haus kaufen in hannover

950 Wörter

zum prinzip der "immobilien in hannover kaufen". schwerpunkt auf der beschreibung der häuser, dem einfluss des stadtgebiets auf den preis, ihren unterschieden, vor- und nachteilen usw.

2-3 Listen / Aufzählungen

3xH2

1-2xH3

haus kauf hannover - в первый абзац  
haus zu kaufen in hannover  
hannover haus kaufen  
hauskauf in hannover  
haus hannover kaufen  
haus in hannover kaufen  
kauf haus hannover  
haus kaufen in hannover und umgebung  
haus kaufen raum hannover

list, immobilien, villen, auch, häuser, ihnen, dann, finden, haben, für, sich, unseren, viele, wir, altneubau, immobilienmakler

<h1>Haus in Hannover über einen Makler kaufen – wer wir sind und was wir Ihnen bieten</h1>

<p>Mit ihren rund <strong>520.000 Einwohnern</strong> stellt die <strong>Messestadt und Landeshauptstadt Hannover</strong> ganz im Zentrum des Bundeslandes <strong>Niedersachsen</strong> gelegen eine der beliebtesten Metropolregionen der Bundesrepublik Deutschland dar. Im Tal der <strong>Leine</strong> gelegen und genau im Übergang zwischen dem Niedersächsischen Bergland und dem <strong>Norddeutschen Tiefland</strong> empfängt Hannover potenzielle Zuzügler als attraktiven Wirtschaftsstandort sowie als abwechslungsreicher Ort zum Leben. Verkehrstechnisch liegt <strong>Hannover</strong> an den Bundesautobahnen <strong>A2</strong> (in Ost-West-Richtung) sowie <strong>A7</strong> (in Nord-Süd-Richtung) und stellt damit einen wichtigen Verkehrsknotenpunkt innerhalb der Bundesrepublik dar. Das Thema <strong>Hauskauf in Hannover</strong> spielt daher nicht nur für die Hannoveraner eine große Rolle – auch immer mehr Menschen aus den umliegenden Gemeinden sowie dem übrigen Deutschland entscheiden sich für den Zuzug nach <strong>Hannover</strong>. Aktuell liegen die <strong>Kosten</strong> für <strong>Reihenhäuser</strong> auf dem Stadtgebiet bei rund <strong>180.000 Euro</strong>. Eigentumswohnungen sind stellenweise unterhalb dieses Wertes angesiedelt. In den nun folgenden Abschnitten möchten wir Ihnen daher den Immobilienstandort <strong>Hannover</strong> gern einmal näher vorstellen und die Thematik <strong>Haus kaufen in Hannover und Umgebung</strong> einmal näher durchleuchten.</p>

<h2><strong>Haus kaufen im Raum Hannover</strong> – beliebte <strong>Stadtviertel</strong> für den Hauskauf in der Messestadt</h2>

<p>Wer sich für den <strong>Hauskauf in Hannover</strong> entscheidet, der bezahlt dafür in den Stadtteilen <strong>Lahe</strong>, <strong>Misburg-Nord</strong> sowie <strong>Anderten</strong>, <strong>Wülferode</strong> im Osten des Stadtgebiets mit durchschnittlich <strong>1.900 Euro pro Quadratmeter</strong> im Schnitt noch wenigsten. Deutlich teuer sind mit im Durchschnitt über <strong>2.500 Euro pro Quadratmeter</strong> hingegen die zentralen Stadtteile wie zum Beispiel <strong>Südstadt</strong>, <strong>List</strong> sowie <strong>Zoo</strong>. Auch im Westteil der Stadt <strong>Hannover</strong> ist mit ähnlich hohen Preislagen zu rechnen. So kosten Häuser innerhalb der Stadtteile <strong>Nordstadt</strong>, <strong>Davenstedt</strong> und in der <strong>Calenberger Neustadt</strong> zwischen <strong>2.200 und 2.500 Euro pro Quadratmeter</strong>. Also absolute <strong>Top-Lagen</strong> sind in Hannover vor allem die Bereiche im <strong>südlichen List</strong>, in <strong>Kirchrode</strong> sowie in Teilen <strong>Kleefelds</strong> auszumachen. Da Hannover an sich jedoch sehr <strong>inhomogen</strong> ist, gliedern sich die einzelnen Stadtteile jedoch sehr unterschiedlich – oftmals liegen zwischen beliebten und weniger beliebten Wohngegenden daher nur wenige Kilometer. Da sich der <strong>Mietspiegel</strong> von Hannover innerhalb der vergangenen Jahre von <strong>8,00 Euro</strong> auf inzwischen <strong>9,95 Euro pro Quadratmeter</strong> gesteigert hat, hat das natürlich auch Auswirkungen auf die durchschnittlichen <strong>Kaufpreise</strong> für Häuser in Hannover.</p>

<h2>Diese <strong>Häusertypen</strong> sind in in puncto Hauskauf in Hannover aktuell sehr beliebt</h2>

<p>Besonders <strong>Reihenhäuser</strong> sowie <strong>Doppelhaushälften</strong> sind in Hannover in besonders großer Stückzahl erhältlich. Diese kennzeichnen sich meist durch das Vorhandensein einer <strong>Garage</strong> sowie ein rund <strong>300 Quadratmeter großes Grundstück</strong> bei gleichzeitiger Wohnfläche zwischen <strong>120 und 180 Quadratmetern</strong>. Das obere Ende der Preisskala repräsentieren hingegen <strong>exklusive Einfamilienhäuser</strong> mit Garten, Garage und Sonnenterrasse. Auch Objekte im <strong>Bungalow-Stil</strong> sind diesbezüglich sehr beliebt und kosten im Stadtgebiet von Hannover zwischen <strong>300.000 und 800.000 Euro</strong>. Aufgrund seiner nördlichen Lage innerhalb der Bundesrepublik hat sich in Hannover seit jeher auch der sogenannte <strong>Fachwerkstil</strong> etabliert – Fachwerkhäuser sind oftmals zum geringen Preis erhältlich, sind dementsprechend aber auch an behördliche Sanierungsvorschriften gekoppelt und bedeuten für den potenziellen Käufer vielerorts einen erhöhten Sanierungsaufwand. Für Kapitalanleger dürften hingegen vor allem <strong>Mehrfamilienhäuser</strong> von Interesse sein, die sich als ideale <strong>Renditeobjekte</strong> eignen. Diese sind momentan vor allem in den außenliegenden Stadtteilen von Hannover zu attraktiven Preisen erhältlich und integrieren oftmals zwischen <strong>2 und bis zu 12 Wohneinheiten</strong>.</p>

<h2>Die <strong>Vor- und Nachteile</strong> der einzelnen Stadtbereiche in Hannover</h2>

<p>Die Messestadt Hannover bietet insgesamt eine Vielzahl an <strong>Sehenswürdigkeiten</strong>, deren Vorhandensein das Leben in der Stadt sehr attraktiv macht. Unter ihnen vor allem das <strong>Opernhaus</strong> sowie das <strong>Theater am Küchengarten</strong>. Weitere Highlights sind in Form der zahlreichen <strong>Park- und Gartenanlagen</strong> gegeben – hier lädt zum Beispiel der <strong>Herrenhäuser Garten</strong> mit seiner bis zu <strong>80 Meter hohen Fontäne</strong> und seinen gemütlichen Pavillons ein. Hannovers Altstadt ganz im Zentrum beeindruckt hingegen durch seine <strong>architektonischen Vorzüge</strong>. Hier ist vor allem das <strong>Alte Rathaus</strong> und die <strong>Marktkirche</strong> aus dem 14. Jahrhundert sehenswert. Jeder Stadtteil für sich bietet eine Vielzahl von Vorteilen, aber potenziell auch einige Nachteile, die wir Ihnen natürlich nicht vorenthalten möchten.</p>

<h3>Vor- und Nachteile der <strong>Zentrumslagen List und Oststadt</strong> in <strong>Hannover</strong></h3>

<ul>

<li>sehr sauberes und ordentliches Viertel (+)</li>

<li>zahlreiche Bars, Restaurants und Cafés (+)</li>

<li>citynah (+)</li>

<li>sehr preisintensiv (-)</li>

</ul>

<h3>Vor- und Nachteile der <strong>Ost- und Westlagen</strong> in Hannover</h3>

<ul>

<li>preiswert (+)</li>

<li>dörflicher, grüner Charakter (+)</li>

<li>gute Verkehrsanbindung an die beiden Autobahnen A2 und A7 (+)</li>

<li>kaum kulturelles Angebot (-)</li>

</ul>

<h3>Vor- und Nachteile der <strong>Süd- und Nordlagen</strong> in Hannover</h3>

<ul>  
<li>sehr geringe Preise (+)</li>

<li>ideal für Studenten (+)</li>

<li>architektonisch weniger anspruchsvoll (-)</li>

</ul>

<h2>Nehmen Sie in puncto <strong>Hauskauf in Hannover</strong> also gern Kontakt mit uns auf</h2>

<p>Sollten Sie also Interesse bezüglich eines <strong>Hauskaufs</strong> in Hannover haben, dann kommen Sie gern auf unser freundliches und erfahrenes Team in Hannover zu. Diesbezüglich beschäftigen wir eine Vielzahl fachkompetenter <strong>Immobilienmakler</strong> mit umfassender Marktkenntnis über den <strong>Immobilienmarkt</strong> in Hannover und führen in unserem Immobilienportfolio daher eine große Auswahl erstklassiger Objekte zu attraktiven Preisen. Teilen Sie uns diesbezüglich einfach Ihre preislichen und austattungsspezifischen Wünsche und wir finden das passende Objekt für Sie. Unser Immobilienmakler in Hannover freuen sich schon auf Ihre Kontaktaufnahme!</p>

Die Unterschiede zwischen den einzelnen Stadtteilen Hannovers sind erheblich, wobei der Osten der Stadt beliebter ist als der Westen. Zu den begehrtesten Stadtteilen zählen unter anderem das Zooviertel, das Heideviertel, Isernhagen-Süd, die Oststadt List, Bothfeld, Kleefeld, Lahe und Vahrenwald. Junge Familien zieht es mehr in die äußeren Stadtteile Hannovers, wie Bemerode, Vahrenheide und Sahlkamp. Studenten leben eher in der Nordstadt. Hier bekommt man noch eine Wohnung in einen der schicken Altbauten zu erschwinglichen Preisen. Insgesamt variieren die Mieten in Hannover recht stark, die teuersten Stadtteile sind Zoo und Isernhagen-Süd. Am günstigsten wohnt man in Mühlenberg und Misburg-Süd.

*Anne Wall*

### Ein Haus kaufen in Hannover - große Auswahl für den Käufer

.

### Hannover - wohnen in der Messestadt

Für ein [Reihenhaus](https://www.immonet.de/niedersachsen/region-hannover-hannover-reihenhaus.html) als Neubau bezahlt man durchschnittlich 180.000 Euro, für ein Altbau-Reihenhaus sind etwa 170.000 Euro fällig. Die Preise für den Immobilienkauf sind also relativ günstig. Ein Haus kaufen in Hannover ist eine vergleichsweise sichere Möglichkeit, sein Geld anzulegen. Experten schätzen den Standort derzeit als wertbeständig ein. Neben der Messe, auf deren Gelände unter anderem jedes Jahr die weltweit größte Computermesse CeBit stattfindet, hat der Standort Hannover natürlich noch einiges mehr zu bieten, das für einen Hauskauf in Hannover spricht. Da die niedersächsische Landeshauptstadt kulturell und landschaftlich sehr reizvoll ist, entscheiden sich immer mehr Menschen dafür, ein Haus in Hannover zu kaufen. Bekannt sind beispielsweise die Herrenhäuser Gärten mit der Galerie und der Orangerie sowie diverse Bauwerke in norddeutscher Backsteingotik in der Altstadt. Hannover ist außerdem bedeutender Hochschulstandort.