|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **immobilienmakler neustadt am rübenberge** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **makler neustadt am rübenberge** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |

2-3 Listen / Aufzählungen

Höchstens zwei Spalten mit der Beschreibung der Vor- und Nachteile bezüglich der Preise in den Stadtteilen

jede Anfrage sollte mindestens 6-7 Mal verwendet werden plus einige (optionale) Verwendungen in Unterüberschriften

4-5хH2

2-4xH3

immobilienmakler neustadt am rübenberge  
makler neustadt am rübenberge

immobilienmakler hannover, empfehlen wir ihnen, erhalten sie, haben wir, ihre immobilie, immobilien-makler, immobilienunternehmen hannover, immobilienverkauf, immobilienbewertung, verkauf, immobilienangebote, service, vermarkten, möchten, unterstützen wir, expertise, eigentümer, lange, wartezeit, abwicklung, kaufpreis

<https://wohnloewe.de/immobilienmakler-peine/>

Nr. 24 // immobilienmakler neustadt am rübenberge

800 Wörter

<h1>Wir sind Ihr Ansprechpartner und Immobilienmakler Neustadt am Rübenberge – unsere Leistungen für Sie</h1>

<p>Die rund 45.000 Einwohner zählende Gemeinde <strong>Neustadt am Rübenberge</strong> befindet sich in der niedersächsischen Metropolregion zwischen <strong>Bremen</strong> und <strong>Hannover</strong>. Am Fluss Leine gelegen und unweit der Ferien- und Freizeitregion des Steinhuder Meers und Totem Moors offeriert die Stadt ein breitgefächertes Angebot an Naherholungsaktivitäten und wird durch ihr ländliches Flair, bei gleichzeitiger Nähe zu den großen zu den beiden Großstädten Bremen und Hannover passend ergänzt. Die flächenmäßig größte Kreisstadt innerhalb der alten Bundesländer bietet potenziellen Grundstücks- und Hauskäufern aktuell ein umfassendenes Angebot an Grundstücken, Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, aber auch gewerbliche Objekte in Form von Garagen, Stellplätzen, Ladengeschäften und Lagerhallen. Da der Immobilienmarkt Neustadt am Rübenberge sich einer immer größeren Beliebheit erfreut und wir Ihnen diesbezüglich gern unsere Leistungen in puncto <strong>Immobilienmakler Neustadt am Rübenberge</strong> anbieten möchten, möchten wir Ihnen innerhalb der nun folgenden Abschnitte ein paar Fakten sowie ein paar Tipps und Tricks hinsichtlich der Gemeinde Neustadt am Rübenberge aufzeigen.</p>

<h2>Der Immobilienmarkt Neustadt am Rübenberge in Zahlen</h2>

<p>Aufgrund seiner relativen Entfernung zu den boomenden Immobilienmärkten in Hannover oder Hamburg stellt der Immobilienmarkt Neustadt am Rübenberge bisweilen ein Geheimtipp dar – auch wenn dies im Begriff der Änderung ist. Aktuell müssen potenzielle Immobilienkäufer beim Wohnungs- oder Hauskauf in Neustadt am Rübenberge durchschnittlich <strong>2.091,41 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche</strong> zahlen (Quelle: <https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Neustadt-am-Ruebenberge/4584>). Grundsätzlich sind Immobilien mit weniger als 60 Quadratmeter Wohn- oder Gewerbefläche teurer, als beispielsweise Objekte mit mehr als 100 Quadratmeter Wohn- oder Gewerbefläche (Vergleich <strong>1.926,71 Euro</strong> pro Quadratmeter mit <strong>1.585,20 Euro pro Quadratmeter</strong>). Im Betrachtungszeitraum zwischen 2011 und 2021 sind die Immobilienpreise in Neustadt am Rübenberge jedoch insgesamt kräftig gestiegen. Je nach Lage beliefen sich die Steigerungsraten innerhalb der vergangenen Jahre auf zwischen <strong>3,10</strong> und <strong>3,50 Prozent</strong> pro Jahr (Quelle: <https://www.capital.de/immobilien-kompass/neustadt-am-ruebenberge>). Ein potenzieller Verkauf kann sich für Immobilienbesitzer in Neustadt am Rübenberge daher aktuell besonders lohnen.</p>

<h2>Ein Kurzüberblick über den Immobilienstandort Neustadt am Rübenberge</h2>

<p>Als niedersächsisches Mittelzentrum bietet Neustadt am Rübenberge vor allem verkehrstechnische Vorteile. Die insgesamt 33 Stadtteile und Gemeinden unfassende Stadt Neustadt am Rübenberge besitzt auf dem Stadtgebiet einen eigenen Bahnhof, der Zugang zu zahlreichen S- und Regionalbahnlinien mit Zielen wie Hannover Hbf, Bremen Hbf sowie Bremerhaven und Norddeich Mole bietet. Weiterhin liegt Neustadt am Rübenberge an der Bundesstraße B6, die mit Unterbrechungen von Bremen bis an die polnische Grenze bei Görlitz führt sowie an der B442, die von Neustadt am Rübenberge nach Coppenbrügge führt. Auch wirtschaftlich bietet die Stadt zahlreiche Vorteile für potenzielle Immobilienkäufer. Vor allem Maschinenbau- und Logistikunternehmen haben sich auf dem Stadtgebiet etabliert und bieten Zugang zu gutbezahlten Arbeitsplätzen.</p>

<h2>Warum sich ein Verkauf Ihrer Immobilie über unsere Makler Neustadt am Rübenberge lohnen kann</h2>

<p>Da der Immobilienmarkt Neustadt am Rübenberge innerhalb der vergangenen Jahre umfassende Steigerungen erlebt hat, empfehlen wir Ihnen als erfahrenes Immobilienunternehmen aktuell den Verkauf von privaten und gewerblichen Objekten im Stadtgebiet zur aus Gründen der Gewinnmitnahme. Dies gilt für abbezahlte Immobilien gleichermaßen wie für derzeit kreditfinanzierte Immobilien oder Erbimmobilien sowie Scheidungsimmobilien. Ein Verkauf über einen Makler Neustadt am Rübenberge kann sich für Immobilienbesitzer in Anbetracht der aktuellen Situation besonders lohnen.</p>

<h3>Weitere Vorteile des Immobilienverkaufs über einen professionellen Makler</h3>

<p>Der Verkauf über einen professionellen und erfahrenen Makler in Neustadt am Rübenberge kann sich für Sie in folgenden Vorteilen äußern:</p>

<ul>

<li>sparen Sie Zeit und Geld beim Verkauf Ihrer Immobilien in Neustadt am Rübenberge</li>

<li>erzielen Sie höhere Verkaufspreise</li>

<li>überlassen Sie die Organisation von verkaufsfördernden Unterlagen und Besichtigungsterminen einem professionellen Dienstleister</li>

<li>lassen Sie sich im Zuge der Verkaufsverhandlungen und Abwicklung rechtlich beraten und fachkompetent unterstützen</li>

<li>gehen Sie rechtlichen Fallstricken bei der Kaufvertragsgestaltung aus dem Weg</li>

<li>greifen Sie auf ein erstklassiges Netzwerk eines Immobilienunternehmens zurück</li>

</ul>

<h3>So läuft der Verkauf Ihrer Immobilien über die Immobilienmakler Neustadt am Rübenberge ab</h3>

<p>Kommen Sie zunächst <strong>unverbindlich</strong> auf das freundliche und erfahrene Team an Maklern in unserem Immobilienmaklerunternehmen zu und lassen Sie sich ganzheitlich von diesem beraten. Wir führen dann im weiteren Verkauf des Verkaufsprozesses folgende Leistungen für Sie durch:</p>

<ul>

<li>wir führen eine <strong>Bewertung</strong> Ihrer Immobilie anhand verschiedener Bewertungsverfahren durch (Vergleichswertverfahren, Sachwertvertragen, Ertragswertverfahren)</li>

<li>wir erstellen sämtliche Unterlagen wie zum Beispiel <strong>Exposés</strong></li>

<li>wir nutzen Home-Staging für einen bestmöglichen Verkaufsprozess</li>

<li>wir organisieren Besichtigungstermine mit adäquaten Kaufkanditaten</li>

<li>wir organisieren Notartermine und gestalten im Vorfeld die erforderlichen Kaufvertragsunterlagen</li>

<li>wir führen die Schlüsselübergabe durch</li>

<li>wir achten auf die Einhaltung sämtlicher Anforderungen beider Vertragsparteien</li>

</ul>

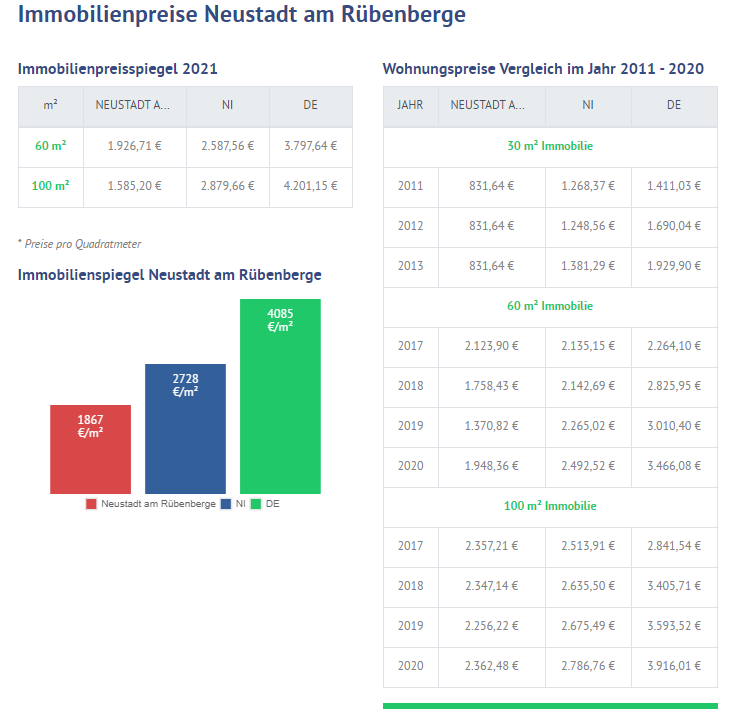
<h2>Wir bieten einen ganzheitlichen Service und unterstützen Sie beim Verkauf in Neustadt am Rübenberge</h2>

<p>Sie planen den Verkauf Ihres privaten oder gewerblichen Objekts in Neustadt am Rübenberge oder in der unmittelbaren Umgebung der Gemeinde? Gern stehen wir Ihnen diesbezüglich als erfahrener und zuverlässiger Ansprechpartner und Dienstleister zur Seite. Wir stehen Ihnen darüber hinaus für fachkompetente Immobilienbewertungen zur Verfügung, die Sie kostenlos und unverbindlich von unserem Team erhalten können. Verkaufen Sie Ihre Immobilien in Neustadt am Rübenberge mit unserer Hilfe <strong>ohne lange Wartezeit</strong> und zum <strong>bestmöglichen Verkaufspreis</strong>. Für weitere Fragen rund um unsere Leistungen können Sie uns natürlich jederzeit gern kontaktieren. Wir freuen uns auf Sie – Ihr Team von Makler Neustadt am Rübenberge!</p>

immobilienmakler hannover, empfehlen wir ihnen, erhalten sie, haben wir, ihre immobilie, immobilien-makler, immobilienunternehmen hannover, immobilienverkauf, immobilienbewertung, verkauf, immobilienangebote, service, vermarkten, möchten, unterstützen wir, expertise, eigentümer, lange, wartezeit, abwicklung, kaufpreis

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **immobilienmakler neustadt am rübenberge** | genutzt: 3 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **makler neustadt am rübenberge** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |

Die [Kaufkraft](https://de.wikipedia.org/wiki/Kaufkraft_(Konsum)) (Summe des verfügbaren Einkommens) beträgt 18.576 € je Einwohner (2006) und die [Kaufkraftkennziffer](https://de.wikipedia.org/wiki/Kaufkraftkennziffer) beträgt derzeit 119,5 (gegenüber dem Bundesdurchschnitt mit 100). Die [Arbeitslosenquote](https://de.wikipedia.org/wiki/Arbeitslosenquote) beträgt 6,3 % (Stand: März 2012).



Sie wollen Ihre Immobilie selbst oder mit einem Immobilienmakler verkaufen – wir unterstützen Sie, bei dem erfolgreichen Verkauf. Die Immobilienmakler von WOHNLÖWE in Peine, Hannover und Region haben bis zu 15 Jahre Vertriebserfahrung und überzeugen durch schnellen Verkauf, hohe Verkaufspreise und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Von dem Erstgespräch bis zum Notartermin begleiten wir unsere Kunden bis zum erfolgreichen Kaufabschluss. Das Konzept ist einfach – Sie rufen uns an du wir erledigen den Rest. Wir sind mehr als ein Vermittler zwischen Ihnen und dem Käufer – wir finden Lösungen auf alle Fragen und kümmern uns um alle Belange rund um den Immobilienverkauf.

Gerne bewerten wir im ersten Schritt den Marktwert Ihrer Immobilie – unsere Erstberatung und Immobilienbewertung in Peine ist völlig kostenfrei und unverbindlich.

[*WOHNLÖWE*](https://wohnloewe.de/)***– wir sind Makler aus Leidenschaft für Menschen und Immobilien.***

##### THEMEN AUF DIESER SEITE

* [Kurzbeschreibung Peine](https://wohnloewe.de/immobilienmakler-peine/#title1)
* [Ihr Mehrwert beim Immobilienverkauf von der Zusammenarbeit mit WOHNLÖWE](https://wohnloewe.de/immobilienmakler-peine/#title2)
* [Immobilie in Peine selbst verkaufen oder doch mit einem Immobilienmakler?](https://wohnloewe.de/immobilienmakler-peine/#title3)
* [Verkaufsprozess von WOHNLÖWE – 4 Schritte zu Ihrem Verkaufserfolg: hohen Preis und schnellen Verkauf](https://wohnloewe.de/immobilienmakler-peine/#title4)
* [Praktische Tipps für die Auswahl eines Immobilienmaklers in Peine](https://wohnloewe.de/immobilienmakler-peine/#title5)

#### Immobilienmakler in Hildesheim und der Region – profitieren Sie beim Verkauf Ihrer von unseren Dienstleistungen

*Die Immobilienmakler von WOHNLÖWE GmbH sind seit über 15 Jahren in Peine, Hannover und der Region tätig. Zu unseren Tätigkeitsgebieten gehören insbesondere folgende Städte: Burgdorf, Braunschweig, Celle, Hameln, Garbsen, Hildesheim, Laatzen, Langenhagen, Lehrte, Neustadt am Rübenberge, Isernhagen und Wunstorf. Selbstverständlich sind wir auch in anderen Städten rund um Hannover aktiv – rufen Sie uns einfach an.*

***Sie denken über einen Verkauf Ihrer Immobilie nach - erfahren Sie während der Erstberatung völlig kostenfrei und unverbindlich den Marktwert Ihrer Immobilie. Sie bekommen von unseren Immobilienmakler in der Praxis erprobte Verkaufstipps, die Ihnen einen einfacheren Verkauf und höheres Verkaufspreis ermöglichen.***



### IMMOBILIENWERT KOSTENLOS ERMITTELN

Gerne helfen wir Ihnen dabei, kostenlos und unverbindlich den Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln.

[**JETZT MARKTWERT ERMITTELN**](https://wohnloewe.de/immobilienmakler-peine/)

## KURZBESCHREIBUNG PEINE

Peine befindet sich in Norddeutschland und wurde im Jahre 1220 gegründet. In der Umgebung befindet sich Hannover mit 34km Entfernung und Braunschweig mit 20km Entfernung zum Landkreis Peine. Folgende Gemeinden gehören zum Landkreis: Edemissen, Wendeburg, Vechelde, Lengede. Ilsede, Hohenhameln.

***Die Gesamtfläche des Landkreises beträgt 536,50 km2, die Einwohnerzahl beträgt laut (stand 2018) 133.965 bei einer Bevölkerungsdichte von 250 Einwohner pro Km2. In der Kernstadt selbst leben etwa 26.000 Einwohner.***

Landkreis Peine teilt sich in 14 verschiedene Ortsteile auf. Die Stadt Peine ist überwiegend noch sehr ländlich, was der Stadt einen dörflichen Charme verleiht, wie zum Beispiel Dungelbeck, Schmedenstedt, Woltorf oder Handorf. Ansprechend ist Peine vor allem für die jüngere Familien und Pendler, da sie nahe an der Landes und Universitätsstadt Hannover liegt. Zu beliebtesten Stadteilen gehört das Zentrum von Peine, wie auch die Ortteile Eixe und Vöhrum. Im Stadtkern befinden sich viele Altbauhäuser, Fachwerkhäuser und Gründerzeithäuser. Während man auf dem Land mehr grunderneuerte Bauernhöfe oder neuzeitliche Mehrfamilienhäuser finden kann. Die Stadt bietet eine typische Geestlandschaft. Darüber hinaus liegt Peine direkt am Mittelandkanal und wird von den Einwohnern als Erholungsort genutzt. In der Umgebung findet man noch Vielzahl an verschiedenen alten Mühlen.

Peine verfügt über Theater und Museen, wie eine Schokoladenfabrik und das Kreismuseum. Eine Künstlervereinigung in Peine bietet Künstlern die Möglichkeit, sich an der vielfältigen Musik- und Künstlerszene zu beteiligen. Außerdem verfügt Peine über zwei Kinos, eins davon mit über 300 Sitzplätzen. In der Innenstadt befindet sich die evangelische St. Jakobi- Kirche die staunenswerten Wand- und Deckenmalereien aufzeigt. Die 800 Sitzplätze werden für Gottesdienste und Konzerte genutzt.

In Peine besiegen gute und mittlere Wohnlagen. Im Immobilienspiegel werden die Kammerwiesen und die Kastanienallee als erstklassige Wohnlage bezeichnet. Für die erstklassigen Wohngegenden sollte für eine neugebaute Eigentumswohnung mit einem Preis von bis zu 2800 Euro pro Quadratmeter zu rechnen sein. In den mittleren Wohngegenden für eine bestehende Wohnung muss man mit einem Preis von 850 Euro pro Quadratmeter kalkulieren. Durchschnittlich sind die Preise für Eigentumswohnungen um 8 % gestiegen. Preise für Häuser sind zwar um 7 % gestiegen, jedoch noch preisgünstiger als in den naheliegenden Städten wie Braunschweig und Hannover.

***Peine ist bekannt für seine Eisen- und Stahlindustrie, erneuerbare Energie ist im Landkreis ebenfalls ein wichtiger Teil. Zur Wirtschaft tragen zusätzlich Bereiche wie Handwerk, Gastronomie und der Handel bei. In Hohenhameln ist die größten Zuckerrüben Produktionsstätte in ganz Deutschland vorzufinden.***

Im Schnitt wird für ein Einfamilienhaus mit Garage und in mittlerer Wohnlage ein Preis für 200.000 Euro festgelegt. Die Immobilienpreise für die jeweiligen Stadteile lassen sich bequem über unser Bewertungstool ermitteln. Für eine fundierte Immobilienbewertung ist eine Ortsbesichtigung mit unserem erfahrenen [Immobilienmakler Hannover](https://wohnloewe.de/immobilienmakler-hannover/) unabdingbar. Bei der Ermittlung des Marktwertes sind sowohl die Kenntnisse über die zahlreichen Details der Lage, des Zustandes und der Ausstattung der Immobilie von hoher Bedeutung. Von der richtigen Immobilienbewertung hängen sowohl der Verkaufserlös als die Verkaufsdauer der Immobilie stark ab.

### IMMOBILIENWERT KOSTENLOS ERMITTELN

Gerne helfen wir Ihnen dabei, kostenlos und unverbindlich den Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln.

[**JETZT MARKTWERT ERMITTELN**](https://wohnloewe.de/immobilienmakler-peine/)

## IHR MEHRWERT BEIM IMMOBILIENVERKAUF VON DER ZUSAMMENARBEIT MIT WOHNLÖWE

### HOHER VERKAUFSPREIS

Mit der richtigen Umsetzung dieser praktischen Verkaufsmaßnahmen erzielen Sie mit unseren Immobilienmakler in Peine und der Region einen hohen Verkaufspreis:

1. **1**Fachgerechte Immobilienbewertung mit der Kenntnis der örtlichen Immobilienpreise.
2. **2**Fachmännische Foto und Videoaufnahmen von unserem Immobilienfotograf, 360°-Besichtigungen, online Besichtigungen, hervorragendes Immobilien-Exposé mit verkaufsoptimierter Beschreibung, Homestaging und vieles mehr.
3. **3**Hohe Sichtbarkeit Ihrer Immobilienanzeige durch umfangreiche Vermarktung auf den bekanntesten Immobilienportalen, Bewerbung über Social-Media Kanäle und in unserem Partnernetzwerk, sowie Abgleich unserer Käuferdatenbank.
4. **4**Hohe Flexibilität – wir finden Zeit für die Besichtigungstermine auch am Feierabend und am Wochenende.
5. **5**Wir vermitteln bei der Immobilienfinanzierung an unsere starke Finanzpartner: Schwäbisch Hall, Volksbank und MLP Finanzberatung.
6. **6**Fachkompetenz und Verhandlungsgeschick – wir verhandeln das beste Ergebnis für unsere Kunden.

Insgesamt kann ein bis zu 15% höherer Marktpreis, als bei ähnlichen Immobilienangeboten, durch die professionelle Umsetzung aller Verkaufsmaßnahmen erreicht werden.

### BEQUEME ABWICKLUNG

Der Umfang aller Aufgaben rund um den Immobilienverkauf wird von den privaten Anbietern am Anfang oft unterschätzt. Dies führt oft zu einer langen Verkaufsdauer, vielen Termintouristen und starken Preisnachlässen. WOHNLÖWE übernimmt die komplette Arbeit rund um den Verkauf der Immobilie und erledigt systematisch die jeweiligen Verkaufsschritte:

1. **1**Einholen und Prüfen von Unterlagen
2. **2**Ermittlung des optimalen Kaufpreises
3. **3**Fotoaufnahmen und Bildbearbeitung
4. **4**Exposé-Erstellung für die Immobilie
5. **5**prüfen der Kaufinteressenten
6. **6**durchführen der Besichtigungstermine
7. **7**Kaufverhandlungen
8. **8**Vertragsabwicklung beim Notar

Die standardisierten Verkaufsprozesse von WOHNLÖWE ermöglichen einen einfachen und bequemen Verkauf.

### VERKAUF IN ZWEI MONATEN

Mit der Erfahrung von zahlreichen Immobilienverkäufen haben wir unsere Vertriebsprozesse stark optimiert und erledigen schnell die einzelnen Verkaufsschritte innerhalb unseres eingespielten Makler-Teams. Deshalb verkaufen wir deutlich schneller als der Marktdurchschnitt und private Anbieter. Die gesamte Verkaufsabwicklung mit WOHNLÖWE erfolgt erfahrungsgemäß vom Verkaufsbeginn bis zur Notarbeauftragung in 2 Monaten.

***Wir erledigen zügig die notwendigen Vorbereitungsmaßnahmen und beginnen so schnell wie möglich mit der Vermarktung Ihrer Immobilie in unserem Netzwerk, auf den besten Immobilienportalen und suchen aktiv nach Kaufinteressenten.***

Durch die zuverlässige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den Rechtsanwälten, Notaren und Finanzberatern geht es anschließend prompt zur Beurkundung des Kaufvertrages.

### SIE KÖNNEN UNS VERTRAUEN

Unsere Makler für Immobilien in Peine und Großraum Hannover bringen bis zu 15 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienberatung und Verkauf.

Wir wissen, dass in den meisten Fällen eine emotionale Geschichte und Lebens-Erinnerungen mit dem Haus oder der Wohnung verbunden sind. Ferner gibt es spezielle Fälle, die viel menschliches Einfühlvermögen und Lösungskompetenz verlangen: bei Zwangsvollstreckungen, Erben, Scheidungen und anderen herausfordernden Lagen des Immobilienverkaufes.

Diese Herausforderungen sehen wir bei WOHNLÖWE als eine Chance das optimale Ergebnis für unsere Kunden zu erzielen. Die vertrauensvolle Zusammenarbeit und Freude an der Zielerreichung sind für uns sehr wichtig.

### SELBSTVERSTÄNDLICH KOSTENLOS – DIE LEITUNGEN VON UNSEREM IMMOBILIENMAKLER IN PEINE UND HANNOVER REGION

Ein erfolgreicher Immobilienverkauf erfordert viel Aufwand für die Bezahlung von Personal und Dienstleistern, Lizenzgebühren für Immobilieninserate und Werbemaßnahmen, Datenbanken und spezielle IT-Werkzeuge. Wir übernehmen diesen Aufwand und gehen mit unserem Service für Sie in Vorleistung.

***Nutzen Sie diese Möglichkeit und verkaufen Sie Ihre Immobilie bequem und zu einem hohen Preis mit WOHNLÖWE.***

***Nach dem erfolgreichen Immobilienverkauf trägt der Käufer die Provision. Für den Verkäufer fallen keine Gebühren an, wenn er sich für den Immobilienmakler von WOHNLÖWE entschieden hat.***



### IMMOBILIENWERT KOSTENLOS ERMITTELN

Gerne helfen wir Ihnen dabei, kostenlos und unverbindlich den Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln.

[**JETZT MARKTWERT ERMITTELN**](https://wohnloewe.de/immobilienmakler-peine/)

## IMMOBILIE IN PEINE SELBST VERKAUFEN ODER DOCH MIT EINEM IMMOBILIENMAKLER?

Auch wenn man sich als Privatverkäufer vorher umfänglich über den Verkaufsprozess erkundigt hat, gibt es beim Verkauf Situationen, die viel Erfahrung und Fachwissen erfordern.

Die Immobilienberater übernehmen für den Verkäufer kostenlos den kompletten Aufwand rund um den Verkauf der Immobilie in Peine und finden Lösungen für einen erfolgreichen Verkauf. Das bedeutet, dass Sie als Kunde kaum etwas von dem Verkaufsprozess bemerken und sich über den erzielten hohen Verkaufspreis freuen können.

Für die Verkäufer und Käufer von Immobilien ergeben sich folgende Vorteile bei Immobiliengeschäften mit einem Immobilienmakler:

Vorteile für den Verkäufer:

* Bester Marktpreis – WOHNLÖWE erzielt in bis zu 94% der Immobilienverkäufe den zuerst ermittelten Immobilienpreis, da wir den Markt in Peine und Großraum Hannover am besten kennen und uns fortlaufen in Verkaufstrainings schulen lassen.
* Zeitersparnis – alle Besichtigungstermine der Immobilie (vor Ort oder online) führt der Makler auch am Feierabend und am Wochenende durch.
* Ein Ansprechpartner für alle Fragen – genießen Sie den Service von Ihrem persönlichen Immobilienberater, er sorgt für klare Struktur und ist für den Verkaufserfolgt Ihrer Immobilie verantwortlich.
* Risikominimierung – wir wählen anhand bestimmter Faktoren die Kaufinteressenten aus und sorgen dafür, dass nur seriöse Kunden Ihre Immobilie besichtigen.
* Kundenstamm – wir zeigen ihre Immobilie unserem Kundenstamm aus privaten Käufern und professionellen Investoren, die eine Immobilie in Peine suchen.
* Vertrauen und Sicherheit – Ihre Immobilie ist Ihr wichtigstes Vermögen. Vertrauen Sie Ihr Vermögen nur erfahrenen Immobilienberatern, die Sie zuverlässig vom Erstgespräch bis zum Notartermin und darüber hinaus begleiten.

Vorteile für den Käufer:

* Ein Ansprechpartner – alle Informationen und Fragen zur Wunschimmobilie in Peine aus einer Hand vom persönlichen Immobilienberater.
* Seriöse Immobilienangebote – ein professioneller Makler verkauft nur Immobilien von seriösen Anbietern und prüft gründlich die Unterlagen und Angaben zur Immobilie.
* Vollständige Unterlagen und stimmige Angaben – alle Objektunterlagen und Informationen liegen gebündelt und übersichtlich vor.
* Service – unsere Immobilienmakler in Peine und Großraum Hannover finden Zeit für Sie und führen eine Besichtigung auch am Feierabend und am Wochenende durch.
* Online Führungen – aufgrund der aktuellen COVID Lage bieten wir auch kontaktlose  online-Führungen an.
* Kontaktvermittlung bei der Finanzierung des Immobilienkaufes – unsere starken Finanzierungspartner in Großraum Hannover: die Schwäbisch Hall, die Volksbank und die MLP Finanzberatung finden das passende Finanzierungsangebot aus 400 Banken.

[**IMMOBILIENWERT KOSTENLOS ONLINE ERMITTELN**](https://wohnloewe.de/immobilienmakler-peine/)

## VERKAUFSPROZESS VON WOHNLÖWE – 4 SCHRITTE ZU IHREM VERKAUFSERFOLG: HOHEN PREIS UND SCHNELLEN VERKAUF

Wir haben den Verkaufsprozess einer Immobilie in 4 Verkaufsschritte gegliedert und diesen stets perfektioniert. Bei der Zusammenarbeit mit unseren Kunden übernehmen wir diesen Gesamtaufwand, damit Ihre Immobilie zu einem optimalen Marktpreis verkauft wird.

### 1. IMMOBILIENBEWERTUNG IN PEINE – DER ERSTE EINDRUCK UND DER RICHTIGE VERKAUFSPREIS

1. **1**Unser Immobilienmakler gewinnt persönlichen Eindruck von Ihrer Immobilie in Peine und lernt Sie persönlich kennen.
2. **2**Aufnahme der Objektdaten in unser Bewertungssystem für eine fundierte und marktgerechte Ermittlung des Marktwertes.
3. **3**Besprechung und Verabschiedung der Vermarktungsstrategie.
4. **4**Freigabe der Immobilienbewertung und sofortiger Beginn mit der Vermarktungsvorbereitung.

Mit der Beauftragung unserer Makler die Wohnung oder das Haus in Peine zu verkaufen, übernehmen wir alle Tätigkeiten rund um den Immobilienvertrieb.

### 2. VERKAUFSVORBEREITUNG IHRER IMMOBILIE – DAS STABILE FUNDAMENT EINER ERFOLGREICHEN VERMARKTUNG

* Professionelle Fotoaufnahmen – Fotoshooting Ihrer Immobilie von unserem Immobilienfotograf mit professioneller Fotoausrüstung und anschließender Fotobearbeitung.
* Einholung der Immobilienunterlagen – wir prüfen die vorliegenden Unterlagen und fordern bei Bedarf die fehlenden Dokumente bei den Ämtern und Behörden an.
* Erstellen von Zusatzunterlagen – falls spezielle Unterlagen, wie der Grundriss oder der Energieausweis fehlt, erstellen wir dies für unsere Kunden selbstverständlich kostenlos.
* Homestaging – unsere Designer lassen Ihre Immobilie mit Homestaging in einem neun Glanz erscheinen und erwecken bei dem Käufer ein positives Wohngefühl für Ihre Immobilie.
* Hochwertiges Exposé – wir heben Ihre Immobilie optisch von anderen Angeboten hervor und erwecken den besten Eindruck bei den Kaufinteressenten.

### 3. VERMARKTUNG IHRER IMMOBILIE – HÖCHSTE SICHTBARKEIT DURCH ERPROBTE MEDIEN UND NETZWERK

* Kundendatenbank und Netzwerk – wir prüfen die Kaufgesuche unserer Kunden, Investoren und Partnerunternehmen, die eine vergleichbare Immobilie in Peine suchen.
* Prüfen der Kaufgesuche für Ihre Immobilie, ob bereits auf Immobilienportalen oder anderen digitalen und gedruckten Medien Suchanzeigen entsprechend Ihrer Immobilie vorhanden sind. Wir kontaktieren die Suchenden und ermitteln das Kaufinteresse für Ihre Immobilie.
* Online Werbung – Ihre Wohnung, Haus oder Grundstück werden auf den bekanntesten Internet-Immobilienportalen, wie Immobilienscout24, Immowelt, auf Facebook sowie auf unserer Webseite vermarktet. Damit erzielen wir die höchste Aufmerksamkeit für Ihre Immobilie.
* Informationsfluss – Sie werden über alle wichtigen Meilensteine informiert und Ihr persönlicher Immobilienberater steht Ihnen jederzeit bei Fragen zur Verfügung, auch an den Wochenenden.
* Auswahl der Kaufinteressenten – wir prüfen ob es sich um neugierige „Besichtigungstouristen“ oder seriöse Käufer handelt, die wirklich an dem Erwerb Ihrer Immobilie interessiert sind.
* Verkaufskoordination – wir sind zuständig für alle Terminabstimmungen und die jeweils erforderlichen Dokumente: von der Erstbesichtigung bis zum Notartermin.
* Besichtigungen Ihrer Immobilie – unsere Immobilienberater in Peine und Region führen die Besichtigungen durch und klären alle Fragen der Kaufinteressenten. Der Käufer erhält einen umfassenden Einblick in die Immobilie und bekommt ein hochwertiges Hochglanz-Exposé zum Nachschlagen bei seiner Entscheidungsfindung. Wir sind auch der erste Ansprechpartner für den Immobilienkäufer.
* Wiedervorlage – unser IT-System erinnert automatisch die Immobilienmakler an alle Termine und das Nachfassen bei den Kaufinteressenten nach Ablauf von bestimmten Fristen und Terminen.

### 4. DER ERFOLGREICHE VERKAUF – UNSERE IMMOBILIENMAKLER HABEN FÜR IHRE IMMOBILIE IN PEINE DEN PASSENDEN KÄUFER GEFUNDEN

1. **1**Angebotsvergleich – Sie erhalten die Kaufgebote von den Kaufinteressenten mit unseren Kommentaren und Handlungsempfehlungen. Wir verhandeln in Ihrem Auftrag den besten Marktpreis.
2. **2**Unterlagenprüfung – wir prüfen für unsere Kunden die Vollständigkeit der Käuferunterlagen und fordern ggf. fehlende Dokumente bei ihm an.
3. **3**Finanzierungsbestätigung – wir holen von den potentiellen Kaufinteressenten alle notwendigen Informationen und die Finanzierungsbestätigung. Bei Bedarf unterstützen wir Ihren Käufer bei der Kontaktvermittlung zu unseren starken Finanzierungspartnern: Schwäbisch Hall, die Volksbank und die MLP Finanzberatung.
4. **4**Notartermin – unser Immobilienmakler vereinbaren den Notartermin und begleiten Sie bei Bedarf gerne auch bei der Unterzeichnung des Kaufvertrages. Nach der Unterzeichnung und Beurkundung des Kaufvertrages erhalten Sie vom Notariat die Abschrift Ihres Kaufvertrages.
5. **5**Kaufpreisfälligkeit – sobald alle Bedingungen erfüllt sind und die Löschungsbewilligung vorliegt, erhält der Käufer vom Notariat die Kaufpreisfälligkeitsmitteilung. Diesen Schritt kontrollieren wir ebenfalls.
6. **6**Objektübergabe – sobald der Kaufpreis auf Ihrem Konto eingegangen ist, führen wir mit Ihnen und dem Käufer einen gemeinsamen Übergabetermin durch. Selbstverständlich dokumentieren wir die Objektübergabe und verteilen die Übergabeprotokolle.

Der Verkaufsprozess einer Immobilie ist zur Veranschaulichung als Idealfall und stark verkürzt dargestellt. In der Realität ergeben sich fortlaufend neue Fragen, die geklärt werden müssen und die Prozesse überlagern sich häufig. Um den Überblick zu behalten und ein erfolgreiches Ergebnis zu erzielen sind meistens viel Erfahrung und ein kompetentes Team, sowie ein verlässliches Netzwerk erforderlich.

***WOHNLÖWE – wir verkaufen Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zu optimalen Markbedingungen.***

## PRAKTISCHE TIPPS FÜR DIE AUSWAHL EINES IMMOBILIENMAKLERS IN PEINE

Diese Checkliste zur Auswahl von Maklern haben wir gemeinsam mit unseren Kunden und Partnerunternehmen erstellt und teilen diese Erfahrung gerne auch mit Ihnen. Damit erhalten Sie von uns hilfreiche Anleitung, um einen guten Immobilienmakler für Ihre Immobilie zu finden.

|  |  |
| --- | --- |
| **Checkliste zum Ankreuzen – Kriterien zur Auswahl eines Maklers** | JA |
| Zeitfaktor – nimmt sich der Makler für Sie als neuen Kunden oder bereits bestehenden Kunden genügend Zeit für die Beratungsgespräche? |  |
| Kundenfokus – betreut der Makler eine überschaubare Anzahl an Kunden und deren Immobilien und kann er sich auch um Ihre Immobilie kümmern? |  |
| Flexibilität – ist die Möglichkeit gegeben die Besichtigungen auch am Wochenende durchzuführen? |  |
| Erreichbarkeit – gibt der Makler Ihnen auch seine Handynummer, sodass Sie ihn bei dringenden Fragen außerhalb der üblichen Geschäftszeiten kontaktieren können? |  |
| Ausbildung & Erfahrung – hat der Makler eine relevante Ausbildung und Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft? |  |
| Immobilienbewertung – erfolgt gleich zum Erstgespräch eine Marktpreiseinschätzung, hat sich der Immobilienmakler Bsp. vorab Ihre Immobilie mit ähnlichen Angeboten in Ihrer Lage verglichen? |  |
| Realistischer Marktwert – setzt der Makler jeden Wunschpreis an um nur den Maklerauftrag zu erhalten oder berät er Sie ehrlich und vertrauensvoll über die Risiken eines zu hohen Verkaufspreises? |  |
| Marketingkonzept – beschreibt der Makler Ihnen ausführlich mit welchen Maßnahmen er die Immobilie verkaufen wird? |  |
| Unterlagenprüfung – wird der Makler Ihre Objektunterlagen prüfen und die fehlenden Unterlagen selbst bei den Ämtern anfordern? |  |
| Energieausweis für Immobilien – unterstützt Sie der Makler bei der Erstellung des Energieausweises oder ist es sogar in seinen Leistungen inklusive? |  |
| Finanzierung – hat der Makler guten Zugang zu Banken um den Käufer bei Fragen rund um die Finanzierung zu unterstützen? |  |
| Webseite – wie modern und informativ ist die Webseite des Immobilienmaklers, sind die Verkaufsobjekte gut für den Käufer zu finden? |  |
| Referenzen und Bewertungen – kann der Makler die Referenzen und Kundenbewertungen vorweisen? Wie wirken seine aktuellen Objektpräsentationen im Internet – sind Bsp. die Immobilienfotos und Grundrisse hochwertig oder wird nur davon gesprochen? |  |
| Persönlicher Eindruck – wie wirkt der Immobilienmakler auf Sie? Haben Sie ein gutes Gefühl, dass der Makler vertrauenswürdig, sympathisch und kompetent ist? |  |

Je mehr Fragen Sie mit einem klaren JA ankreuzen können, desto höher ist die Chance einen guten und qualifizierten Immobilienmakler für Ihre Immobilie in Peine zu finden.

Und noch ein Hinweis für Sie als Verkäufer – beauftragen Sie niemals gleichzeitig mehrere Makler. Viele Köche verderben den Brei, so ist das auch bei dem Immobilienverkauf. Mehrere Makler verursachen viel Chaos und schrecken die meisten Käufer ab, es gibt nicht den einen Verantwortlichen und das Interesse sich voll und ganz auf den Verkauf Ihrer Immobilie zu konzentrieren ist meistens gering.

Wenn Sie sich grundsätzlich für den Verkauf Ihrer Immobilie mit der Unterstützung eines Maklers entschieden haben, beauftragen Sie nur einen Makler, der für den gesamten Verkauf verantwortlich ist und Sie zuverlässig vom Erstgespräch bis zum Notartermin begleitet.

### IMMOBILIENWERT