https://hokamp-thiele-immobilien.de/leistungen/360-grad-rundgang-bv-bielefeld  
  
Passwort: KI98sdrgfnj  
  
Wir brauchen den Text unterteilt in: Objektbeschreibung, Ausstattung, Lage und Sonstiges  
  
Hier einige Angaben zur ETW und Lage bei uns in Bielefeld: Oetzer Weg 25 in 33605 Bielefeld  
  
exklusive ETW inmitten der Natur, Rarität  
Zuwegung über einen Privatweg im Teutoburger Wald  
Immobilie wurde ursprünglich 1938 als Jugendherberge gebaut und im Jahr 2004 kernsaniert und in 12 Eigentumswohnungen umgewandelt  
1085,67/10.000 Miteigentumsanteile  
Grundstücksgröße 6491 m²  
152,32 m² Wohnfläche  
Stellplatz  
Abstellraum im Keller  
Wohnung Nr. 10 im 2. Obergeschoss links  
Fahrstuhl  
Balkon 20,65 m² mit unverbaubarem Blick  
Kamin  
sehr gute Lage in Bielefeld = "Sieker Schweiz" genannt  
Einbauküche  
Übergabe der ETW nach Absprache mit dem Käufer  
  
Dann erteilen wir dir nun eine DirectOrder. Bei Fragen kannst du dich jederzeit gern melden. Ich bin auch unter 0178-8549626 zu erreichen.

Exposétext ETW Oetzer Weg 25 in BI

800 Wörter

Exklusive Etagenwohnung im grünen Bielefeld-Sieker sucht neue Bewohner!

Mit seiner direkten Nähe zum Bielefelder Stadtzentrum in nur rund 3 Kilometern Entfernung sowie seiner grünen, pittoresken Mikrolage wird der Bielefelder Vorort Sieker, der an den malerischen Hängen des Teutoburger Waldes liegt, im Volksmund auch als „Sieker Schweiz“ bezeichnet. Das exklusive Objekt „Oetzer Weg 25“, bei dem es sich um eine 152,32 Quadratmeter geräumige und abwechslungsreiche Etagenwohnung im Landhausstil handelt, befindet sich inmitten einer ehemaligen Jugendherberge. In ruhiger Lage gelegen beeindruckt das imposante, im englischen Fachwerkstil gehaltene, 5-etagige Bauernhaus durch seine harmonische Optik sowie durch die freundlich helle Innenausstattung. Diese hochwertige Etagenwohnung stellt damit eine echte Rarität dar, da diese ausschließlich über einen Privatweg im Teutoburger Wald erreichbar ist und somit vom Verkehr abgeschirmt ist und damit sehr viel Ruhe bietet. Das im Jahr 2004 kernsanierte Gebäude mit Baujahr 1938 beherbergt heute 12 gediegene Eigentumswohnungen sowie ein Grundstück von 6.491 Quadratmetern, welches sich vor allem durch viel Grün und eigene Parkflächen auszeichnet. Die Wohnung verfügt daher nebst einem eigenen Stellplatz auch über einen geräumigen Abstellraum im Keller des Gebäudes sowie über einen weitläufigen Balkonbereich.

Ausstattungsmerkmale der Traumimmobilie im Grünen

Die luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung mit 152,32 Quadratmetern Wohnfläche inmitten der Natur besticht durch seine helle und freundliche Optik, die im zeitlos klassischen Weiß gehalten ist. Als ansprechende Dekorationsmerkmale bietet das hochwertige Domizil zudem gemütliche Natursteinwände in Solnhofener Optik, die sich perfekt in den erstklassigen Landhausstil einfügen. Ein weiteres, zentrales Element stellen die schwarzen Granitfliesen dar, die den Mittelteil der Wohnung durchlaufen. In den Räumlichkeiten abseits des Mittelteils wurde gediegenes Eichenparkett als Bodenbelag gewählt. Die Wohnung ist darüber hinaus mit zwei Bädern ausgestattet, die insgesamt 3 ausgesuchte Keramikwaschbecken, eine voluminöse Badewanne sowie 2 Duschzellen und 2 Toiletten integrieren. Das kleinere Bad im vorderen Teil der Etagenwohnung ist mit dunklen, rechteckigen Granitfliesen sowie in Mosaikoptik gehalten. Das größere der 2 Bäder lädt zudem durch seine harmonische Natursteinoptik und seinen edlen Parkett-Mittelteil ein. Die Wohnung ist zudem mit einer erstklassigen Einbauküche im modernen Stil ausgestattet, die in Weiß gehalten ist und Edelstahlelemente als Akzente aufweist. Es handelt sich dabei um eine offene, einladende Küchenlandschaft, die vom Flurteil und dem geräumigen Wohnzimmer gleichermaßen begehbar ist. Im Zentrum des Wohnbereichs, der gleichermaßen das Highlight dieser exquisiten Etagenwohnung darstellt, findet sich ein eigener Kaminofen vor. Das Wohnzimmer bietet zudem Zugang zum großflächigen Balkonbereich, der mit edlen Glasrelings umsäumt ist und so abermals optische Akzente setzt. Der Balkonbereich an sich weist eine Fläche von 20,65 Quadratmetern auf und bietet daher reichlich Platz für gemütliche Grillabende oder ein ausgiebiges Sonnenbad inmitten der Natur. Weitere Ausstattungsmerkmale dieser besonderen Etagenwohnung sind die in exzellenter Chromoptik gehaltenen Deckenspots, die sich innerhalb der gesamten Wohnung wiederfinden und die individuelle konfigurierbar sind. Die Wohnung an sich befindet sich im 2. Obergeschoss links und ist bequem über einen Fahrstuhl sowie ein gepflegtes Treppenhaus erreichbar.

exklusive ETW inmitten der Natur, Rarität  
Zuwegung über einen Privatweg im Teutoburger Wald  
Immobilie wurde ursprünglich 1938 als Jugendherberge gebaut und im Jahr 2004 kernsaniert und in 12 Eigentumswohnungen umgewandelt  
1085,67/10.000 Miteigentumsanteile  
Grundstücksgröße 6491 m²  
152,32 m² Wohnfläche  
Stellplatz  
Abstellraum im Keller  
Wohnung Nr. 10 im 2. Obergeschoss links  
Fahrstuhl  
Balkon 20,65 m² mit unverbaubarem Blick  
Kamin  
sehr gute Lage in Bielefeld = "Sieker Schweiz" genannt  
Einbauküche  
Übergabe der ETW nach Absprache mit dem Käufer

Sieker liegt etwa 3 km östlich des Stadtzentrums und ist mit diesem nahtlos verschmolzen. Legt man das Gebiet der Altgemeinde als Maßstab an, so erstreckt sich Sieker beiderseits des Straßenzugs Otto-Brenner-Straße/Osningstraße. Der südliche Teil gehört zum Stadtbezirk [Stieghorst](https://de.wikipedia.org/wiki/Stieghorst) während der Teil nördlich der Oldentruper Straße und westlich der Otto-Brenner-Straße zum Stadtbezirk [Mitte](https://de.wikipedia.org/wiki/Bielefeld-Mitte) gehört. Im Süden Siekers steigt der Nordhang des [Teutoburger Walds](https://de.wikipedia.org/wiki/Teutoburger_Wald) steil an; diese landschaftlich reizvolle Gegend heißt *Sieker Schweiz* und wird auch als Klettergebiet genutzt. Der Hof *Meyer zu Sieker* als ältester Kern des Ortes liegt etwa 400 m nordöstlich der Kreuzung [Detmolder Straße](https://de.wikipedia.org/wiki/Detmolder_Stra%C3%9Fe)/Otto-Brenner-Straße.

Wir brauchen den Text unterteilt in: Objektbeschreibung, Ausstattung, Lage und Sonstiges  
  
Hier einige Angaben zur ETW und Lage bei uns in Bielefeld: Oetzer Weg 25 in 33605 Bielefeld  
  
exklusive ETW inmitten der Natur, Rarität  
Zuwegung über einen Privatweg im Teutoburger Wald  
Immobilie wurde ursprünglich 1938 als Jugendherberge gebaut und im Jahr 2004 kernsaniert und in 12 Eigentumswohnungen umgewandelt  
1085,67/10.000 Miteigentumsanteile  
Grundstücksgröße 6491 m²  
152,32 m² Wohnfläche  
Stellplatz  
Abstellraum im Keller  
Wohnung Nr. 10 im 2. Obergeschoss links  
Fahrstuhl  
Balkon 20,65 m² mit unverbaubarem Blick  
Kamin  
sehr gute Lage in Bielefeld = "Sieker Schweiz" genannt  
Einbauküche  
Übergabe der ETW nach Absprache mit dem Käufer