<h1>Die besten <strong>Tipps zum Wohnungsverkauf</strong> von Ihrem Wohnlöwe Immobilienmakler</h1>

<p>Eine <strong>Immobilie</strong> zu verkaufen kostet den meisten Immobilienbesitzern viel Zeit und Nerven. Der Aufwand und die Detailtiefe, die bei einem <strong>Immobilienverkauf</strong> beachtet werden muss, wird von vielen potenziellen Immobilienbesitzern dabei oftmals unterschätzt. An vielen Stellen lauern darüber hinaus <strong>Fallstricke</strong>, die den angestrebten Immobilienverkauf komplizieren oder gar gefährden können. In den meisten Fällen werden beim <strong>Verkauf</strong> Fehler gemacht, die auf <strong>mangelnde Erfahrung</strong> zurückzuführen sind. Sei es bei Verkauf der eigenen <strong>Eigentumswohnung</strong>, eines <strong>Ein- oder Mehrfamilienhauses</strong> oder eines <strong>gewerblichen Objekts</strong>: die Regeln für den Verkauf sind immer gleich und müssen jedes Mal aufs neue beachtet werden. Damit Sie bei Ihrem nächsten Immobilienverkauf – speziell: beim <strong>Wohnungsverkauf</strong> in Hannover und Umgebung – keine schwerwiegenden Fehler machen, möchten wir Ihnen innerhalb der folgenden Abschnitte gern ein paar hilfreiche <strong>Wohnungsverkauf Tipps</strong> mit auf den Weg geben.</p>

<h2>Ein paar grundlegende Wohnung verkaufen Tipps vorweg</h2>

<p>Ein erfolgreicher Immobilienverkauf fußt in der Regel auf folgenden Dingen, die Sie zunächst unbedingt beachten sollten:</p>

<ol>

<li>bereiten Sie Ihren individuellen Immobilienverkauf zunächst <strong>gründlich</strong> vor</li>

<li><strong>präsentieren</strong> Sie Ihre Immobilie möglichst <strong>professionell</strong></li>

<li>nutzen Sie die vorteilhafte <strong>Expertise</strong> der <strong>Wohnlöwe</strong> <strong>Immobilienmakler</strong> in Anspruch</li>

</ol>

<p>Ein Großteil potenzieller Fehlerquellen kann durch die Beachtung der drei genannten Dinge schon einmal aus dem Weg gegangen werden. Innerhalb der folgenden Abschnitte erfahren Sie zudem weitere <strong>Wohnungsverkauf Tipps</strong> von Ihrem erfahrenen und fachkompetenten Wohnlöwe Immobilienmakler.</p>

<h2>Beachten Sie diese <strong>Wohnung verkaufen Tipps</strong> innerhalb der <strong>Vorbereitungsphase</strong></h2>

<p>Eine gute Vorbereitung Ihres Immobilienverkaufs kann Sie vor <strong>weitreichenden, finanziellen Schäden</strong> bewahren und schließt den Immobilienverkauf in der Regel deutlich schneller ab. Wir zeigen Ihnen daher ein paar praktische <strong>Tipps zum Wohnungsverkauf</strong>, die Sie innerhalb dieser ersten Phase beherzigen sollten.</p>

<h3><strong><u><i>Tipp 1</i></u></strong>: Planung und Konzeption Ihres Wohnungsverkaufs</h3>

<p>Innerhalb dieser Phase möchten wir Ihnen vor allem planungstechnische <strong>Tipps Wohnungsverkauf</strong> mit auf den Weg geben. Planen Sie hier zunächst den <strong>Umfang</strong> und Ihr <strong>Vorgehen</strong> hinsichtlich des anstehenden Verkaufs. Tragen Sie dabei alle Ansprechpartner, Verkaufsplattformen sowie potenzielle Kaufinteressenten in Ihrem näheren Umfeld sowie weitere, organisatorische Dinge zusammen, die dem geplanten Immobilienverkauf zunächst eine <strong>grobe Struktur</strong> geben. Legen Sie zudem Ihre individuellen <strong>Verkaufsziele</strong> (Wann soll die Immobilie spätestens verkauft werden? Für wieviel soll die Immobilie mindestens verkauft werden?) genau fest.

<h3><strong><u><i>Tipp 2</i></u></strong>: Bereiten Sie Ihre Wohnung für den Verkauf vor</h3>

<p>Da Sie im Zuge Ihres <strong>Wohnungsverkaufs</strong> früher oder später auch <strong>verkaufsförderliche Unterlagen</strong> erstellen müssen, beziehungsweise erstellen müssen lassen, empfiehlt sich hier die grundlegende Aufbereitung Ihrer Immobilie – und zwar in puncto Inneneinrichtung und Außenbereiche. Schaffen Sie ein <strong>harmonische Flair</strong> und setzen Sie Ihre Innenausstattung verkaufsförderlich in Szene. Bei dieser Aufgabe können Sie ebenfalls auf einen <strong>professionellen Immobilienmakler</strong> zurückgreifen, der Ihnen in puncto <strong>Home-Staging</strong> gern mit Rat und Tat zur Seite steht. Ziel dieser verkaufsförderlichen Vorbereitungsmaßnahmen ist die Vorbereitung Ihrer Immobilie für die <strong>Anfertigung von Verkaufsfotos sowie Exposés</strong>.</p>

<h3><strong><u><i>Tipp 3</i></u></strong>: Lassen Sie Ihre Wohnung professionell bewerten und besorgen Sie alle notwendigen Unterlagen</h3>

<p>Um Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis verkaufen zu können, sollten Sie natürlich über den <strong>tatsächlichen Wert</strong> Ihrer Immobilie Bescheid wissen. Hierfür bietet sich eine <strong>professionelle</strong> und <strong>kostenlose Immobilienbewertung</strong> bei Ihrem Wohnlöwe Immobilienmakler in <strong>Hannover</strong> an, der Ihre Immobilie anhand verschiedener Bewertungsverfahren genau eintaxieren kann. Gehen Sie damit später mit bestmöglichem Hintergrundwissen in die bevorstehenden Verkaufsverhandlungen. Sorgen Sie zudem dafür, dass alle <strong>notwendigen Unterlagen</strong> wie zum Beispiel <strong>Muster-Verkaufsverträge</strong> sowie <strong>Lageplan mit Flurkartenauszug</strong>, <strong>Baugenehmigungsurkunde</strong>, <strong>Aufstellung über Instandhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen</strong> (Mitschriften der Wohneigentümergemeinschaftsversammlungen), <strong>Teilungserklärungen</strong> und weitere Unterlagen vorliegen.</p>

<h2>Beachten Sie diese <strong>Wohnung verkaufen Tipps</strong> innerhalb der <strong>Verkaufsphase</strong></h2>

<p>Ist der Zeitpunkt des tatsächlichen Verkaufs näher gerückt und ist die Vorbereitung für den Verkauf entsprechend abgeschlossen, so sollten Sie innerhalb der <strong>Verkaufsphase</strong> auf die fundierten Kenntnisse eines erfahrenen Immobilienmaklers setzen. Dieser bietet Ihnen folgenden Leistungen:</p>

<ul>

<li>organisiert und realisiert <strong>Besichtigungstermine</strong> für Sie</li>

<li>führt <strong>Verkaufsverhandlungen</strong> durch</li>

<li>erzielt für Sie potenzielle <strong>Höchstpreise</strong> beim Wohnungsverkauf</li>

<li>kümmert sich um die <strong>vertragliche Abwicklung</strong> Ihres Wohnungsverkaufs</li>

<li>übernimmt die <strong>Schlüsselübergabe</strong> für Sie</li>

</ul>

<p>Ein erfolgreicher Wohnungsverkauf kann in der Regel nur durch die Inanspruchnahme eines professionellen <strong>Immobilienmaklers</strong> realisiert werden, da dieser über die nötigen Kontakte im potenziellen Käuferumfeld sowie über die entsprechende Erfahrung im Umgang mit Wohnungsverkäufen innerhalb der <strong>Landeshauptstadt Hannover</strong> sowie deren unmittelbaren Umgebung verfügt. Weitere <strong>Tipps zum Wohnungsverkauf</strong> sind überdies die Folgenden:</p>

<ul>

<li>überlassen Sie die Auswahl potenzieller Kaufinteressenten Ihrem <strong>Wohnöwe</strong> Immobilienmakler</li>

<li>lassen Sie Ihre <strong>Verkaufsgespräche</strong> von einem erfahrenen Wohnlöwe Immobilienmakler führen</li>

<li>lassen Sie die Finanzierung, beziehungsweise Vertragsunterlagen von Ihrem Wohnlöwe Immobilienmakler prüfen</li>

</ul>

<h2>Fazit zum Thema <strong>Wohnungsverkauf Tipps</strong></h2>

<p>Werden alle <strong>Wohnung verkaufen Tipps</strong> beachtet, steht dem erfolgreichen Wohnungsverkauf Ihrer <strong>Eigentumswohnung</strong> in Hannover sowie Umgebung nichts mehr im Wege. Insofern Sie also einen Verkauf Ihrer Eigentumswohnung innerhalb der Region Hannover anstreben, können Sie gern <strong>unverbindlich</strong> und <strong>kostenlos Kontakt</strong> zu Ihrem Wohnlöwe Immobilienmakler in Hannover aufnehmen. Lassen Sie Sich hier gern <strong>ausführlich beraten</strong> und besprechen Sie mit unserem Team an erfahrenen <strong>Maklern</strong> gern alle weiteren Schritte.</p>