|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilien Düren** | genutzt: 0 Mal https://intern.textbroker.de/img/fail.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-8 Mal) |
|  | | |

Anbei noch einen Text eines Maklers in Düren:

**Düren** ist eine moderne Stadt in Nordrhein-Westfalen, zwischen **Aachen und Köln**gelegen. Die Stadt hat sich stetig vorteilhaft eiterentwickelt, daher ist auch die **Nachfrage auf dem Immobilienmarkt groß**. Die Kaufpreise für **Immobilien in Düren**steigen unaufhaltsam. Verkäufer von **Häusern in Düren** können gute Preise erzielen. Wir als**Immobilien Makler in Düren** und Umgebung können Sie bei einem Immobilienverkauf professionell unterstützen.

Düren bietet eine **hohe Lebensqualität** und ist bei jung und alt beliebt. Die kulturellen Angebote und Möglichkeiten seine Freizeit zu gestalten, sind reichhaltig. Ein Haus als Eigentum in Düren ist eine **lukrative Geldanlage**. Sowohl Investoren als auch Eigennutzer interessieren sich für **Immobilien in Düren**. Düren verfügt über **4 Krankenhäuser** und insgesamt **33 allgemeinbildende Schulen, 19 Grundschulen und 5 Gymnasien,** der erfolgreichste Verein der Stadt ist die **Volleyball-mannschaft der SWD Powervolleys Düren**.

Die Landschaft ist vielfältig und reizvoll und bietet viele **Möglichkeiten der Freizeitgestaltung**, die Rur durchfliest die Stadt. Innerstädtisch gibt es den **Burgauer Wald**und verschiedene Parkanlagen zur Erholung, der **Dürener Badesee** lockt im Sommer viele Badegäste an und wird vermehrt auch als Veranstaltungsort für Konzerte genutzt. Die **Rureifel**im Südwesten hat sehr viele Sehenswürdigkeiten und bietet ein sehr breites Spektrum an Naherholung.

In Düren und Umgebung können die Bewohner **vielfältige Freizeitangebote** nutzen. Seit 2004 können in der **Arena Kreis Düren** größere Konzerte stattfinden, im "Haus der Stadt" finden ebenfalls interessante Aufführungen statt, mit dem **Lumen Filmtheater** verfügt Düren über ein **modernes Kino**, das **Leopold-Hoesch-Museum** ist sehr bekannt für seine Ausstellungen. Einmal im Jahr findet die **Annakirmes** statt, mit rd. einer **Million Besucher** eines der **größten Volksfeste in Deutschland**. Düren ist die "**Stadt der Märkte**": Ob Wochenmarkt, Mai- Herbst- und Weihnachtsmarkt oder das Street-Food-Festival. Das jährliche Stadtfest oder auch das Late-Night-Shopping erfreuen sich großer Beliebtheit, in Düren ist immer etwas los.

Diese Attraktivität wird von vielen Menschen sehr geschätzt. Sie **suchen eine Immobilie in Düren** ? Wir als **Immobilien Makler in Düren** können Ihnen gerne bei der Suche nach einer passenden Immobilie helfen. Düren hat eine sehr gute Infrastruktur in vielen Bereichen. Über eine eigene Anschlussstelle der **Autobahn 4 Aachen-Köln i**st eine Mobilität in alle Richtungen gegeben, die **Bundesstraßen 56, 264 und 399**binden Düren an die benachbarten Städte und Kreise an. Der**zentrale Bahnhof** verbindet die Linie Aachen-Köln, zusätzlich gibt es eine **S-Bahn** und die **Rurtalbahn** mit Verbindung zwischen **Jülich und Heimbach**.

Wenn Sie in **Düren eine Immobilie verkaufen** möchten profitieren Sie von der hohen Nachfrage aus den gut erreichbaren Nacharregionen, bei uns können sich  viele Käufer noch ein Haus leisten.

ich benötige einen Text für das Keyword „Immobilien Düren“. Du hattest mir schonmal einen Text für das Keyword „Immobilienmakler Düren“ geschrieben, ich denke aus dem Text kann man die Infos beziehen. Ansonsten soll der Text eher darüber handeln das Düren schön ist, Immobilien sehr gefragt sind da Düren ja genau zwischen den Städten Köln und Aachen liegt.

Landingpage für Keyword Immobilien Düren

600 Wörter

<h1>Wir sind Ihr Ansprechpartner für hochwertige Immobilien Düren</h1>

<p>Wir sind ein <strong>Immobilienmaklerbüro aus Düren</strong> in Nordrhein-Westfalen und bieten Ihnen einen vollumfänglichen Service hinsichtlich der <strong>Bewertung</strong>, der <strong>Suche</strong> sowie dem <strong>Verkauf</strong> von privaten und gewerblichen Objekten innerhalb der Stadt Düren sowie dessen unmittelbaren Umgebung. Eigens dafür bieten wir, als erfahrener Immobilienmakler Düren, Ihnen ein fachkompetentes und zuverlässiges Team, bestehend aus <strong>Beratern</strong>, <strong>Immobilienspezialisten</strong> und <strong>Maklern</strong>. Da der Immobilienstandort Düren an sich immer beliebter wird, möchten wir Ihnen diesen innerhalb der folgenden Abschnitte gern einmal näher vorstellen.</p>

<h2>Ein Kurzüberblick über den Immobilienmarkt von Düren</h2>

<p>Mit seinen rund <strong>94.000 Einwohnern</strong> wird die Stadt Düren auch gern als <strong>Tor zur Nordeifel</strong> bezeichnet und befindet sich im direkten Einzugsgebiet der Großstädte <strong>Aachen</strong> sowie <strong>Köln</strong> innerhalb einer landschaftlich reizvollen Umgebung. Düren wird vom Flüsschen <strong>Rur</strong> durchflossen und bietet eine Fülle infrastruktureller und kultureller Vorteile. Mit seinen zahlreichen Schlössern und Burgen wie beispielsweise das <strong>Schloss Burgau</strong> und seinen pittoresken Parkanlagen wie beispielsweise dem <strong>Schillingspark</strong> überzeugt die Stadt Düren ebenso, wie mit ihrer direkten Nähe zur <strong>Bundesautobahn A4</strong> (von Aachen nach Görlitz) und ihrem Bahnanschluss an die Bahnstrecke <strong>Köln-Aachen</strong>. Die Stadt ist zudem in die folgenden Stadtteile untergliedert:</p>

<ul>

<li>Altes Stadtgebiet</li>  
<li>Arnoldsweiler</li>

<li>Berzbuir</li>  
<li>Birgel</li>

<li>Birkesdorf</li>

<li>Derichsweiler</li>  
<li>Echtz-Konzendorf</li>

<li>Gürzenich</li>

<li>Hoven</li>

<li>Krauthausen</li>

<li>Kufferath</li>

<li>Lendersdorf</li>

<li>Mariaweiler</li>  
<li>Merken</li>

<li>Niederau</li>

</ul>

<p>Nicht zuletzt deswegen sind Immobilien Düren insgesamt so beliebt. Aktuell beläuft sich der <strong>durchschnittliche Kaufpreis</strong> pro Quadratmeter auf dem Stadtgebiet von Düren auf <strong>2.665,86 Euro</strong> – Tendenz steigend! Besonders beliebt sind dabei Wohnimmobilien mit <strong>mehr als 100 Quadratmetern Wohnfläche</strong>, die in Düren aktuell <strong>2.647,36 Euro pro Quadratmeter</strong> kosten. Preisweiter sind aktuell noch Wohnimmobilien <strong>mit zwischen 60 und 100 Quadratmetern Wohnfläche</strong>, die derzeit rund <strong>2.027,23 Euro pro Quadratmeter</strong> kosten, beziehungsweise Objekte <strong>mit weniger als 60 Quadratmeter Wohnfläche</strong>, die momentan mit durchschnittlich <strong>1.231,19 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche</strong> zu Buche schlagen. Insgesamt sind die Kaufpreise für Immobilien Düren innerhalb der vergangenen 10 Jahre aber stark gestiegen (<strong>um im Schnitt etwa 200 Prozent</strong>!), weshalb ein Verkauf aktuell besonders lohnen kann!</p>

<h2>Welche Immobilien Düren sind momentan besonders gefragt?</h2>

<p>Der Immobilienmarkt Düren bietet ein breitgefächertes Spektrum an <strong>privaten</strong> und <strong>gewerblichen Objekten</strong>, die momentan zum Verkauf stehen. Besonders groß ist aktuell die Nachfrage nach <strong>größeren Wohnimmobilien</strong> wie zum Beispiel 4- oder 5-Raum-Wohnungen sowie Reihen- oder Einfamilienhäuser. Im Bereich der gewerblichen Objekte dominieren vor allem die <strong>5 großen Gewerbeparks</strong> der Stadt Düren, in denen gewerbliche Immobilien Düren besonders gefragt sind. Namentlich handelt es sich dabei um die Gewerbeparks <strong>„Im Großen Tal“</strong>, <strong>„Talbenden/Rurbenden“</strong>, <strong>„ Stockheimer Landstraße“</strong> sowie <strong>„Industriepark Niederau“</strong>,

und um <strong>das Gelände der ehemaligen Glashütte Peill & Putzler</strong>.</p>

<h2>Nehmen Sie in puncto Immobilien Düren Kontakt mit uns auf</h2>

<p>Als langjährig erfahrene Immobilienmakler innerhalb der Region Düren bieten wir von <strong>Dennis Gaspar Immobilien Düren</strong> Ihnen eine große Auswahl <strong>erstklassiger Leistungen</strong> rund um die Thematik Immobilien. Kontaktieren Sie uns daher gern für ein individuelles und unverbindliches <strong>Beratungsgespräch</strong>. Dabei kann es sich beispielsweise um einen angestrebten <strong>Immobilienverkauf</strong> in Düren und Umgebung oder um eine grundlegende <strong>Objektbewertung</strong> handeln. Natürlich steht Ihnen unser erfahrenes und zuverlässiges Team auch gern für weitere Informationen zum Thema Immobilien Düren zur Verfügung! Wir freuen uns daher schon auf Ihre potenzielle Kontaktaufnahme – Ihr freundliches Team von <strong>Dennis Gaspar Immobilien</strong> in Düren!</p>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **geforderte Keywords:** | **Immobilien Düren** | genutzt: 6 Mal https://intern.textbroker.de/img/ok.gif (Zu erreichende Keyworddichte: 1-8 Mal) |
|  | | |