|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienmakler** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-8 Mal) |
| **Immobilie verkaufen** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-8 Mal) |
| **Immobilienmakler Kreuzau** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-4 Mal) |
| **Immobilie verkaufen in Kreuzau** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-4 Mal) |
| **Kreuzau** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-8 Mal) |

Ich benötige einen Seo Text für eine Landingpage. Diese soll gezielt mit Immobilienmakler Aktivitäten auf die Gemeinde Kreuzau abziehlen.

Was den Aufbau etc. angeht vertraue ich auf deine Erfahrungen und lasse dir da absolut freie Hand.

Gerne kannst du auch auf meine Website : www.gaspar-immobilienberatung.de und dann unter Sitemap schauen, da soll der Text dann später eingebettet werden.

**Erweiterter Rechercheaufwand**

Der Kunde wünscht für seinen Text eine tiefere Recherche. Um den Auftrag erfolgreich abzuwickeln, nutzen Sie bitte mindestens drei qualifizierte und seriöse Quellen zum Thema und fügen Sie diese am Ende des Textes ein. Sie erhalten für diesen Auftrag + 35 % pro Wort.

Landingpage für Gemeinde Kreuzau Immobilienmakler

800 Wörter

<h1>Wir sind Ihr seriöser und zuverlässiger Immobilienmakler aus Kreuzau</h1>

<p>Wir sind ein erfahrenes und fachkompetentes <strong>Immobilienmakler</strong>-Unternehmen aus dem nordrhein-westfälischen <strong>Kreuzau</strong> und bieten einen voll umfassenden Service rund um die <strong>Vermittlung</strong>, <strong>Vermarktung</strong>, <strong>Veräußerung</strong> sowie hinsichtlich des Kaufs von Immobilien in Kreuzau sowie dessen unmittelbaren Umgebung. Unsere Leistungen beziehen sich dabei auf <strong>private</strong>, also auch auf <strong>gewerbliche Objekte</strong>. Als langjähriger Immobilienmakler aus Kreuzau verfügen wir über eine fundierte Orts- und Marktkenntnis und stehen potenziellen Käufern und Verkäufern jederzeit gern für kostenlose und unverbindliche Beratungen sowie detaillierte Kauf- oder Verkaufsaufträge zur Verfügung. In den nun folgenden Abschnitten möchten wir Ihnen unsere Leistungen in puncto <strong>Immobilie verkaufen in Kreuzau</strong> zudem gern noch näher vorstellen.</p>

<h2>Der Immobilienstandort Kreuzau im Kurzüberblick</h2>

<p>Die Kreuzauer Gemeinde hat de facto rund <strong>18.000 Einwohner</strong> und befindet sich inmitten der malerischen <strong>Ruhreifel</strong>, unweit der Städte Düren und Aachen gelegen. Kreuzau setzt sich dabei aus folgenden Gemeinden zusammen:</p>

<ul>

<li><strong>Bergheim</strong></li>  
<li><strong>Bilstein</strong></li>

<li><strong>Bogheim</strong></li>  
<li><strong>Boich</strong></li>

<li><strong>Drove</strong></li>

<li><strong>Langenbroich</strong></li>

<li><strong>Leversbach</strong></li>

<li><strong>Obermaubach</strong></li>

<li><strong>Schlagstein</strong></li>

<li><strong>Stockheim</strong></li>

<li><strong>Thum</strong></li>

<li><strong>Üdingen</strong></li>

<li><strong>Untermaubach</strong></li>

<li><strong>Winden</strong></li>

</ul>

<p>Zum aktuellen Stand (August 2021) beläuft sich der durchschnittliche Kaufpreis für Immobilien auf dem Stadtgebiet auf exakt <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Kreuzau/5217">2.477,87 Euro</a> pro Quadratmeter. Damit liegen die Preise in der Region noch unterhalb der Kaufpreise für Immobilien im nahegelegenen Aachen (circa <a href="https://www.mcmakler.de/immobilienpreise/nordrhein-westfalen/aachen">2.667,00</a> Euro pro Quadratmeter).<br>

<p>Besonders beliebt sind im Stadtgebiet sowie in der unmittelbaren Umgebung der Kreuzauer Gemeinde vor allem <strong>Privatwohnungen</strong> mit einer Wohnfläche von mehr als 100 Quadratmetern. Diese erlebten im Betrachtungszeitraum (zwischen 2012 und 2020) einen wahren Hype. So stiegen die Quadratmeterpreise besagter Objekte innerhalb der vergangenen 8 Jahre von zunächst <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Kreuzau/5217">1.357,89</a> Euro auf aktuell rund <a href="https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Kreuzau/5217">3.159,69 Euro</a> an.<br>

<p>Ein umfassendes Angebot an Immobilien finden potenzielle Immobilienkäufer hier aktuell auch im Bereich der <strong>Gewerbeimmobilien</strong> wieder. So stehen hier momentan diverse <strong>Pflegeimmobilien</strong>, <strong>Gutshäuser</strong> sowie <strong>Bürogebäude</strong> zum Verkauf, über die wir Sie natürlich ebenso gern aufklären.</p>

<h2>Wir bieten Ihnen in puncto Immobilie verkaufen in Kreuzau folgende Leistungen</h2>

<p>Wir bieten unseren Kunden ein Komplettpaket an Leistungen im Bereich <strong>Immobilie verkaufen</strong>. Diesbezüglich übernehmen wir für Sie gern die grundlegende <strong>Wertermittlung</strong> Ihrer Immobilien. Hierfür nutzen wir anerkannte Wertermittlungsverfahren wie beispielsweise das <strong>Sachwertverfahren</strong>, das <strong>Ertragswertverfahren</strong> oder das <strong>Vergleichswertverfahren</strong>. Im Folgenden übernimmt unser Team dann eine fachgerechte <strong>Bewerbung</strong> Ihrer Immobilie. Dies umfasst die Erstellung <strong>verkaufsförderlicher Fotos</strong> und <strong>Beschreibungen</strong> sowie die Anfertigung professioneller <strong>Exposés</strong> sowie <strong>Inserate</strong> auf einschlägigen Immobilienportalen. Gern bieten wir unseren Kunden hier auch spezifische Leistungen wie beispielsweise <strong>Home-Staging</strong> an.<br>

<p>Im Zuge Ihres Anliegens in puncto Immobilie verkaufen übernimmt unser Team dann auch gern die <strong>Planung</strong>, <strong>Organisation</strong> und <strong>Umsetzung</strong> von <strong>Besichtigungsterminen</strong> mit seriösen und adäquaten Kaufinteressenten. Ihr Immobilie verkaufen wir dann schlussendlich, sobald Einigung zwischen Käufer und Verkäufer über den Kaufpreis herrscht und organisieren dann einen <strong>Notar-Termin</strong> für die Eintragung des neuen Besitzers ins Grundbuch. Natürlich überwachen wir in diesem Kontext auch die <strong>frist-</strong> und <strong>formgerechte Bezahlung</strong> des vollständigen Kaufpreises hinsichtlich Ihres Vorhabens, Ihre Immobilie verkaufen zu wollen. Zu guter Letzt übernimmt unser Team noch die <strong>Schlüsselübergabe</strong>, durch die der Immobilienverkauf dann erfolgreich finalisiert wird.</p>

<h2>Unsere Immobilienmakler realisieren dabei folgende Projekte im Bereich Immobilie verkaufen</h2>

<p><a href="https://www.kreuzau.de/wohnen-leben/planen-bauen-wohnen.php">Planen, Bauen und Wohnen</a> in Kreuzau liegen aktuell total im Trend, da sich die Stadt in idyllischer Lage befindet und trotzdem über eine gute Verkehrsanbindung verfügt. Entsprechend dieser Tatsache gestaltet sich die <strong><i>GASPAR Immobilienberatung</i></strong> als kompetenter und ganzheitlicher Ansprechpartner für Immobilienprojekte jeglicher Art innerhalb des Stadtgebiets sowie dessen unmittelbaren Umgebung. Unsere Immobilienmakler stehen Ihnen daher gern für die Projektleitung Ihrer Immobilienprojekte zur Verfügung. Wir betreuen diesbezüglich seit jeher <strong>Privatpersonen</strong>, <strong>gewerbliche Immobilienhändler</strong> sowie <strong>Stiftungen</strong>, <strong>Erbgemeinschaften</strong> oder <strong>Schenker</strong>. Das Anliegen Immobilie verkaufen an sich tritt in vielerlei Lebenssituationen in den Fokus: Wird eine Immobilie beispielsweise vererbt oder kommt es zu einer Scheidung sowie zum Umzug aus beruflichen Gründen, kann und muss ein Verkauf oft schnell und dennoch profitabel realisiert werden – wir übernehmen das gern für Sie! Auch im Bereich der gewerblichen Objekte stehen Ihnen die Immobilienmakler von der GASPAR Immobilienberatung natürlich jederzeit gern zur Verfügung!</p>

<h2>Nehmen Sie am besten heute noch Kontakt mit den freundlichen Immobilienmaklern von GASPAR auf</h2>

<p>Sollten Sie Interesse an den Leistungen Ihrer GASPAR Immobilienberatung in puncto Immobilie verkaufen in Kreuzau oder hinsichtlich unserer Planungs- und Konzeptionsleistungen haben, nehmen Sie also gern Kontakt mit unserem freundlichen Team auf! Gern bieten wir Ihnen <strong>kostenlose</strong> und <strong>unverbindliche Beratungsleistungen</strong>, in denen wir Ihnen unser Vorgehen sowie unsere Expertise noch detaillierter erklären. Unser Unternehmen verfügt darüber hinaus über umfassende, regionsspezifische Referenzen, die auf Wunsch jederzeit eingesehen werden können. Unsere Immobilienmakler nehmen sich daher gern Ihren individuellen Projekten im Bereich Immobilie verkaufen an und freut sich daher schon auf Ihre potenzielle Kontaktaufnahme – Ihr erfahrenes und zuverlässiges Team von der <strong><i>GASPAR Immobilienberatung</i></strong> aus Kreuzau!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienmakler** | genutzt: 5 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-8 Mal) |
| **Immobilie verkaufen** | genutzt: 6 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-8 Mal) |
| **Immobilienmakler Kreuzau** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-4 Mal) |
| **Immobilie verkaufen in Kreuzau** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-4 Mal) |
| **Kreuzau** | genutzt: 7 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-8 Mal) |

 www.gaspar-immobilienberatung.de und dann unter Sitemap schauen, da soll der Text dann später eingebettet werden.

Unsere Kunden sind Privatpersonen, Erbengemeinschaften, Stiftungen, Unternehmen, aber auch institutionelle Investoren und professionelle Projektentwickler. Wir unterstützen Sie bei der Bewertung, dem Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie – und finden für Sie auch die neue Immobilie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienmakler** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-8 Mal) |
| **Immobilie verkaufen** | genutzt: 5 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-8 Mal) |
| **Immobilienmakler Kreuzau** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-4 Mal) |
| **Immobilie verkaufen in Kreuzau** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-4 Mal) |
| **Kreuzau** | genutzt: 6 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-8 Mal) |

https://www.kreuzau.de/wohnen-leben/planen-bauen-wohnen.php



<a href="https://www.php-kurs.com/">Beschriftung</a>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilienmakler** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-8 Mal) |
| **Immobilie verkaufen** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 6-8 Mal) |
| **Immobilienmakler Kreuzau** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-4 Mal) |
| **Immobilie verkaufen in Kreuzau** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-4 Mal) |
| **Kreuzau** | genutzt: 3 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-8 Mal) |

# **IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR KREUZAU**

##### **Dr. OEBELS + partner ist Ihr Immobilienmakler für den Verkauf Ihrer Immobilie in Kreuzau. Von unserem Standort Kerpen aus vermarkten unsere Makler sowohl Privat- als auch Investmentimmobilien.**

Unsere Kunden sind Privatpersonen, Erbengemeinschaften, Stiftungen, Unternehmen, aber auch institutionelle Investoren und professionelle Projektentwickler. Wir unterstützen Sie bei der Bewertung, dem Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie – und finden für Sie auch die neue Immobilie.

Als Ihr professioneller Immobilienmakler für Kreuzau profitieren Sie von unserer umfangreichen Suchkundendatenbank des gesamten Rheinlandes, so dass auch Kunden aus dem gesamten Rheinland Ihre Immobilie vorgestellt bekommen.

Oftmals legen unsere Kunden sehr viel Wert auf eine diskrete Vermarktung, in der weder Nachbarn noch Geschäftspartner Kenntnis von der Veräußerung erhalten. Aufgrund unserer Präsenz in der gesamten Region und der damit verbundenen Bekanntheit können wir daher auch diesem Wunsch nachkommen und jede Immobilie entsprechend vertraulich vermitteln. Aus diesem Grund sehen Sie auch nicht unser vollständiges Angebot auf unserer Webseite.

##### **Wir vermarkten nach neuesten digitalen Standards und mit höchster Beratungsqualität durch unser geschultes Team, so dass sowohl Verkäufer als auch Suchkunden hieraus den höchsten Nutzen ziehen.**

Die Gemeinde Kreuzau gehört zum Kreis Düren und liegt westlich der Rheinmetropole Köln.

Kreuzau zeichnet sich durch einen eher ländlichen Charakter aus, bietet aber aufgrund der Nähe zu Köln eine gute Anbindung zur Großstadt. Durch seine geografische Lage zählt die Gemeinde bereits zur nördlichen Voreifel bzw. Rureifel. Mit seinen ca. 18.000 Einwohnern ist Kreuzau eine Gemeinde zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Ob soziale Versorgung, Kunst, gemütlicher Einkaufsbummel, Kultur, Freizeit und Sport – Kreuzau hat viel zu bieten. Über die  gut ausgebaute Bundesstraße erreicht man Kreuzau einfach und schnell mit dem Auto.

Mit unserem Büro in Kerpen-Sindorf sind wir Ihr Premium- Immobilienmakler in Kreuzau mit Suchkunden aus dem gesamten Rheinland.

Kontaktieren Sie uns einfach, wir freuen uns sehr auf den Austausch mit Ihnen.

[TRETEN SIE MIT UNS IN KONTAKT.](https://oebels.com/immobilienmakler-kreuzau/#kontaktformular)