<h1>Unsere <strong>Serviceleistungen</strong> in puncto <strong>Vermietung</strong> für Sie</h1>

<p>Sie sind <strong>Eigentümer</strong> einer <strong>Wohnung</strong>, <strong>mehrerer Wohnungen</strong> oder <strong>Wohnhäuser</strong> und möchten diese gern über einen kompetenten und erfahrenen Ansprechpartner vermieten lassen? Gern übernehmen wir für Sie in <strong>Hamburg und Umgebung</strong> Betreuung Ihrer Wohnobjekte und deren Vermietung. Wir sind ein Unternehmen für Immobilienservices jeglicher Art und bieten unseren Kunden bereits seit vielen Jahren einen erstklassigen Service in puncto <strong>Immobilieninvestments</strong>, <strong>Immobilienberatungen</strong> sowie <strong>Immobilienbewertung</strong>, <strong>Verkauf</strong> und <strong>Vermietung</strong> von Immobilien privater und gewerblicher Art. In den nun folgenden Abschnitten möchten wir Ihnen daher speziell unser Angebot im Bereich der Vermietung von Immobilien zur Kapitalanlage aufzeigen.</p>

<h2>Unsere Leistungen für Sie im Bereich der <strong>Vermietung</strong> von Immobilien</h2>

<p>Gerade bei der professionellen Vermietung von Immobilien empfiehlt sich ein kompetenter Partner, der Immobiliendienstleistungen jeglicher Art für Sie realisiert. Die <strong>Vermietung</strong> von Immobilien zur Kapitalanlage bedeutet in diesem Kontext oft einen großen Aufwand für den Eigentümer. Hier muss die eigene Immobilie zunächst <strong>beworben</strong> werden, es müssen <strong>adäquate Mieter</strong> gefunden werden sowie müssen <strong>Mietverträge</strong> geprüft werden. In diesem Zusammenhang bieten wir Ihnen folgende Leistungen hinsichtlich der Vermietung von <strong>privaten</strong> und <strong>gewerblichen Objekten</strong> in Hamburg und Umgebung:</p>

<ul>

<li>wir sind Ihre <strong>zentrale Anlaufstelle</strong> für die <strong>Vermietung</strong> von Eigentumswohnungen sowie Eigentümerschaften und Mehrfamilienhäusern</li>

<li>wir führen eine <strong>rechtliche Prüfung</strong> Ihrer <strong>Mietverträge</strong> durch</li>

<li>wir organisieren für Sie eine <strong>Vermietung auf Zeit</strong> (insofern die betreffende Immobilie nur vorübergehend vermietet werden soll)</li>

<li>wir betreiben professionelles <strong>Immobilienmarketing</strong> für Sie und betreiben eine fachkompetente <strong>Mieterakquise</strong></li>

</ul>

<h2>Gutes <strong>Mietmanagement</strong> und die Gefahren schlechter <strong>Mietverträge</strong></h2>

<p>Als erfahrener <strong>Property Manager</strong> für Mietobjekte in der <strong>Hansestadt Hamburg</strong> und dessen unmittelbaren Umgebung stehen wir Ihnen hinsichtlich der <strong>wirtschaftlichen Vermietung</strong> von privaten und gewerblichen Objekten zur Verfügung. Im Wesentlichen umfasst die <strong>vertragliche Ausgestaltung</strong> von Mietverträgen, die Suche nach Mietern (gegebenenfalls in Zusammenarbeit mit <strong>Vermittlern</strong>), entsprechende <strong>Werbemaßnahmen</strong> und die Umsetzung von <strong>Betriebskostenabrechnungen</strong>. Insbesondere die Betriebskosten sind in <strong>Mietverträgen</strong> ein häufiger Streitpunkt, der einer besonderen Beachtung bedarf. Es empfiehlt sich daher, einen erfahrenen Ansprechpartner für Vertrags- und Mietrecht ins Team zu holen, der eine besondere Sorgfalt bei der Gestaltung von Mietverträgen walten lässt. Eine weitere Kernaufgabe im Bereich des Mietmanagements ist die Pflege sämtlicher <strong>Mieterdateien</strong> und die <strong>Überwachung</strong> der Mietvertragserfüllungen aller Mieter – dies umfasst beispielsweise auch eine Kontrolle der Mieteingänge. Auch hier kann es unter Umständen zu Rechtsstreitigkeiten kommen, deren Bearbeitung ebenso durch ein gutes Mietmanagement für Sie übernommen wird.</p>

<h2>Wir sind ein zuverlässiger Ansprechpartner für <strong>Vermieter</strong> und übernehmen ganzheitliche Aufgaben für Sie</h2>

<p>Gern übernehmen wir für Sie sämtliche Aufgaben in allen Stadien der <strong>Vermietung</strong> von privaten und gewerblichen Objekten in Hamburg und Umgebung. Hier unterstützen wir Sie zunächst bei der Erstellung aussagekräftiger Exposés, beziehungsweise Bilder Ihrer Immobilie. Weiterhin bedienen wir alle wichtigen Marketingkanäle im Rahmen der Bewerbung Ihrer Immobilien. Weiterhin organisieren wir <strong>Wohnungsbesichtigungen</strong> für potenzielle Mieter, deren Vorauswahl wir gern auch eigenständig vornehmen. Zu guter Letzt bedient unser Team auch die <strong>rechtlichen Anforderungen</strong> hinsichtlich der Erstellung und Überwachung von <strong>Mietverträgen</strong>, <strong>Nebenkostenabrechnungen</strong> und <strong>Kautionsverwahrung</strong>. Lassen Sie Ihre <strong>Immobilien</strong> mit unserer Hilfe daher reibungslos für Sie arbeiten und vertrauen Sie diesbezüglich einem langjährig erfahrenen Dienstleister für <strong>Mietmanagement</strong>. Gern können Sie daher Kontakt mit unserem freundlichen Team aufnehmen und sich zunächst auch <strong>unverbindlich</strong> von uns beraten lassen. Für weitere Fragen zur Thematik <strong>Vermietung</strong> stehen wir Ihnen darüber hinaus jederzeit zur Verfügung und freuen uns bereits auf Ihre Kontaktaufnahme!</p>