Ziel des Ratgeber-Artikels:  
- Umfassende Informationsvermittlung  
- Zu einer professionellen Entrümpelung durch "Rümpelhelden" anregen  
  
- Kurzüberblick: Was Sie in diesem Artikel erfahren  
- Absätze mind. 3 Sätze, aber nicht zu zu lang  
- mind. 1x Aufzählung  
  
- Vorteile einer Entrümpelung vor dem Verkauf  
- Wertsteigerung durch Entrümpelung  
- Was kann man selber machen, was mit einem Unternehmen?  
- Ablauf und Kosten einer professionellen Entrümpelung  
- Was passiert mit brauchbaren Möbeln und andere Gegenständen bei der Entrümpelung?  
- Fachgerechte Entsorgung  
- Entrümpelung von der Steuer absetzen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Haus entrümpeln vor dem Verkauf** | genutzt: 3 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-99 Mal) |
| **Haushaltsauflösung** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-99 Mal) |
| **Wohnungsauflösung** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-99 Mal) |

Haus entrümpeln vor dem Verkauf

1000 Wörter

<h1>Jetzt Haus entrümpeln vor dem Verkauf – so einfach geht’s</h1>

<h2>Das Wichtigste in Kürze</h2>

<p>Steht der Verkauf eines privaten oder gewerblichen Objekts in Planung, so sollte die betreffende Immobilie im Vorfeld bestmöglich aufgewertet werden. Denn ein möglichst guter Zustand der Immobilie ermöglichst später auch die Erzielung eines höchstmöglichen Verkaufspreises. Vor dem individuellen Verkauf sollte die betreffende Immobilie idealerweise auch <strong>fachgerecht entrümpelt</strong> werden. Das Unternehmen <strong><i>Rümpelhelden Entrümpelungen</i></strong> bietet in diesem Zusammenhang ein breites Spekrum an Leistungen rund um die Thematiken <strong>Wohnungsauflösung</strong>en, <strong>Entrümpelungen</strong> sowie die <strong>Entsorgung</strong> von Einrichtungsgegenständen. Wir übernehmen dabei sämtliche Phasen in puncto Haus entrümpeln vor dem Verkauf. In den folgenden Abschnitten sollen daher einmal unsere umfassenden Leistungen in den aufgelisteten Bereichen aufgezeigt werden:</p>

<ul>

<li>so kann durch eine Entrümpelung eine potenzielle <strong>Wertsteigerung</strong> realisiert werden</li>

<li>diese Dinge können Sie bei einer Entrümpelung selbst übernehmen und hierfür sollten Sie einen Profi engagieren</li>

<li>der typischer <strong>Ablauf</strong> und die durchschnittlichen <strong>Kosten</strong> einer Entrümeplung</li>

<li>wichtige Informationen zur Verwertung sowie zur <strong>fachgerechten Entsorgung</strong> von Einrichtungsgegenständen jeglicher Art</li>  
<li>steuerliche Vorteile hinsichtlich der Thematik Haus entrümpeln vor dem Verkauf</li>

</ul>

<h2>Das sind die zahlreichen Vorteile einer Entrümpelung vor dem Verkauf</h2>

<p>Sich bei einer geplanten Entrümpelung auf einen erfahrenen Ansprechpartner wie zum Beispiel <i>Rümpelhelden Entrümpelungen</i> zu verlassen bietet Ihnen zahlreiche Vorteile, die wir im Folgenden einmal aufzeigen möchten:</p>

<ul>  
<li>wir bieten Ihnen eine ganzheitliche <strong>Preistransparenz</strong> (sämtliche, zu erwartende Kosten lassen sich gut planen, da sich alle Leistungen flexibel abstecken lassen können)</li>  
<li>wir sind ein <strong>spezialisiertes Entrümpelungsunternehmen</strong> und beschäftigen ein eingespieltes Team an Fachleuten für <strong><i>Transport</i></strong>, <strong><i>Entsorgung</i></strong>, <strong><i>Recycling</i></strong> oder <strong><i>Organisation</i></strong></li>

<li>wir bieten kostenlose und unverbindliche Vorabangebote für Ihre Geschäfts- oder Wohnungsauflösung</li>

<li>wir bieten <strong>Reinigung</strong> und <strong>Renovierung</strong> in einem und sorgen für den Status „<strong>besenrein</strong>“ in Wohn- und Geschäftsräumen</li>  
<li>wir setzen bei einer Haushaltsauflösung umfassend auf <strong>Umweltverträglichkeit</strong></li>

</ul>

<h2>So kann durch eine Entrümpelung eine Wertsteigerung realisiert werden</h2>

<p>Unsere Leistungen im Bereich Haus entrümpeln vor dem Verkauf werden oft bei <strong>Erb-</strong> oder <strong>Scheidungsimmobilien</strong> in Anspruch genommen, die vor dem Verkauf bestmöglich entrümpelt werden sollen. Durch diese Maßnahme lässt sich der maximal erzielbare Verkaufspreis in der Regel deutlich steigern. Im Schnitt gehen wir von einer Wertsteigerung in Höhe von bis zu <strong>10 Prozent</strong> aus, die durch geeignete Maßnahmen realisiert werden können. Zu den Kernaufgaben einer Entrümpelung zählen unter anderem die Reinigungs sowie Renovierung und Aufwertung des entsprechenden Objektes. Dadurch lässt sich die zum Verkauf stehende Immobilie dann wesentlich besser vermarkten. Das betrifft sowohl alle Haupträumlichkeiten wie zum Beispiel Wohn- und Geschäftsräume, als auch Nebengelässer wie zum Beispiel Keller, Dachböden, Garagen oder Abstellkammern. Des Weiteren lassen sich im Schnitt nicht nur wesentlich höhere Verkaufspreis erzielen, der Verkauf an sich geht durch professionelle Entrümpelungsleistungen häufig auch sehr viel schneller vonstatten, da sich schneller einer interessieter Käufer finden lässt.</p>

<h2>Haus entrümpeln vor dem Verkauf im Alleingang oder doch lieber mit einem Profi?</h2>

<p>Einige leicht durchzuführende Entrümpelungs- oder Reinigungsarbeiten können Sie zwar ohne weiteres bereits selbst durchführen, für die Entsorgung von beispielsweise <strong>umweltschädlichen Lacken</strong>, <strong>alten Batterien</strong> sowie anderweitigem <strong>Sondermüll</strong> sollten Sie aber in jedem Fall einen erfahrenen Ansprechpartner für Entrümpelungen und Entsorgungen zurate ziehen. Dieser hilft Ihnen nicht nur beim umfassenden <strong>Organisationsaufwand</strong>, den eine Haushaltsauflösung oder Entrümpelung mit sich bringt, sondern schützt Sie auch vor gesundheitsschädlichen Stoffen, beziehungsweise bewahrt Sie dieser vor potenziellen Bußgeldern bei einer nicht fachgerechten Entsorgung.<br>

<p>Auch ist natürlich die <strong>zeitliche Komponente</strong> zu beachten. Da es sich in puncto Haus entrümpeln vor dem Verkauf um ein zeitintensives Unterfangen handelt, welches zudem mit körperlich anstrengenden Anforderungen einhergeht, sollte soviel wie möglich in die Hände eines Profis übergeben werden. Denn dieser kümmert sich, angefangen bei der grundlegenden Planung und Konzeptionierung bis hin zur Beräumung und Reinigung auch um den fachgerechten Abtransport, beziehungsweise um die Entsorgung sämtlicher Einrichtungsgegenstände.</p>

<h2>Der typische Ablauf und die durchschnittlichen Kosten einer Entrümpelung im Überblick</h2>

<p>Eine Geschäfts- oder Wohnungsauflösung durch <i>Rümpelhelden Entrümpelungen</i> läuft in der Regel in <strong>drei einfachen Schritten</strong> ab:</p>

<ol>

<li>die Kontaktaufnahme mit uns und die Vereinbarung sowie Durchführung eines Besichtigungstermins</li>

<li>die Auftragserteilung sowie die Terminvereinbarung</li>

<li>die Abnahme der besenreinen Räumlichkeiten</li>

</ol>

<p>Sobald Sie mit unserem erfahrenen Team <strong><u>Kontakt aufnehmen</u></strong>, erstellen wir Ihnen gern ein kostenloses sowie unverbindliches Vorabkonzept, beziehungsweise Angebot und einigen uns dann gern auf einen individuellen Besichtigungstermin der zu entrümpelnden Räumlichkeiten vor Ort.<br>

<p>Bei der anschließenden <strong><u>Auftragserteilung</u></strong> sowie <strong><u>Terminvereinbarung</u></strong> legt unser Team Ihren individuellen Wunschtermin für die Aufgabe Haus entrümpeln vor dem Verkauf fest und führt diese dann zuverlässig und schnell durch. Am Entrümpelungstag selbst steht unserem Team dann eine umfassende Fahrzeugflotte an Umzugstransportern, Umzugshelfern sowie Fahrern, Handwerkern und Reinigungskräften zur Verfügung.<br>

<p>Zu guter Letzt folgt die abschließende <strong><u>Abnahme</u></strong> der von uns entrümpelten Räumlichkeiten und damit die Qualitätskontrolle durch Sie. Wir hinterlassen die zu entrümpelnden Räumlichkeiten stets besenrein und genau nach Ihren Vorstellungen. Sollte irgendetwas nicht passen, ist unser Team sofort wieder zur Stelle und erledigt alle Nachbesserungen schnell und zufriedenstellend für Sie – denn eine saubere Arbeit und Ihre Zufriedenheit liegen uns sehr am Herzen!<br>

<p>Wir von Rümpelhelden Entrümpelungen arbeiten in der Regel mithilfe von <strong>Pauschalpreisen</strong>, die wir unseren Kunden im Anschluss an unsere Leistungen kalkulieren. Je nach Größe des Objekts, nach zeitlichem Aufwand der Entrümpelung sowie nach dem individuellen Entsorgungsaufwand berechnen wir für die Leistung Haus entrümpeln vor dem Verkauf im Schnitt zwischen <strong>1.500</strong> und <strong>2.000 Euro</strong> bei einer herkömmlichen Miet- oder Eigentumswohnung (circa 70-80 Quadratmeter Größe). Bei der Entrümpelung eines Einfamilienhauses (circa 150 Quadratmeter) ist in der Regel mit <strong>3.000</strong> bis <strong>5.000 Euro</strong> zu rechnen, beziehungsweise Dachböden mit etwa <strong>1.000 Euro</strong> und bei Garagen und Kellerräumen mit rund <strong>750 Euro</strong>.</p>

<h2>Verwertung und Entsorgung von Einrichtungsgegenständen bei einer Haushaltsauflösung</h2>

<p>Brauchbare Möbel oder Einrichtungsgegenstände lagern wir auf Wunsch von Ihnen gern bei uns ein. Die wiederverwertbaren Einrichtungsgegenstände können Sie dann entweder bequem und in aller Ruhe verkaufen oder von uns zu ihrem neuen Domizil transportieren lassen. Nicht mehr verwertbare Einrichtungsgegenstände entsorgen wir hingegen fachgerecht und umweltfreundlich, beziehungsweise verbringen diese auf einen Recyclinghof. Als professionelles Entrümpelungsunternehmen übernehmen wir hier die fachgerechte und gesetzeskonforme Entsorgung von Sondermüll und jedweden Materialienfür Sie. Sollten dabei Entsorgungskosten entstehen oder gar Gelder durch das Recycling eingenommen werden, würden wir beide Posten natürlich Ihrer individuellen Leistungsabrechnung gegenrechnen.</p>

<h2>Nutzen Sie jetzt auch die steuerlichen Vorteile einer Entrümpelung durch einen Fachbetrieb</h2>

<p>Übrigens: Insofern Sie sich dazu entschließen, Ihre Immobilie vor dem Verkauf durch ein professionelles Entrümpelungsunternehmen wie beispielsweise Rümpelhelden Entrümpelungen entrümpeln zu lassen, können Sie die Kosten dafür als <strong>haushaltsnahe Dienstleistungen</strong> von der Steuer absetzen. Neben der reinen Wohnungsauflösung gilt dieser Umstand natürlich auch für Geschäftsauflösungen. So kann die zu erwartende Steuerlast bei einem Verkauf noch einmal drastisch gesenkt werden. Im Falle einer Erbschaft lassen sich Entrümpelungsleistungen zudem als <strong>Nachlassverbindlichkeit</strong> steuerlich geltend machen, wodurch weniger Erbschaftssteuern vom Erbbegünstigten zu zahlen sind. Gern beraten wir Sie auch zu dieser Thematik ausführlich.</p>

<h2>Am besten heute noch Kontakt mit dem freundlichen Team von Rümpelhelden aufnehmen</h2>

<p>Bei weiterem Interesse oder Fragen zu unseren Leistungen im Bereich Haus entrümpeln vor dem Verkauf können Sie jetzt gern Kontakt mit unserem freundlichen und erfahrenen Team aufnehmen. Lassen Sie sich darüber hinaus gern ein <strong>kostenloses</strong> und <strong>unverbindliches Vorabangebot</strong> für Ihre geplante Entrümpelung im privaten oder gewerblichen Bereich zukommen. Wir von Rümpelhelden Entrümpelungen freuen uns bereits auf Ihre potenzielle Kontaktaufnahme!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Haus entrümpeln vor dem Verkauf** | genutzt: 8 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-99 Mal) |
| **Haushaltsauflösung** | genutzt: 3 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-99 Mal) |
| **Wohnungsauflösung** | genutzt: 3 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-99 Mal) |

- Entrümpelung von der Steuer absetzen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Haus entrümpeln vor dem Verkauf** | genutzt: 6 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-99 Mal) |
| **Haushaltsauflösung** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-99 Mal) |
| **Wohnungsauflösung** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-99 Mal) |

Ziel des Ratgeber-Artikels:  
- Umfassende Informationsvermittlung  
- Zu einer professionellen Entrümpelung durch "Rümpelhelden" anregen

## Entrümpelung: Warum einen Profi rufen?

Eine eigene Entrümpelung kann am Ende teurer werden als einen Spezialisten zu beauftragen. Neben dem Zeit- und Organisationsaufwand drohen Ihnen Bußgelder, entsorgen Sie umweltschädliche Lacke, defekte Batterien oder andere gesundheitsschädliche Stoffe nicht fachgerecht. Für die Abgabe von Sondermüll fallen normalerweise Gebühren an, und mag der Holzschrank Ihrer Großmutter auch nicht gefährlich sein, ist er mit Sicherheit sehr schwer.

## Was macht ein Entrümpler?

Entscheiden Sie sich für einen professionellen Dienstleister, können Sie sich nach Vorbesichtigung und Vertragsunterzeichnung bis zur Endabnahme unbesorgt zurücklehnen. Die Entrümpler kümmern sich um sämtliche Aufgaben von der Be- und Aufstellung benötigter Container über die fachgerechte und umweltschonende Komplettentsorgung Ihres Unrats bis zur besenreinen Übergabe der Räume. Auf Anfrage leeren Sie zusätzlich Garagen oder Gartenschuppen, schreddern Akten oder löschen persönliche Daten von Festplatten.

## Deshalb auf Profis setzen

Ob Sie eine Wohnung erben, einen Umzug planen oder den Dachboden ausbauen möchten: Setzen Sie bei der Entrümpelung auf eine seriöse, selbstständig arbeitende Firma, sparen Sie Zeit. Sie umgehen nach einem Trauerfall emotionale Auseinandersetzungen mit Erinnerungen und müssen sich nach einer Betriebsauflösung nicht mit Datenschutzvorgaben bei der Entsorgung alter PCs oder Firmenakten auseinandersetzen. Es gibt also keinen Grund, selbst Hand anzulegen – dafür umso mehr, bei einer Entrümpelung auf Profis zu setzen!

- Was kann man selber machen, was mit einem Unternehmen?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Haus entrümpeln vor dem Verkauf** | genutzt: 5 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-99 Mal) |
| **Haushaltsauflösung** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-99 Mal) |
| **Wohnungsauflösung** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-99 Mal) |

- Wertsteigerung durch Entrümpelung

## **Umweltverträglichkeit**

Ein nicht unwesentlicher Punkt ist die Umweltverträglichkeit. Oftmals wird schon bei der ersten Besichtigung notiert, mit welchen Abfällen und Materialien zu rechnen ist, so dass für eine entsprechende Entsorgung bzw. entsprechendes Recycling gesorgt werden kann. So wird bestmöglich entrümpelt, ohne der Umwelt Schaden zuzufügen.

## **Abgabefertig aus der Hand vom Fachmann**

Auch eine zeitnahe Entrümpelung stellt in den meisten Fällen kein Problem dar. Entrümpelungsunternehmen übernehmen nicht nur die Entrümpelung und die Wiederherstellung eines Objektes auf den Status „besenrein“, sondern übernehmen auch Reinigungsarbeiten und sogar grundlegende, kleinere Renovierungsarbeiten. Dabei ist es unwesentlich, ob es sich bei dem zu entrümpelnden Objekt um Büro- oder Geschäftsräume, oder um Wohnungen oder Wohnhäuser handelt.

## **Reinigung und Renovierung**

Das Angebot an Reinigung und Renovierung ist breit gefächert. Die Renovierungsarbeiten umfassen einerseits Verspachteln von Gemäuern oder das Verlegen von Böden, andererseits auch das Aufbereiten von Treppen, Geländern sowie den Austausch von diversen versperrbaren Objekten wie Schlösstern, Briefkästen und desweiteren allfällige Maler- und Tapezierarbeiten.

Auch Reinigungsarbeiten sind regulär zubuchbar. Diese umfassen sowohl Reinigung als auch Desinfektion von Böden, Küchen, Badezimmern und sonstigen Räumlichkeiten.

Ein weiterer Punkt, der für professionelle Entrümpelung spricht, ist die Versicherung.

Schäden, welche durch ein Entrümpelungsunternehmen entstehen, werden durch das Unternehmen wieder beseitigt, so dass keine weiteren Unannehmlichkeiten für den Kunden entstehen.

## **Umweltverträglichkeit**

Ein nicht unwesentlicher Punkt ist die Umweltverträglichkeit. Oftmals wird schon bei der ersten Besichtigung notiert, mit welchen Abfällen und Materialien zu rechnen ist, so dass für eine entsprechende Entsorgung bzw. entsprechendes Recycling gesorgt werden kann. So wird bestmöglich entrümpelt, ohne der Umwelt Schaden zuzufügen.

- Vorteile einer Entrümpelung vor dem Verkauf  
- Wertsteigerung durch Entrümpelung  
- Was kann man selber machen, was mit einem Unternehmen?  
- Ablauf und Kosten einer professionellen Entrümpelung  
- Was passiert mit brauchbaren Möbeln und andere Gegenständen bei der Entrümpelung?  
- Fachgerechte Entsorgung  
- Entrümpelung von der Steuer absetzen

# Immobilie aufwerten: So entrümpeln Sie Ihre Immobilie vor dem Verkauf

Wer einen Haus- oder Wohnungsverkauf anstrebt und dafür möglichst viel Gewinn erzielen möchte, sollte sich im Vorfeld Zeit nehmen, um die Immobilie gründlich zu entrümpeln. Denn jeder Interessent möchte sich natürlich vorstellen können, wie es ist, in dem Haus oder der Wohnung zu leben. Dies geht nur, wenn die Räumlichkeiten bei der Besichtigung und der späteren Übergabe sauber und ordentlich sind. Nimmt man sich also die Zeit zum Immobilie aufwerten, zahlt sich dies beim Verkauf sicher aus.

Oft ist aber genau diese Aufwertung der Immobilie eine Herausforderung:  
Denn wenn man eine Wohnung oder ein Haus erbt, befindet sich in der Regel noch relativ viel Inventar darin. Kaufinteressenten haben es dann oft nicht leicht, sich ein Leben darin vorzustellen. Es lohnt sich daher, die Immobilie zu entrümpeln und hierfür unter Umständen auch einen Fachbetrieb zu beauftragen. Denn einige Maßnahmen kann man selbst durchführen, für andere ist es besser, fachkundige Unterstützung zur Seite zu haben. Wer die Räume dann eventuell noch in einer frischen Farbe streicht, schafft ein völlig neues Raumgefühl und erhöht die Chance auf einen attraktiven Verkaufserlös.

## **Das Haus für den Verkauf aufwerten – Wie man beim sogenannten „Home-Staging“ richtig vorgeht**

Der erste Schritt sollte stets eine Bestandsaufnahme in der Immobilie sein: Welche Gegenstände müssen weichen und welche sollen in der Wohnung oder dem Haus bleiben? Sollen auch Küche oder Einbauschränke ausgebaut werden? Welche Arbeiten fallen an und wie groß ist deren Umfang? Bei einem enorm großen Arbeitsaufwand ist es meist am sinnvollsten, diesen nicht allein auf sich zu nehmen, sondern sich an Spezialisten zu wenden, die mit der Aufgabe vertraut sind.  
Grundsätzlich sollte man im Vorfeld aber noch einmal alleine alle Räume durchgehen, Schränke und Schubladen öffnen sowie unter Kissen und Matratzen nachsehen, ob dort noch wichtige Unterlagen, Aktenordner, Schmuck oder Geldkassetten liegen. Handelt es sich um ein ganzes Haus, werden am besten auch Keller, Garage und Dachboden genau untersucht. Wenn man sicher ist, dass alles Wichtige herausgenommen und sicher verwahrt wurde, kann ein Entrümpelungsteam mit seiner Arbeit beginnen. Die übrige Zeit kann man nutzen, um verbliebene Objekte zu sortieren oder sich bereits mit dem Verkauf der Immobilie zu befassen.

Geht es um eine Betriebsauflösung, ist es oft nötig, dass auch Büros und Lagerräume entrümpelt werden müssen. Wichtig ist hierbei, darauf zu achten, dass sensible Daten und digitale Speichermedien entweder an einem anderen Ort sicher verwahrt oder vollständig zerstört werden. Hierfür gibt es spezielle Firmen, die sich um die Datenlöschung auf Festplatten oder um das korrekte Schreddern von Unterlagen spezialisiert haben.

## **Immobilie aufwerten und Haus entrümpeln: Worauf gilt es bei der Wahl des Entrümpelungsunternehmens zu achten?**

Seriöse Entrümpelungsfirmen bieten ihren Kunden stets die Möglichkeit einer kostenlosen Besichtigung und machen dann normalerweise ein faires Angebot zu einem Pauschalpreis. Darauf können Sie sich auch bei unserem Unternehmen verlassen. Das Nachkalkulieren einzelner Posten gilt als unseriös – wir vereinbaren mit Ihnen einen festen Preis und werden auch im Nachgang nichts mehr nachberechnen. Sehen Sie sich daher das Angebot der gewählten Entrümpelungsfirma genau an und achten Sie darauf, entsprechende Klauseln zu prüfen, ehe Sie vorschnell einen Vertrag unterschreiben.

Die Kosten für eine professionelle Entrümpelung können unterschiedlich hoch ausfallen und hängen in erster Linie vom Arbeitsumfang bzw. der zu entrümpelnden Räume ab. In der Regel lässt sich die Entrümpelung nicht nach Quadratmetern berechnen, sondern eher nach Aufwand.

## **Wohin mit brauchbaren Objekten nach der Entrümpelung?**

Hier gilt es vor allem zu unterscheiden, ob es sich bei den Objekten um wertvolle Dinge handelt – wie zum Beispiel Antiquitäten oder auch Markenprodukte, die sich weiter nutzen oder verkaufen lassen. Es wäre schade, wenn brauchbare, intakte Dinge ungenutzt auf dem Müll landen. Darüber sollte man sich im Rahmen einer Bestandsaufnahme erst einen Überblick verschaffen, um zu vermeiden, dass etwas ungewollt entsorgt wird.

Sofern sich in einem zu entrümpelnden Haus Objekte befinden, die man selbst als wertvoll erachtet, ist es manchmal klug, einen Experten einen Blick darauf werfen zu lassen. Hier ist das [Entrümpelungsunternehmen](https://wirentsorgen.de/leistungen/entruempelung-muenchen/) ausnahmsweise nicht der richtige Ansprechpartner, denn in solchen Fällen ist Fachwissen erforderlich. Ansonsten kann es passieren, dass Dinge versehentlich deutlich unter Wert verkauft werden. Übrigens: Viele Händler kaufen Antikmöbel als Kommissionsware an und zahlen einen guten Preis dafür.

Oft kommt es allerdings auch vor, dass der Wert des Inventars vollkommen überschätzt wird – insbesondere, wenn man selbst eine emotionale Verbindung zur Einrichtung hat. Dies bedeutet natürlich nicht, dass man alles direkt entsorgen sollte, doch ein rein ideeller oder persönlicher Wert hat mit einem Sachwert oft nicht allzu viel zu tun. Wer bei der Entrümpelung Geld sparen und vor der Besichtigung klar Schiff machen möchte, sollte daher nicht zu engstirnig vorgehen und lieber einige Objekte selbst verkaufen. Dies funktioniert über Kleinanzeigen im Internet oder der Zeitung meist sehr gut.

## **Immobilie vor Verkauf entrümpeln lässt sich sogar steuerlich geltend machen**

Wer sich vor einem geplanten Verkauf dazu entschließt, seinen privaten Keller oder Dachboden eines Hauses bzw. einer Wohnung zu entrümpeln, kann dies als sogenannte haushaltsnahe Dienstleistung von der Steuer absetzen. Ebenfalls geltend machen lassen sich die Kosten im Zuge einer Geschäftsauflösung. Falls ein Angehöriger verstorben ist und sich die Erben um die Entrümpelung kümmern, lassen sich die Ausgaben hierfür sogar unter Umständen als Nachlassverbindlichkeit im Rahmen einer Erbschaftssteuererklärung geltend machen. Für den jeweiligen Einzelfall ist es aber notwendig, sich zuerst bei seinem Steuerberater zu erkundigen.

## **Immobilie vor Verkauf entrümpeln und Eigenheim aufwerten: Was steigert den Wert eines Hauses?**

Das Durchführen von wertsteigernden Maßnahmen am Haus bzw. die Immobilie aufwerten und ist mitunter mit nicht wenig Arbeit verbunden. Doch für jeden cleveren Hausverkäufer ist die Aufwertung der Immobilie vor der Besichtigung durch Interessenten ein Muss. Es lohnt sich, eine Immobilie vor dem Verkauf frisch zu streichen, Böden zu erneuern und ordentlich zu lüften, wenn man seine Immobilie besser verkaufen möchte. Denn auch Maßnahmen wie kleine oder größere Schönheitsreparaturen können das Erscheinungsbild eines Gebäudes nachhaltig verbessern. Übrigens gibt es einen Trick aus den USA, den Sie bei Besichtigungen nutzen können: Backen Sie vor der Besichtigung in der Küche (sofern diese noch vorhanden ist) Kekse oder einen Kuchen. Der Duft löst bei den meisten Menschen Glückgefühle und ein heimeliges Gefühl aus, was die Verkaufschancen merklich ansteigen lässt.

Neben dem Wohnung entrümpeln bzw. Haus entrümpeln sollten defekte oder reparaturbedürftige Bereiche innen und außen auf einer Checkliste notiert werden, sofern Sie diese vor dem Verkauf nicht mehr selbst reparieren/renovieren lassen können oder wollen.  
Das sind beispielsweise eine defekte Regenrinne, ein tropfender Wasserhahn, Löcher im Putz, eine schlecht schließende Haustür oder andere Aspekte, die einem potenziellen Käufer negativ auffallen könnten.

Fazit: Zwar ist das Immobilie aufwerten immer mit einer gewissen Investition verbunden, doch man kann sicher sein, dass auch hier der erste Eindruck entscheidend ist. Wer als Kaufinteressent gleich auf den ersten Blick sieht, dass alles ordnungsgemäß funktioniert und hübsch hergerichtet ist, fängt oft gar nicht erst an, akribisch nach Fehlern zu suchen. Dass dies auch dem Verkaufspreis zugutekommt und sich so deutlich mehr Gewinn erzielen lässt, sollte jedem Hausverkäufer klar sein.