|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Online Casino mit Anmeldebonus** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif(Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **Online Casino Bonus** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif(Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
|  | | |

10. Text für immobilien-wissen.de/:  
Anker-Text: Online Casino mit Anmeldebonus  
Link-Ziel: https://www.casinojetzt.de.com/bonus/  
  
Externe Links: 1 externer Trust-Link/Authority Link (nicht zu Wikipedia und auch keine Links zu Mitbewerbern)  
Internal Links: 1 interner Link innerhalb der Webseite (es dürfen keine Artikel genommen werden die Affiliate-Links enthalten)  
Bilder: Bitte füge 1-2 Bilder in den Artikel ein. Bilder können kostenlos aus der Datenbank von https://pixabay.com/ genommen werden.

Meta Title - die Headline in den Google-Suchergebnissen (ca. 50 Zeichen): Mit dem Haupt-Keyword beginnen, wenn möglich. Soll einladend sein!  
Meta Description - die Beschreibung unter der Headline (ca. 150 Zeichen): Soll den Inhalt des Artikels kurz wiedergeben. Auch hier sollte das Haupt-Keyword enthalten sein.   
  
  
- Ein Absatz MUSS komplett über die Haupt-Keywörter sein.  
  
- Wenn die Webseite bspw. Ihre User mit „Du“ anspricht, muss das in unserem Artikel genau so geschehen.  
  
550 Wörter

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Meta-Title: Online Casino mit Anmeldebonus und satten Gewinnmöglichkeiten

Meta-Description: Steuerliche Vorteile durch fremdfinanzierte Immobilien genießen | Fremdkapitalhebel zur Immobilienfinanzierung nutzen | Online Casino Bonus einsacken

BILDER:

<https://pixabay.com/de/photos/residenz-eigentum-haus-immobilien-2219972/>

https://pixabay.com/de/photos/hausbau-haus-geld-teuer-1005491/

<h1>Warum Fremdfinanzierungen bei Renditeimmobilien einen Riesenvorteil bieten</h1>

<p>Immobilien stellen die beste Anlageklasse dar, um steuerliche Vorteile geltend zu machen. Das betrifft vor allem fremdkapitalfinanzierte Renditeimmobilien, deren Zinslast steuerlich abgesetzt werden kann. Anstatt Renditeobjekte also auf Eigenkapitalbasis zu finanzieren, ist die Aufnahme von Krediten hier durchaus sinnvoll und ermöglicht zugleich einen umfassenden Eigenkapitalhebel, wodurch die Rendite auf das eingesetzte Kapital stark erhöht werden kann. In der Regel ist bei fremdfinanzierten Immobilieninvestitionen zunächst ein gewisser Kapitalstock notwendig, der in Form eines 10- bis 30-prozentigen Eigenkapitalanteils von den Banken gefordert wird. Mit steigender Bonität in den Augen der Banken steigt natürlich auch die Möglichkeit für Kreditnehmer, auch risikoreichere Unterfangen selbst mit 100-prozentigem Fremdkapitalanteil finanzieren zu können. Welche Vorteile die Fremdfinanzierung von Renditeobjekten zur Kapitalanlage insgesamt bietet, dass haben wir für Sie innerhalb eines kurzen und informativen Artikels zusammengestellt.</p>

<h2>So können Kreditzinsen und andere Kosten bei Renditeobjekten steuerlich geltend gemacht werden</h2>

<p>Sollten Sie sich für einen Hauskauf mit privater Nutzung entscheiden, können Sie vorweg gesagt leider keine steuerlichen Vorteile geltend machen Anders sieht es da bei renditeorientierten Anlageobjekten aus. Hier können zum einen die <a href="https://www.vergleich.de/grunderwerbsteuer.html">Grunderwerbssteuer</a> sowie die Kreditzinsen, die im Rahmen der Fremdfinanzierung (zum Beispiel bei einem <a href="https://www.immobilien-wissen.de/annuitaetendarlehen/">Annuitätendarlehen</a>) entstehen, steuerliche geltend gemacht werden. Je nach Bundesland beziffert sich die Grunderwerbssteuer in Deutschland auf mindestens 3,5 Prozent (Sachsen), beziehungsweise höchstens 6,5 Prozent (Nordrhein-Westfalen) des Kaufpreises. Auch können Kosten für den Bau oder die Sanierung von Renditeobjekten von der Steuer abgesetzt werden – infrage kommen hierfür zum Beispiel Reparaturen, Ausbesserungsarbeiten sowie Abstandszahlungen. Auch die Grundsteuer sowie die Gebäudeversicherungsbeiträge sind in diesem Zusammenhang absetzbar. Da Immobilieninvestitionen auch einer fortlaufenden Wertminderung unterliegen, können natürlich auch Abschreibungen von der Steuer abgesetzt werden. Bei Immobilien, die vor dem 31.12.1924 fertiggestellt wurden, können 2,5 Prozent des Kaufpreises pro Jahr abgeschrieben werden – bei Bauten mit Fertigstellung nach dem 31.12.1924 hingegen 2,0 Prozent pro Jahr. Auch Ausgaben im Zusammenhang mit der Ausstattung der Anlageimmobilie können pro Jahr mit maximal 800 Euro steuerlich geltend gemacht werden. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten können Kosten bis zu einer Höhe von 4.000 Euro im gleichen Jahr und Kosten diesem Betrag über mehrere Jahre abgesetzt werden. Insgesamt ergeben sich also gerade für Immobilieninvestoren eine Reihe steuerlicher Vorteile, die diese Anlageklasse so beliebt machen.</p>

<h2>Wie Sie sich zwischen all den Steuervorteilen auch den ein oder anderen Online Casino Bonus sichern</h2>

<p>Neben der Suche nach steuerlichen Vorteilen kann auch die Suche einem lukrativen Online Casino mit Anmeldebonus eine lohnenswerte Sache sein. Diesen erhalten potenzielle Neukunden direkt nach der Anmeldung auf ihren Account überwiesen – dieser kann entweder zum Spielen genutzt oder direkt ausgezahlt werden. Neben einem Neukundenbonus locken viele Online Casinos zudem mit vorteilhaften Cashbacks sowie Freispielen für Slots und Live-Games, die hier gespielt werden können. Um hier nicht den Überblick zu verlieren, kann dieses nützliche Portal mit einer Übersicht in puncto <a href="<https://www.casinojetzt.de.com/bonus/>">Online Casino mit Anmeldebonus</a> genutzt werden. Hier können Sie sich überdies über die vielseitigen Spieleangebote der einzelnen Anbieter informieren. Auch informiert dieses Portal über die unterschiedlichen Zahlungsmethoden wie zum Beispiel Bitcoins, Neteller oder Klarna Casinos. In jedem Fall lohnt es sich daher, hier mal einen Blick reinzuwerfen und sich über das interessante Angebot zu belesen!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Online Casino mit Anmeldebonus** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif(Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **Online Casino Bonus** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif(Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
|  | | |
|  | | |

10. Text für immobilien-wissen.de/:  
Anker-Text: Online Casino mit Anmeldebonus  
Link-Ziel: <https://www.casinojetzt.de.com/bonus/>

Wer schon mal in einem Online Casino gespielt hat, dem sind sicherlich bereits Bonusangebote über den Weg gelaufen. Dabei handelt es sich um Aktionen, die den Casino-Spielern **zusätzliches Spielguthaben oder Freispiele** **sichern** können, wobei noch zwischen verschiedenen Bonus-Typen unterschieden werden kann. Wir zeigen Ihnen aus welchen Bonus-Typen Sie wählen können. Außerdem finden Sie bei uns immer die aktuell besten Bonus-Angebote verschiedener Online Casinos.

<a href="https://www.html-seminar.de/">Beschriftung</a>

<a href="befehlsuebersicht.htm">HTML Befehle Übersicht</a>