<h1>Ihr fachkompetenter Sachverständiger für Immobilienbewertungen in Hannover – unsere Leistungen für Sie auf einen Blick</h1>

<p>Grundsätzlich stellt die <strong>Wertermittlung Ihrer Immobilie</strong> ein sehr wichtiger Faktor beim <strong>Verkauf</strong> Ihres Hauses, Ihrer Wohnung sowie Ihrer gewerblichen Immobilie oder Ihres Grundstücks dar. Wird der entsprechende <strong>Verkaufspreis</strong> im Rahmen der Inserierung der betreffenden Immobilie zu hoch angesetzt, laufen Sie als potenzieller Verkäufer Gefahr, Ihre Immobilie nicht verkaufen zu können. Wird der Verkaufspreis jedoch zu niedrig angesetzt, kann das schwerwiegende, finanzielle Auswirkungen auf Sie haben. In diesem Zusammenhang gilt es, unter marktüblichen Aspekten den adäquaten Verkaufspreis Ihrer Immobilie ausfindig zu machen. Dieser orientiert sich in aller Regel am <strong>Wert</strong> Ihrer Immobilie, welcher sich durch verschiedene <strong>Wertermittlungsverfahren</strong> ermitteln lässt. Und hier kommen wir ins Spiel: Wir sind ein <strong>langjährig erfahrenes</strong> Immobilienbewertungs- und Maklerunternehmen aus <strong>Hannover</strong> und bieten unseren Kunden ein breites Spektrum an Leistungen in den Bereichen <strong>Wertermittlung</strong>, <strong>Immobilienbewertung</strong> und dem schlussendlichen <strong>Verkauf</strong> von privaten und gewerblichen Immobilien im Großraum Hannover und dessen Umgebung. Wir bieten unseren Kunden diesbezüglich eine große Auswahl an Leistungen hinsichtlich der Erstellung von <strong>Immobiliengutachten</strong> in Hannover sowie <strong>Immobilie bewerten</strong> in Hannover. In den nun folgenden Abschnitten möchten wir Ihnen jedoch zunächst erklären, wie eine <strong>Wertermittlung</strong> Ihrer Immobilie überhaupt funktioniert und welche Faktoren diese mit einbezieht.</p>

<h2>Diese Möglichkeiten haben Sie in puncto <strong>Immobilienwertermittlung</strong> in Hannover</h2>

<p>Da wir im Rahmen unseres Leistungsspektrums vor allem auch <strong>Immobilienbewertungen</strong> anbieten, möchten wir unser Leistungsangebot im Bereich der <strong>Wertermittlungen</strong> Ihrer Immobilien in Hannover gern einmal kurz vorstellen. Grundsätzlich bieten wir verschiedenartige Bewertungen von <strong>Wohnungen</strong>, <strong>Häusern</strong> sowie <strong>Grundstücken</strong>. Zwar können Sie als potenzieller Verkäufer sich zunächst selbst einen <strong>Marktüberblick</strong> verschaffen oder einen kostenlosen <strong>Onlinerechner für Immobilienbewertungen</strong> nutzen, jedoch empfehlen wir in jedem Fall die Konsultation eines Experten im Bereich der <strong>Immobilienbewertungen in Hannover</strong>, der über eine umfassende Marktkenntnis verfügt.</p>

<h3>1. Immobilienwert Hannover selbst berechnen – so geht’s</h3>

<p>Verschaffen Sie sich zunächst einen Überblick über gleichwertige <strong>Angebote</strong> in der Region Hannover und rufen Sie hierfür einschlägige <strong>Immobilienportale</strong> auf. Beziehen Sie darüber hinaus diverse Eckdaten wie zum Beispiel <strong>individuelle Ausstattungsmerkmale</strong>, Verkehr- und Umgebungskriterien, den Zustand Ihrer Immobilie sowie weitere Faktoren in die Ermittlung des Wertes Ihrer Immobilie mit ein. Inserieren Sie nun Ihre Immobilie zum selbst ermittelten Wert.</p>

<h3>2. Immobilienwert kostenlos und anonym über einen <strong>Online-Rechner</strong> für Immobilienbewertungen</h3>

<p>Eine weitere Möglichkeit stellt die Wertermittlung über einen <strong>Immobilienbewertung Online Rechner</strong> dar, bei der Sie alle Eckdaten Ihrer Immobilie sowie einige Standortfaktoren in einen <strong>kostenlosen</strong> und <strong>unverbindlichen Online Rechner</strong> für Immobilienbewertungen eintragen. Dieser ermittelt dann völlig selbstständig den regulären <strong>Verkehrswert</strong> Ihrer Immobilie.</p>

<h3>3. Ermitteln Sie Ihren Immobilienwert über einen erfahrenen Immobilienmakler und Experten für Immobilienbewertungen</h3>

<p>Idealerweise greifen Sie aber auf die Hilfe eines professionellen <strong>Immobilienmaklers</strong> in Hannover zurück, der über einen großen Erfahrungsschatz sowie die notwendige Marktkenntnis verfügt. Dieser nimmt eigenständig anhand der Einbeziehung vielerlei Faktoren Ihre <strong>Immobilienbewertung</strong> vor und nutzt die gewonnenen Daten zur Erstellung von <strong>Exposés</strong> sowie <strong>Inseraten</strong>. Grundsätzlich kann eine Immobilienbewertung durch einen Makler zunächst völlig <strong>kostenlos</strong> und <strong>unverbindlich</strong> erstellt werden.</p>

<h2>Durch <strong>Wertermittlungen</strong> über einen <strong>Wertgutachter</strong> sind Sie in puncto Immobilienbewertungen auf der sicheren Seite</h2>

<p>Durch eine ganzheitliche Immobilienbewertung durch einen qualifizierten Wertgutachter benennen Sie den tatsächlichen Wert eines <strong>Grundstücks</strong> oder einer <strong>Immobilie</strong> in einer bestimmten Lage. Das verschafft Ihnen nicht nur hervorragende <strong>Kauf-</strong> und <strong>Verkaufsargumente</strong> sondern sorgt im Umkehrschluss auch dafür, dass Ihr Gutachten juristisch relevant und im Streitfall zu ihren Gunsten herangezogen werden kann. Es lohnt sich daher schon allein aus rein rechtlichen Gründen, einen qualifizierten und bestellten <strong>Immobilienbewerter- und Gutachter</strong> aus Hannover zu engagieren.</p>

<h2>Verschiedene <strong>Wertermittlungsverfahren</strong> bei der Immobilienbewertung</h2>

<p>In Bezug auf die <strong>Bewertung</strong> von Immobilien gibt es <strong>drei unterschiedliche Wertermittlungsverfahren</strong>:</p>

<ul>

<li>das <strong><u>Vergleichswertverfahren</u></strong></li>

<li>das <strong><u>Ertragswertverfahren</u></strong></li>

<li>sowie das <strong><u>Sachwertverfahren</u></strong></li>

</ul>

<p>Beim <strong><u>Vergleichswertverfahren</u></strong> wird Ihre Immobilie mit gleichwertigen, erst kürzlich in Ihrer Region verkauften Immobilien verglichen, um so einen angemessenen Verkaufspreis für Ihre Immobilie zu berechnen. Wichtige Kennzahlen, die bei der Ermittlung Ihres Verkaufspreises via Vergleichswertverfahren einfließen sind zum Beispiel die <strong>Größe</strong> Ihrer Immobilie, dessen <strong>Kaufpreis</strong> sowie die <strong>Lage</strong>. Hingegen findet die Bewertung via <strong><u>Ertragswertverfahren</u></strong> oftmals nur bei <strong>vermieteten Immobilien</strong> Anwendung. Der jeweilige Ertragswert ergibt sich bei diesem Verfahren durch die Addition von <strong>Bodenwert</strong> und dem Wert der <strong>baulichen Anlagen</strong> (die hierfür notwendigen Informationen können beim zuständigen <strong>Katasteramt</strong> eingeholt werden). Das <strong><u>Sachwertverfahren</u></strong> kommt wiederum oftmals bei <strong>exklusiven Immobilien</strong> zum Einsatz, deren potenzieller Wert weit über vergleichbaren Immobilien in der gleichen Lage liegt. Der <strong>Sachwert</strong> ergibt sich, ähnlich wie der Ertragswert, aus den Summanden <strong>Bodenwert</strong>, <strong>Wert der baulichen Anlagen</strong> sowie dem <strong>Wert der sonstigen Anlagen</strong>.</p>

<h2>Alle Vorteile einer kostenlosen Online-Immobilienbewertung durch unsere Makler</h2>

<p>Profitieren Sie im Rahmen der <strong>Immobilienbewertung</strong> durch unser Makler-Team von folgenden Vorteilen:</p>

<ul>

<li>schnellerer, unkomplizierterer und stressfreierer Verkauf Ihrer Immobilien in Hannover</li>

<li>Erzielung maximaler Verkaufspreise</li>

<li>präzise Wertermittlung Ihrer Immobilien durch ein Experten-Team</li>

<li>umfassende Marktkenntnis im Bereich der Immobilienbewertung</li>

<li>Einbeziehung vielerlei Kennzahlen zur tatsächlichen Wertermittlung</li>

<li>Erstellung kostenloser <strong>Wertgutachten</strong> im Rahmen von Immobilien bewerten online</li>

<li>Immobilienwert berechnen online gratis auch bequem von zu Hause aus möglich</li>

</ul>

<h2>Kontaktieren Sie in puncto <strong>Immobilienbewertungen</strong> in Hannover am besten heute noch unser Team</h2>

<p>Sie möchten gern Ihre <strong>Immobilie in Hannover bewerten</strong>? Dann kontaktieren Sie hierfür am besten unser erfahrenes Team für die Erstellung von <strong>Wertgutachten</strong>. Darüber hinaus können Sie unseren kostenlosen und unverbindlichen <strong>Online Bewertung Immobilie Rechner</strong> nutzen. Bei weiterem Interesse für unsere Leistungen im Bereich der <strong>Immobilienbewertung</strong> kommen Sie daher gern auf unser Team zu und lassen sich zunächst kostenlos und unverbindlich beraten. Unsere Leistungen im Bereich der <strong>Immobilienbewertung</strong> können Sie natürlich nicht nur beim <strong>Verkauf</strong> von Immobilien, sondern auch beim geplanten <strong>Kauf</strong> von Immobilien in Hannover für sich nutzen. Hier bewerten wir potenzielle <strong>Kaufobjekte</strong> unabhängig für Sie und stellen damit sicher, dass Sie für die entsprechende Immobilie einen angemessenen Kaufpreis zahlen. Gern klären wir Sie jedoch persönlich näher darüber auf und freuen uns daher schon auf Ihre Kontaktaufnahme!</p>