|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **hausverkauf in hannover** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus verkauf hannover** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus verkaufen in hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus zu verkaufen in hannover** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus selbst verkaufen** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
|  |  |  |

Sie können eine Tabelle erstellen, in der Sie die Risiken und Vorteile des Hausverkaufs auf eigene Faust und mit dem Makler vergleichen, aber wiederholen Sie nicht die Tabelle zum **Immobilienverkauf**.

2-3 Listen / Aufzählungen

3xH2

1-2x H3

hausverkauf in hannover  
haus verkauf hannover  
haus verkaufen in hannover  
verkauf haus hannover  
haus zu verkaufen in hannover  
haus selbst verkaufen

der gesamten region, einem makler, und profitieren sie, zusammenarbeit mit einem, ihres hauses, anzahl der, erfahrenen, haben sie, nehmen, profitieren sie, schnell, setzen, stadt, team, unserer, anzahl, expertise, finden, macht, partner, profitieren, verkaufspreis

Briefing siehe Tabelle. Keyword Wohnungsverkauf / Hausverkauf in Hannover soll bereits im ersten Absatz erwähnt werden, Keyword Wohnung / Haus selbst verkaufen im Untertitel - hier beschreiben welche Risiken und Aufwände es mit sich bringt. Der potentielle Verkäufer soll selber erkennen, dass alleine verkaufen zu aufwändig ist und sich ein Makler lohnt. Das bitte nicht zu offensichtlich, der Leser muss praktisch zu dieser Entscheidung "geführt" werden.  
Du hast schon das richtige Fingerspitzengefühl;)

1000 Wörter

<h1>Warum sich ein <strong>Hausverkauf in Hannover</strong> aktuell besonders lohnt</h1>

<p>Gerade in Zeiten explodierender Bodenpreise für <strong>Immobilien</strong> inmitten der niedersächsischen Landeshauptstadt <strong>Hannover</strong> denken viele Hauseigentümer über einen potentiellen <strong>Haus Verkauf Hannover</strong> nach. Nicht nur die steigenden Immobilienpreise sind dabei oft der Grund, sein <strong>Betongold</strong> zu Geld zu machen, sondern auch <strong>Erbschaften</strong> oder <strong>Scheidungen</strong> sind häufige Gründe dafür. Mit rund <strong>3.500 Euro pro Quadratmeter</strong> durchschnittlichem Verkaufspreis für Immobilien in Hannover kann ein Verkauf durchaus lukrativ für den Eigentümer sein. Besonders die Bezirke <strong>Wettbergen</strong>, <strong>Davenstedt</strong> sowie <strong>Badenstedt</strong>, <strong>Nordhafen</strong>, <strong>Stöcken</strong> und <strong>Hainholz</strong> sind bei potenziellen Immobilienkäufern aktuell besonders beliebt. Aber auch innerhalb der Stadtteile <strong>Nordstadt</strong>, <strong>Oststadt</strong> und <strong>Herrenhausen</strong> steigen die Immobilienpreise weiterhin aufgrund der umfassenden Nachfrage. Das allgemeine Interesse nach <strong>Wohneigentum</strong> und <strong>gewerblichen Flächen</strong> bezieht sich dabei auf <strong>Eigentumswohnungen</strong>, <strong>Doppelhaushälften</strong> sowie <strong>Reihenhäuser</strong>, <strong>Einfamilienhäuser</strong> und <strong>Ladengeschäfte</strong> sowie <strong>Lagerhallen</strong> gleichermaßen. In den nun folgenden Abschnitten erfahren Sie daher sämtliche Informationen rund um das Thema <strong>Hausverkauf Hannover</strong> und was es hier zu beachten gilt.</p>

<h2><strong>Haus selbst verkaufen</strong> in Hannover – wie Sie hier am besten vorgehen</h2>

<p>Vorhaben wie zum Beispiel Ihr <strong>Haus verkaufen in Hannover</strong> lassen sich in der Tat auch selbst in die Realität umsetzen. Hierfür vergleichen Sie am besten gleichwertige Immobilien in <strong>der gesamten Region</strong> und stufen so zunächst den von Ihnen erzielbaren <strong>Verkaufspreis</strong> ein. In einem zweiten Schritt erstellen Sie auf einer <strong>Verkaufsplattform</strong> für <strong>Immobilien</strong> im Netz ein Verkaufsprofil Ihres Hauses. Haben Sie dies getan, müssen Sie schlussendlich nur noch auf die potenziellen Kaufinteressenten warten, denen Sie Ihre individuelle Immobilie in Form eines <strong>Verkaufs- und Präsentationsgesprächs</strong> vorstellen. Kommt es dann zum Verkauf, müssen Sie noch einen rechtsgültigen <strong>Kaufvertrag</strong> erstellen und diesen <strong>notariell beurkunden</strong> lassen. Ein <strong>Haus selbst verkaufen</strong> zu können dauert in der Region <strong>Hannover</strong> im Durchschnitt mehrere Monate. Indem Sie sich für den Selbstverkauf entscheiden, müssen Sie sämtliche Prozesses des Verkaufs – also die <strong>Bewertung</strong> Ihrer Immobilie, die <strong>Inserierung</strong>, die potenziellen <strong>Verkaufsgespräche</strong> und <strong>Verkaufsverhandlungen</strong> sowie die <strong>Vertragsabwicklung</strong> und anschließende, notarielle Beurkundung, selbst erledigen. Hierbei kann es sich um eine für den Verkäufer äußerst zeitaufwendige Aufgabe handeln, die zudem mit einigen Risiken verbunden ist.</p>

<h2><strong>Haus verkaufen in Hannover</strong> über einen Makler – Zeit, Geld und Aufwand sparen</h2>

<p>Das eigene <strong>Haus zu verkaufen in Hannover</strong> in Zusammenarbeit mit <strong>einem Makler</strong> stellt aus unserer Sicht jedoch die bessere Variante dar. Denn nur so können Sie von der umfassenden <strong>Expertise</strong> eines erfahrenen Partners in puncto <strong>Immobilienbewertungen</strong>, <strong>Immobilienpräsentation</strong>, <strong>Immobilienverkauf</strong> und schlussendlich auf <strong>Immobilienrecht</strong> profitieren. Sie genießen durch die Zusammenarbeit mit einem <strong>Immobilienmakler</strong> aus Hannover in puncto Hausverkauf also gleich mehrere Vorteile:</p>

<ul>  
<li>der Immobilienverkauf lässt sich in der Regel wesentlich schneller realisieren (oft innerhalb weniger Wochen)</li>  
<li>Sie erzielen <strong>deutlich höhere Verkaufspreise</strong> (auch durch professionelle Verkaufsfördertechniken)</li>  
<li>Sie sparen eigene Zeit beim Verkauf Ihrer Immobilie in Hannover ein</li>

<li>Sie sind rechtlich auf der sicheren Seite (dank langjähriger Erfahrung im Immobilienrecht und Vertragsrecht)</li>

<li>Sie können auch potenziell schwierige Immobilien schnell und effizient verkaufen</li>  
<li>Sie können Ihre Immobilie auch ganz <strong>unabhängig von einem Makler-Team bewerten</strong> lassen</li>

</ul>

<h3>Diese Risiken birgt der <strong>Selbstverkauf</strong> einer Immobilie in Hannover</h3>

<p>Auf eigene Faust sein <strong>Haus zu verkaufen in Hannover</strong> ist unter Umständen mit potenziellen Risiken verbunden. Diese fangen in der Regel schon bei der <strong>fachgerechten Bewertung</strong> Ihrer Immobilie an, die von einer Vielzahl an Faktoren abhängt. Schätzen Sie den genauen Wert Ihrer Immobilie als zu niedrig ein, zieht das schwerwiegende, finanzielle Folgen nach sich. Setzen Sie den Preis für Ihre Immobilie jedoch zu hoch an, laufen Sie Gefahr, Ihre Immobilie vielleicht nicht verkaufen zu können. Weiterhin ist auch die <strong>Inserierung</strong> Ihrer Immobilie mit Risiken verbunden. Im schlimmsten Fall kann es dazu kommen, dass Sie unseriöse Kaufinteressenten damit anlocken, die nicht am tatsächlichen Kauf Ihrer Immobilie interessiert sind. Weiterhin ist auch die <strong>Vertragsabwicklung</strong> des schlussendlichen Immobilienverkaufs risikobehaftet. Auch im Vertragswesen warten einige Fallstricke auf den Verkäufer auf, die es zu beachten gilt. Zu guter Letzt spielt auch immer die <strong>zeitliche Komponente</strong> eine wichtige Rolle – gerade dann, wenn es sich um berufstätige Immobilienverkäufer handelt, die sich nicht so einfach aus dem eigenen Tagesgeschäft freilenken können.</p>

<h3>Diese Leistungen übernimmt ein <strong>Immobilienmakler</strong> in puncto <strong>Hausverkauf in Hannover</strong> für Sie</h3>

<p>Folgende Leistungen erhalten Sie als potenzieller <strong>Immobilienverkäufer</strong> für Ihre Immobilie in Hannover oder Umgebung im Falle der Zusammenarbeit mit einem erfahrenen und fachkompetenten <strong>Immobilienmakler</strong>:</p>

<ul>

<li><strong>Immobilienbewertung</strong> (Vorort-Besichtigung, Einschätzung und Bestandsaufnahme durch ein Team aus erfahrenen Immobilien-Experten)</li>  
<li><strong>Immobilien-Inserierung</strong> (über verschiedene Verkaufskanäle und Medien wie zum Beispiel Internetportale, Zeitung oder Socia Media)</li>

<li><strong>Verkaufsförderung</strong> (durch professionelle Techniken wie zum Beispiel Home Staging)</li>

<li>Führen von Präsentations- und Verkaufsgesprächen sowie Verhandlungen mit Kaufinteressenten</li>

<li><strong>Vertragserstellung</strong>, <strong>Vertragsüberprüfung</strong> sowie <strong>notarielle Beurkundung</strong></li>

<li><strong>Schlüsselübergabe</strong></li>

</ul>

<h2>Bei einem <strong>Haus Verkauf Hannover</strong> am besten auf einen Experten setzen</h2>

<p>Der Großraum <strong>Hannover</strong> erfuhr allein in den vergangenen drei Jahren eine <strong>Preissteigerung</strong> in Höhe von <strong>rund 10 Prozent</strong> pro Jahr, was die Quadratmeterpreise für Immobilien im Stadtgebiet angeht. Kurz- bis mittelfristig dürfte dieser Trend laut Meinungen von Experten jedoch wieder abflachen, beziehungsweise entgegengesetzt verlaufen, da die Immobilienpreise seit Jahren ansteigen. Momentan stellt daher der ideale Zeitpunkt für den <strong>Hausverkauf in Hannover</strong> dar, da derzeit mit Höchstpreisen im Verkauf gerechnet werden kann. Hierbei ist es jedoch wichtig, auf einen zuverlässigen, erfahrenen und vor allem fachkompetenten <strong>Ansprechpartner</strong> hinsichtlich der <strong>Bewertung</strong>, der <strong>Inserierung</strong> und dem <strong>Verkauf</strong> von Immobilien innerhalb der Landeshauptstadt Hannover und dessen unmittelbaren Umgebung zu setzen. Darüber hinaus kann es sich für Sie als potenziellen Hausverkäufer in Hannover in jedem Fall lohnen, sich kostenlose und unabhängige Beratungsleistungen beim Immobilienmakler Ihres Vertrauens einzuholen.</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **hausverkauf in hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus verkauf hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus verkaufen in hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus zu verkaufen in hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus selbst verkaufen** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **hausverkauf in hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus verkauf hannover** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus verkaufen in hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus zu verkaufen in hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus selbst verkaufen** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |

einem makler, und profitieren sie, zusammenarbeit mit einem, anzahl der, erfahrenen, nehmen, profitieren sie, schnell, setzen, stadt, team, unserer, anzahl, expertise, finden, macht, partner, profitieren,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **hausverkauf in hannover** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus verkauf hannover** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus verkaufen in hannover** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus zu verkaufen in hannover** | genutzt: 1 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |
| **haus selbst verkaufen** | genutzt: 2 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 2-3 Mal) |

Besuchen Sie gern Ihren VON POLL IMMOBILIEN Shop in Hannover-Mitte. Das traditionsbewusste Maklerhaus VON POLL IMMOBILIEN pflegt hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Hannover eine Immobilie zum Kauf oder zur Miete suchen. Wir vermitteln mit Begeisterung und Erfolg Immobilien in den zentralen Hannoverschen Bezirken – zum Beispiel in Wettbergen, Ricklingen, Davenstedt, Badenstedt, Ahlem, Linden, Limmer, Nordhafen, Stöcken, Ledeburg, Vinnhorst, Hainholz, Herrenhausen, Nordstadt, Vahrenwald und Oststadt.

Wenn Sie als Eigentümer in Hannover schon einmal den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Betracht gezogen haben, oder in Hannover eine passende Wohnung mieten beziehungsweise ein schönes Haus kaufen wollen – wenden Sie sich gern an uns: Ihre qualifizierten VON POLL IMMOBILIEN Makler (IHK).

Besuchen Sie gern Ihren VON POLL IMMOBILIEN Shop in Hannover-Mitte. Das traditionsbewusste Maklerhaus VON POLL IMMOBILIEN pflegt hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Hannover eine Immobilie zum Kauf oder zur Miete suchen. Wir vermitteln mit Begeisterung und Erfolg Immobilien in den zentralen Hannoverschen Bezirken – zum Beispiel in Wettbergen, Ricklingen, Davenstedt, Badenstedt, Ahlem, Linden, Limmer, Nordhafen, Stöcken, Ledeburg, Vinnhorst, Hainholz, Herrenhausen, Nordstadt, Vahrenwald und Oststadt.

### **Der Immobilienmarkt in Hannover-Mitte**

Niedersachsens Landeshauptstadt Hannover überzeugt mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Neben zahlreichen kulturellen Highlights bietet die Stadt an der Leine eine attraktive Kombination aus überdurchschnittlich vielen Grünflächen und urbanem Flair. Als Messestadt hat sich Hannover international einen Namen gemacht. Im Jahr 2000 wurde hier die Weltausstellung Expo abgehalten. Geschichte hautnah können Bewohner und Besucher an vielen Orten in der ganzen Stadt verteilt erleben: liebevoll restaurierte Fachwerkhäuser, imposante barocke Gebäude sowie die typisch norddeutsche Backsteingotik laden zum Erkunden und Verweilen ein.

Hannover besticht durch ein reichhaltiges Immobilienangebot. Charakteristisch für Hannover sind die zahlreichen sanierten Mehrfamilienhäuser und Villen aus der Gründerzeit – besonders schöner Altbau findet sich zum Beispiel im Zooviertel, Herrenhausen oder der List. Aber auch moderne Apartments und Neubauten bieten attraktiven Wohnraum für mittlere und gehobene Bedürfnisse. Sehr beliebt bei Familien sind die gepflegten Reihenhäuser und Einfamilienhäuser am Stadtrand – zum Beispiel in Ricklingen und Ahlem.

### **Wohnen in einer Immobilie in Hannover-Mitte**

Gerade die zentralen Lagen genießen das Privileg, von drei ausgedehnten Naherholungsgebieten umgeben zu sein. Auch einer der größten zusammenhängenden Stadtwälder Europas – die Eilenriede – grenzt an die Stadtteile Zoo und Kleefeld. Besonderes Highlight: der Erlebnis-Zoo Hannover mit über 2.000 Tieren in naturnahen Gehegen. Der Stadtteil Herrenhausen ist weltweit bekannt für sein Barockschloss und die unvergleichlich-königlichen Herrenhäuser Gärten. Der urbane Stadtteil Linden-Limmer überzeugt mit seinem vielseitigen Unterhaltungs- und Gastronomieangebot. Während sich Kulturfreunde an zahlreichen Kunstgalerien, Museen und Theatern erfreuen, kommen Nachtschwärmer mit einer großen Auswahl an angesagten Bars und Restaurants ganz auf ihre Kosten. In ganz Hannover findet sich eine hervorragende Infrastruktur, die kontinuierlich ausgebaut wird. Mit dem Flughafen übernimmt Hannover die Rolle als Niedersachsens wichtigstes Drehkreuz Norddeutschlands.

### **Immobilienbewertung Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung**

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, nutzen Sie unser Angebot für eine professionelle Marktpreiseinschätzung von unseren geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®) – für Eigentümer kostenfrei und unverbindlich.

Ihre VON POLL IMMOBILIEN Makler (IHK) vermitteln attraktive Immobilien in den gefragten Wohn- und Geschäftslagen. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin – wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen.

Mit den besten Grüßen

Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Hannover-Mitte