sie wesentlich schneller und unkomplizierter neue Mieter für Ihre Objekte</li>

<li>erzielen Sie im Schnitt einen um bis zu 10 Prozent höheren Mietpreis für Ihre Objekte</li>  
<li>nutzen Sie unsere Expertise und Erfahrungen in puncto Mietvertragsrecht</li>

<li>übergeben Sie aufwändige Routinearbeiten (Mieterverwaltung, Nebenkostenabrechnung sowie Wartung und Instandhaltung Ihrer Mietobjekte) an einen erfahrenen Fachspezialisten</li>

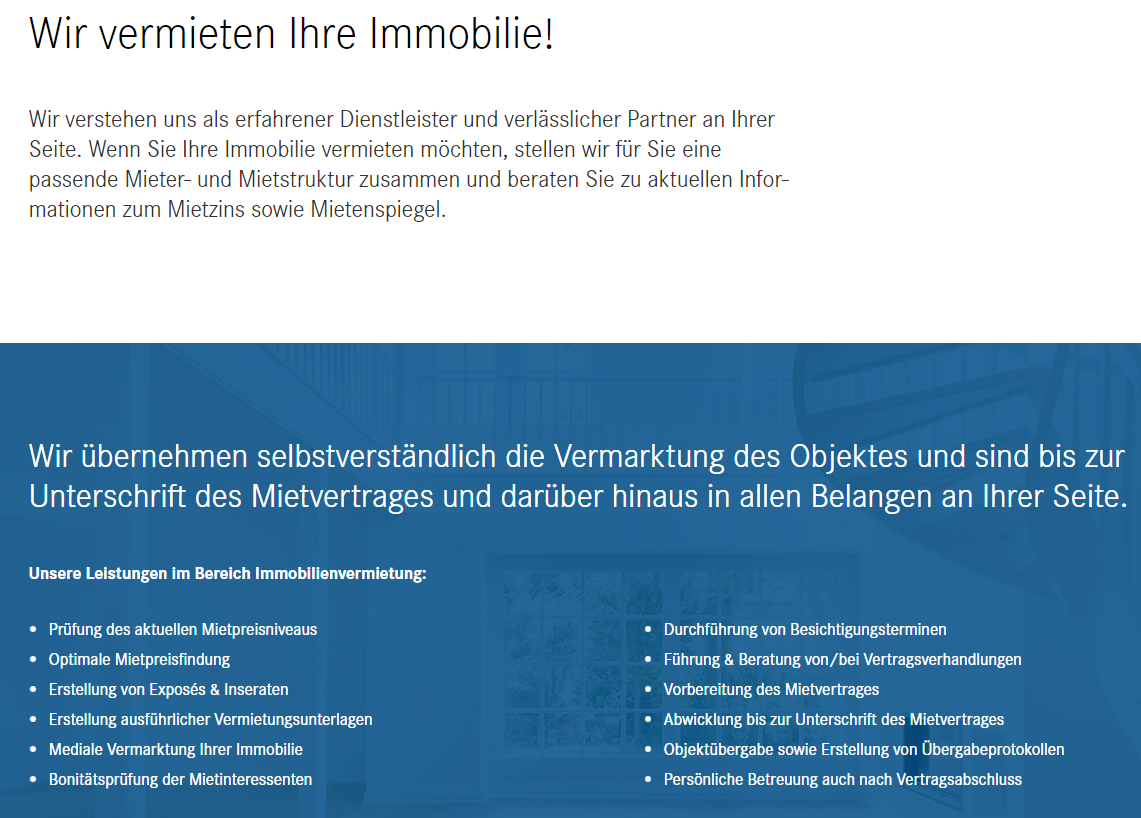
<li>sparen Sie Zeit, Geld und eigene Ressourcen und automatisieren Sie die Vermietung Ihrer Wohnimmobilien weitesgehend</li>

</ul>

<h2>Für die Vermietung Ihrer Wohnimmobilien in Wiesbaden und Umgebung kontaktieren Sie uns am besten noch heute</h2>

<p> und – und

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Wohnimmobilien** | genutzt: 6 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |
| **Wiesbaden** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Erbschaftfälle** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-15 Mal) |
| **Wiesbaden** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-10 Mal) |

**Thema: Erbschaftfälle:**

Beispiele: [**https://immobilien-karree.de/erbschaftsfaelle/**](https://immobilien-karree.de/erbschaftsfaelle/) & [**https://www.gold-immobilien.net/spezialisten-fuer-erbschaftsfaelle/**](https://www.gold-immobilien.net/spezialisten-fuer-erbschaftsfaelle/)

3. Erbschaftfälle // Umbauterraum

320 Wörter

<h1>Wir sind Ihr Spezialist für Erbschaftsfälle in puncto Immobilien in Wiesbaden und Umgebung</h1>

<p>Innerhalb der vergangenen 10 Jahre wurden in Deutschland <strong>knapp 4 Millionen Immobilien vererbt</strong>. Rund <strong>71 Prozent</strong> aller Erbimmobilien wiesen einen Objektwerkt von <strong>mehr als 150.000 Euro</strong> auf. Wer ein solches Erbe antritt, der stellt oftmals die Frage, was mit den vererbten Immobilien überhaupt angestellt werden soll? Noch viel komplizierter wird der Sachverhalt, wenn die betreffende Immobilie an eine <strong>Erbgemeinschaft</strong> weitervererbt wird. Für solche Erbschaftsfälle kann es sich daher lohnen, sich einen erfahrenen Fachspezialisten für Erbschaftsfälle in Wiesbaden und Umgebung wie zum Beispiel die <strong><i>Umbauter Raum Immobilien OHG</i></strong> ins Boot zu holen!</p>

<h2>Was gilt es bei Erbschaftsfällen zu beachten?</h2>

<p>Wer in der Bundesrepublik Deutschland ein Immobilienerbe antritt, der muss auf den geerbten Objektwert <strong>Erbschaftssteuern</strong> in Höhe von <strong>25,00 Prozent</strong> zahlen. Des Weiteren fallen Nebenkosten an, die mit dem Erbe in Zusammenhang stehen. Schnell übersteigen die finanziellen Verpflichtungen daher das individuelle Budget des Erbenden. Ein Spezialist für Erbschaftsfälle in Wiesbaden und Umgebung kann Sie diesbezüglich bei folgenden Sachverhalten unterstützen:</p>

<ul>  
<li>bei der Einholung notwendiger Unterlagen (öffentliches Testament, Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts, Erbschein usw.)</li>

<li>bei der Berichtigung des Grundbuchs</li>  
<li>bei der Kommunikation mit der Erbgemeinschaft oder behördlichen Stellen</li>  
<li>bei der Kommunikation und Verwaltung der Mietparteien</li>

<li>bei der Umsetzung eines potenziellen Verkaufswunsches (unter anderem zum Erlös der Erbschaftssteuer)</li>  
<li>bei der Auszahlung von Pflichtanteilen</li>

<li>bei der Vermietung, Verpachtung oder beim Verkauf der Erbschaftsfälle</li>

</ul>

<p>Wie Sie sehen, so steht Ihnen ein professioneller Immobilienspezialist wie beispielsweise die <i>Umbauter Raum Immobilien OHG</i> in puncto Erbschaftsfälle in Wiesbaden und Umgebung für jedwede Anfragen und Leistungen im Zusammenhang mit Erbimmobilien gern zur Verfügung!</p>

<h2>Kontaktieren Sie noch heute Ihren individuellen Spezialisten für Erbschaftsfälle</h2>

<p>Wir von der <i>Umbauter Raum Immobilien OHG</i> stehen Ihnen hinsichtlich Ihrer Erbschaftfälle sowie weiterer Anliegen im Bereich Immobilien gern an <strong>7 Tagen in der Woche</strong> sowie <strong>24 Stunden rund um die Uhr</strong> zur Verfügung! Bei weiterem Interesse sowie Fragen zum Thema Erbschaftfälle in Wiesbaden oder Umgebung nehmen Sie daher am besten heute noch kostenlos und unverbindlich Kontakt mit unserem freundlichen und erfahrenen Team an Spezialisten für Erbschaftfälle in Wiesbaden auf!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Erbschaftfälle** | genutzt: 8 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-15 Mal) |
| **Wiesbaden** | genutzt: 4 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 5-10 Mal) |
|  | | |

Je länger ein Objekt nicht ordentlich bewirtschaftet und verwaltet wird, desto mehr verliert es an Wert. Die Umsetzung des Verkaufswunsches sollte sich nicht aufgrund fehlender Grundlagen unnötig in die Länge ziehen.

Egal, ob Eigennutzung und Auszahlung von Pflichtanteilen, Vermietung oder Verkauf – viele Varianten und Regelungen sind denkbar und sollten durchgespielt werden.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte**  **Keywords:** | **Immobilie privat verkaufen** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |
| **Wiesbaden** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |
|  | | |

**Immobilie privat verkaufen:**

[**https://doerfert-immobilien.de/risiken-bei-einem-privaten-immobilienverkauf/**](https://doerfert-immobilien.de/risiken-bei-einem-privaten-immobilienverkauf/)

[**https://www.hochdrei-immobilien.de/immobilie-privat-verkaufen/**](https://www.hochdrei-immobilien.de/immobilie-privat-verkaufen/)

2. Immobilie privat verkaufen // Umbauterraum.de

310 Wörter

<h1>Immobilie privat verkaufen in Wiesbaden und Umgebung – folgende Risiken können vermieden werden</h1>

<p>Der <strong>Verkauf</strong> einer <strong>Privatimmobilie</strong> gehört in den meisten Fällen zu den schwerwiegenden, finanziellen Situationen im Leben. Da hier oftmals große Summen bewegt werden und die eigene Immobilie den größten Vermögenswert der Deutschen darstellt, sollte ein derartiger Schritt niemals im Alleingang gemacht werden. Viel zu groß sind die potenziellen Risiken, die Ihnen als Privatkäufer große, finanzielle Schäden bereiten können. Wir von der <strong><i>Umbauter Raum Immobilien OHG</i></strong> haben für Sie daher einmal die größten Fallstricke in puncto Immobilie privat verkaufen in Wiesbaden und Umgebung zusammengestellt und wie Sie diese effektiv vermeiden können.</p>

<h2>Die größten Risiken beim privaten Immobilienverkauf für Sie im Überblick</h2>

<ul>

<li>ein Verkauf im Alleingang dauert im Schnitt zwischen <strong>6 und 8 Wochen länger</strong> als über einen professionellen Immobilienmakler</li>  
<li>Sie erzielen im Schnitt einen <strong>um bis zu 10 Prozent niedrigeren Verkaufspreis</strong></li>

<li>Sie locken unter Umständen <strong>unseriöse Kaufinteressenten</strong> an (und lassen diese Ihr Objekt besichtigen!)</li>  
<li>Sie tappen bei der Kaufvertragsgestaltung und Abwicklung in rechtliche Fallstricke</li>

<li>Sie erhalten keine professionelle Wertermittlung von einem erfahrenen Immobilienexperten</li>

<li>Ihre Immobilie privat verkaufen in Wiesbaden und Umgebung kostet Sie wesentlich mehr <strong>Zeit</strong>, <strong>Geld</strong> und <strong>Nerven</strong>, als über einen fachkompetenten Immobilienmakler</li>

</ul>

<h2>Daher lieber Immobilie privat verkaufen über einen Immobilienmakler</h2>

<p>Wenn Sie sich für einen erfahrenen und zuverlässigen Immobilienmakler aus Wiesbaden wie zum Beispiel die <i>Umbauter Raum Immobilien OHG</i> entscheiden, schlagen Sie gleich mehrere Fliegen mit einer Klappe! Sie erhalten eine <strong>kostenlose</strong> und <strong>unverbindliche Wertermittlung</strong> Ihre Immobilie. Gleichzeitig übernehmen wir die <strong>Vermarktung</strong>, <strong>Anfertigung von Exposés</strong> sowie das <strong>Besichtigungsmanagement</strong> potenzieller, seriöser Kaufinteressenten aus unserem umfassenden Netzwerk für Sie. Des Weiteren übernehmen wir für Sie gern die <strong>komplette Vertragsgestaltung</strong> sowie <strong>Abwicklung</strong> Ihres Immobilienverkaufs (vom Notartermin bis hin zur Kaufpreiszahlung und Schlüsselübergabe). Sparen Sie damit nicht nur jede Menge Zeit und Nerven, sondern erhalten Sie so im Schnitt auch einen wesentlich höheren Kaufpreis für Ihre Immobilie! Kommen Sie bei weiterem Interesse daher gern auf unser freundliches und erfahrenes Maklerteam zu!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilie privat verkaufen** | genutzt: 4 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |
| **Wiesbaden** | genutzt: 3 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Energieausweis** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |
| **Wiesbaden** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |

**Guten Tag,**

**wir benötigen wieder neue Texte.**

**Thema: Energieausweis**

Beispiel: [**https://www.spardaimmobilien.de/immobilienmakler-hamburg/immobilien-services/energieausweis.html**](https://www.spardaimmobilien.de/immobilienmakler-hamburg/immobilien-services/energieausweis.html)

1. Energieausweis // Umbauterraum.de

380 Wörter

<h1>Jetzt kostenlosen Energieausweis für Ihre Immobilien erstellen lassen</h1>

<p>Jedes Neubaugebäude, welches auf übliche Wohntemperaturen von 20 Grad Celsius beheizt werden soll, benötigt per Gesetz mittlerweile einen sogenannten <strong>Energieausweis</strong>. Dabei handelt es sich um ein amtliches Zertifikat, welches die <strong>Energieeffizienz</strong> der entsprechenden Bausubstanz bescheinigt. Ein solches Zertifikat muss dabei nicht zwangsläufig von Amtswegen her angefertigt werden. Hierfür genügt es auch, sich einen Energieausweis von einem akkreditierten Immobilienmakler mit Leistungsschwerpunkt Erstellung von kostenlosen Energieausweisen, erstellen zu lassen. In <strong>Wiesbaden</strong> und Umgebung kommt hierfür zum Beispiel der <strong>Umbauterraum Immobilienmakler</strong> infrage, der für Sie kostenlos und unverbindlich Energieausweise für eine Vielzahl von Gebäudearten erstellt.</p>

<h2>Die wichtigsten Fakten zum Energieausweis im Überblick</h2>

<p>Hier schon einmal die wichtigsten Fakten rund um das Thema Energieausweis in Wiesbaden und Umgebung für Sie im Überblick:</p>

<ul>  
<li>gibt Auskunft über den energetischen Zustand der Wohn- oder Gewerbeimmobilie</li>  
<li>voraussichtliche Energiekosten können so besser kalkuliert werden (vom Mieter oder Käufer)</li>  
<li>muss mittlerweile bei jedem Haus- oder Wohnungsverkauf vorliegen</li>  
<li>gilt ab dem Ausstellungsdatum für 10 Jahre (und muss dann erneuert werden)</li>  
<li>für Wohngebäude mit weniger als 5 Wohneinheiten (und vor dem 1.11.1977 errichtet) ist der Energie- und Verbrauchsausweis Pflicht</li>

<li>derartige Energie- und Verbrauchsausweise können in Wiesbaden und Umgebung nur von qualifizierten Fachleuten erstellt werden</li>

</ul>

<h2>Wie funktioniert ein Energieausweis und auf welcher Basis wird dieser erstellt?</h2>

<p>Gemäß der <strong>Energieeinsparverordnung (EnEV) handelt es sich dabei um einen <strong>Verbrauchsausweis</strong>, der für jedes beheizte Gebäude erstellt werden muss. Somit gibt dieser Verbrauchsausweis Auskunft über den individuellen <strong>Heizverbrauch</strong>. Dafür werden die <strong>Verbrauchsdaten der letzten 3 Abrechnungsperioden</strong> als Grundlage genommen – potenzielle Leerstände sowie besondere Witterungsbedingungen werden natürlich berücksichtigt! Der daraus resultierende, durchschnittliche Energieverbrauch wird dann ins Verhältnis zur Konstruktion und Anlagetechnik des Gebäudes gesetzt.</p>

<h2>Bei Nichtvorhandensein eines Energieausweises drohen empfindliche Bußgelder</h2>

<p>Einen entsprechenden Ausweis müssen Sie Ihren potenziellen Mietern oder Kaufinteressenten <strong>spätestens zur Besichtigung</strong> vorlegen. Sollte dies nicht geschehen, so können im schlimmsten Fall <strong>Bußgelder</strong> von bis zu <strong>15.000 Euro</strong> drohen!</p>

<h2>Nehmen Sie daher noch heute Kontakt mit uns auf</h2>

<p>In Wiesbaden und Umgebung bietet Ihnen die <strong><i>Umbauter Raum Immobilien OHG</i></strong> ein breites Spektrum an fachkompetenten Leistungen innerhalb der Bereiche Immobilienmakler, Immobilienberatungen sowie Wertermittlungen und die Erstellung von Energieausweisen für private und gewerbliche Objekte. Bei weiterem Interesse für unsere Leistungen sollten Sie daher am besten heute noch Kontakt mit unserem freundlichen und erfahrenen Team in Wiesbaden aufnehmen!</p>

Spätestens bei der ersten Besichtigung muss der Energieausweis vorliegen. Andernfalls drohen Ihnen bis zu 15.000 Euro Bußgeld!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Energieausweis** | genutzt: 9 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |
| **Wiesbaden** | genutzt: 3 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 4-8 Mal) |

### Energieausweis vom Immobilienprofi für Ihren Verkauf!

Lassen Sie Ihren Energieausweis jetzt sicher, bequem und schnell von unseren Experten erstellen. Wir beraten Sie auch gern rund um die entprechende [Sanierung](https://www.spardaimmobilien.de/immobilienmakler-hamburg/immobilien-services/sanierung.html) und die passenden [Fördermittel](https://www.spardaimmobilien.de/immobilienmakler-hamburg/immobilien-services/staatliche-foerderung.html). Sparda Immobilien bietet Ihnen fairen Fullservice rund um Immobilien in Hamburg, Schleswig-Holstein und Niedersachsen. Sparda Immobilien: Mehr als ein [Immobilienmakler Hamburg](https://www.spardaimmobilien.de/immobilienmakler-hamburg.html)!