2-3 Listen / Aufzählungen

Höchstens zwei Spalten mit der Beschreibung der Vor- und Nachteile bezüglich der Preise in den Stadtteilen

immobilienmakler burgdorf 6-8x  
makler burgdorf 6-8x  
makler in burgdorf 6-8x

immobilienbewertung, unterstützung, immobilienverkauf, expertise, abwicklung, immobilienmakler hannover, service, verkauf, kaufpreis, letzten, nördlichen region, der suche nach, company, ihrer immobilie, aktuelle immobilienangebote, einfamilienhaus, exklusive, grünen, wohnfläche

4-5xH2

2-3xH3

Nr. 19 / Immobilienmakler Burgdorf

850 Wörter

<h1>Ihr erfahrener <strong>Immobilienmakler Burgdorf</strong> von Wohnlöwe in Hannover</h1>

<p>Eine kurze Vorstellung des <strong>Wohnlöwe</strong> Unternehmens und der Immobilienmakler Burgdorf</h2>

<p>Insofern Sie eine Immobilie verkaufen möchten, dies aber gern über einen <strong>professionellen</strong> und <strong>erfahrenen Immobilienmakler Burgdorf</strong> tun möchten, unterstützen wir von <strong>Wohnlöwe</strong> Sie in sämtlichen Bereich des <strong>Immobilienverkaufs</strong>, der <strong>Immobilienbewertung</strong> sowie der <strong>Akquise</strong> potenzieller Kaufinteressenten. Innerhalb der <strong>Region Hannover</strong> verfügen die Immobilienmakler von Wohnlöwe bereits über <strong>mehr als 15 Jahre</strong> Erfahrung und erzielen regelmäßig <strong>Höchstpreise</strong> beim Verkauf von Immobilien <strong>privater</strong> und <strong>gewerblicher Art</strong> in <strong>Peine</strong>, <strong>Lehrte</strong>, <strong>Burgdorf</strong> sowie im Stadtgebiet von Hannover. Wir bieten unseren Kunden dabei einen Komplettservice, bestehend aus den folgenden Leistungen:</p>

<ul>

<li><strong>Planung</strong>, <strong>Konzeption</strong> und <strong>Umsetzung</strong> individueller Verkaufsvorhaben von Immobilien in Hannover, Burgdorf sowie Peine und Lehrte</li>

<li><strong>kostenlose</strong> und <strong>unverbindliche Erstgespräche</strong></li>

<li><strong>Immobilienbewertungen</strong></li>

<li><strong>Verkaufsförderungen</strong> (zum Beispiel in Form von Home-Staging)</li>

<li>Organisation und Durchführung von <strong>notariellen Beurkundungen</strong></li>

<li>Erstellung und Prüfung von <strong>Kaufverträgen</strong></li>

<li>Realisierung des <strong>Kaufabschlusses</strong></li>

</ul>

<h2>Warum <strong>Burgdorf</strong> bei Hannover als echter Geheimtipp in puncto Immobilien gilt</h2>

<p>Die <strong>Stadt Burgdorf</strong> befindet sich in der nördlichen Region Hannover und weist aktuell rund <strong>30.000 Einwohner</strong> auf. Unmittelbar in Großstadtnähe hat sich Burgdorf dennoch seinen kleinstädtischen Charme bewahrt und ist heute vor allem aufgrund seines über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Spargelanbaus sowie aufgrund des Burgdorfer Pferdemarktes bekannt. Geografisch grenzt Burgdorf direkt an die umliegenden Gemeinden <strong>Uetze</strong>, <strong>Lehrte</strong> sowie <strong>Isernhagen</strong> und befindet sich nur rund <strong>25 Kilometer</strong> vom Stadtzentrum Hannover entfernt. Umschlossen vom Burgdorfer Holz, bietet das eher ländliche Burgdorf dennoch einen erstklassigen Zugang zur Bundesautobahn <strong>A37</strong> nach Hannover sowie zur <strong>S-Bahn Hannover</strong>, von der sich insgesamt drei Stationen auf dem Stadtgebiet von Burgdorf befinden.</p>

<h3>Der <strong>Immobilienmarkt Burgdorf</strong> in Zahlen</h3>

<p>Zum aktuellen Stand (November 2020) beträgt der <strong>durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter Wohnfläche</strong> in Burgdorf genau <strong>2.235,92 Euro</strong>. Hierbei handelt es sich jedoch um den Durchschnittspreis, der sich aus den durchschnittlichen Verkaufspreisen von <strong>Privatimmobilien</strong> (Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen) sowie <strong>Gewerbeimmobilien</strong> (Ladengeschäfte, Lagerhallen) ergibt. Privatimmobilien bis 60 Quadratmeter Wohnfläche kosten in Burgdorf im Schnitt <strong>2.031,00 Euro</strong> pro Quadratmeter Wohnfläche, währenddessen Privatimmobilien größer 100 Quadratmeter Wohnfläche durchschnittlich <strong>2.066,11 Euro</strong> pro Quadratmeter Wohnfläche kosten (Quelle: [Immobilienpreise Burgdorf 2020 - aktuelle Preisentwicklung (wohnungsboerse.net)](https://www.wohnungsboerse.net/immobilienpreise-Burgdorf/4569)).</p>

<h3>Prognostische Betrachtungen des <strong>Immobilienmarkts Burgdorf</strong></h3>

<p>Durchschnittliche Steigerungsraten von <strong>10 bis 15 Prozent</strong> pro Jahr waren in Burgdorf bei Hannover innerhalb der <strong>vergangenen 5 Jahre Betrachtungszeitraum</strong> eher die Regel, als die Ausnahme. Der Immobilienmarkt Burgdorf erfährt bis dato einen großen Zustrom, der sich vor allem anhand einer weiter steigenden Nachfrage bemerkbar machen wird. Für potenzielle Immobilienbesitzer lohnt daher genau jetzt ein entsprechender <strong>Immobilienverkauf</strong>, da beim Verkauf aktuell Höchstpreise erzielt werden können.</p>

<h2>Vor- und Nachteile seitens des Immobilienverkaufs in <strong>Burgdorf</strong> über einen Makler in Burgdorf</h2>

<p><strong><u>Vorteile</u></strong>:<br>

<ul>

<li>hohe Preise beim Verkauf Ihrer Immobilie mithilfe von <strong>Makler Burgdorf</strong> erzielen</li>

<li>großer Anzahl potenzieller Kaufinteressenten in Burgdorf</li>

<li>nördliche Region Hannover erlebt wirtschaftlichen Aufschwung</li>

<li>Leben im Grünen, bei gleichzeitiger City-Nähe und guter Verkehrsanbindung</li>

<li>Makler in Burgdorf sind erfahrene Ansprechpartner und bieten Komplettservice</li>

<li>Zeit und Nerven sparen sowie rechtlich auf der sicheren Seite beim Immobilienverkauf</li>

<li>höchstmögliche Preise erzielen und adäquate Kaufinteressenten finden</li>

</ul>

<p><strong><u>Nachteile</u></strong>:<br>

<ul>

<li>Immobilienmakler Burgdorf veranschlagen eine Maklerprovision</li>

</ul>

<h2>In puncto <strong>Immobilienbewertung</strong>, <strong>Immobilienverkauf</strong> sowie <strong>Immobilienmakler Burgdorf</strong> am besten heute noch einen Termin vereinbaren</h2>

<p>Sie planen einen Immobilienverkauf in Burgdorf oder der unmittelbaren Umgebung der Gemeinde, wissen aber nicht genau, wie Sie hier vorgehen sollen? Als langjährig erfahrener Ansprechpartner für die Realisierung von <strong>Immobilienverkäufen</strong> in Burgdorf bieten Ihnen die Immobilienmakler Burgdorf von <strong>Wohnlöwe</strong> aus Hannover einen umfassenden Service hinsichtlich der <strong>Immobilienbewertung</strong>, der <strong>Bewerbung</strong> Ihrer Immobilie sowie der Auswahl passender Kaufinteressenten und der schlussendlichen <strong>Abwicklung</strong> Ihrer Immobilien in Burgdorf. Profitieren Sie diesbezüglich von einem ausgezeichneten Netzwerk an potenziellen Immobilienkäufern, auf welches die Makler Burgdorf im Rahmen von Immobilienverkäufen in Burgdorf zurückgreifen können. Sollten Sie weiteres Interesse an unseren Leistungen haben oder Fragen an das Team der <strong>Makler in Burgdorf</strong> haben, scheuen Sie Sich daher nicht, am besten noch heute <strong>kostenlos</strong> und <strong>unverbindlich</strong> Kontakt zu uns aufzunehmen. Wir beraten Sie gern bei Ihrem individuellen Verkaufsvorhaben Ihrer Immobilie in Burgdorf. Das Team der Makler Burgdorf wünscht Ihnen darüber hinaus noch alles Gute und freut sich bereits auf Ihre Kontaktaufnahme!</p>

immobilienmakler burgdorf 6-8x  
makler burgdorf 6-8x  
makler in burgdorf 6-8x

immobilienbewertung, unterstützung, immobilienverkauf, expertise, abwicklung, immobilienmakler hannover, service, verkauf, kaufpreis, letzten, nördlichen region, der suche nach, company, ihrer immobilie, aktuelle immobilienangebote, einfamilienhaus, exklusive, grünen, wohnfläche

immobilienmakler burgdorf 6-8x  
makler burgdorf 6-8x  
makler in burgdorf 6-8x

immobilienbewertung, unterstützung, immobilienverkauf, expertise, abwicklung, immobilienmakler hannover, service, verkauf, kaufpreis, letzten, nördlichen region, der suche nach, company, ihrer immobilie, aktuelle immobilienangebote, einfamilienhaus, exklusive, grünen, wohnfläche

Von dem Erstgespräch bis zum Notartermin begleiten wir unsere Kunden bis zum erfolgreichen Kaufabschluss. Das Konzept ist einfach – Sie rufen uns an du wir erledigen den Rest. Wir sind mehr als ein Vermittler zwischen Ihnen und dem Käufer – wir finden Lösungen auf alle Fragen und kümmern uns um alle Belange rund um den Immobilienverkauf.

Gerne bewerten wir im ersten Schritt den Marktwert Ihrer Immobilie – unsere Erstberatung und Immobilienbewertung in Peine ist völlig kostenfrei und unverbindlich.